

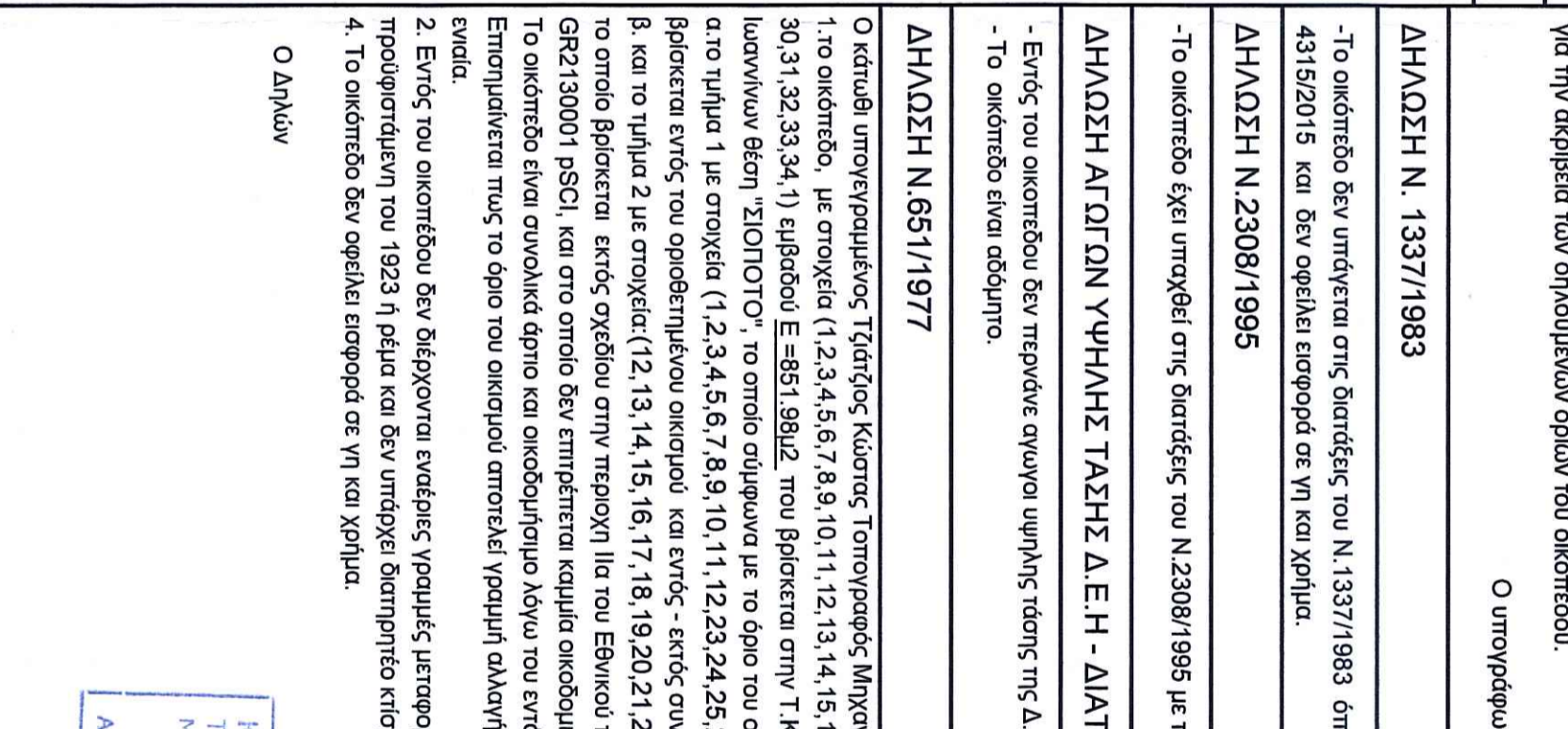
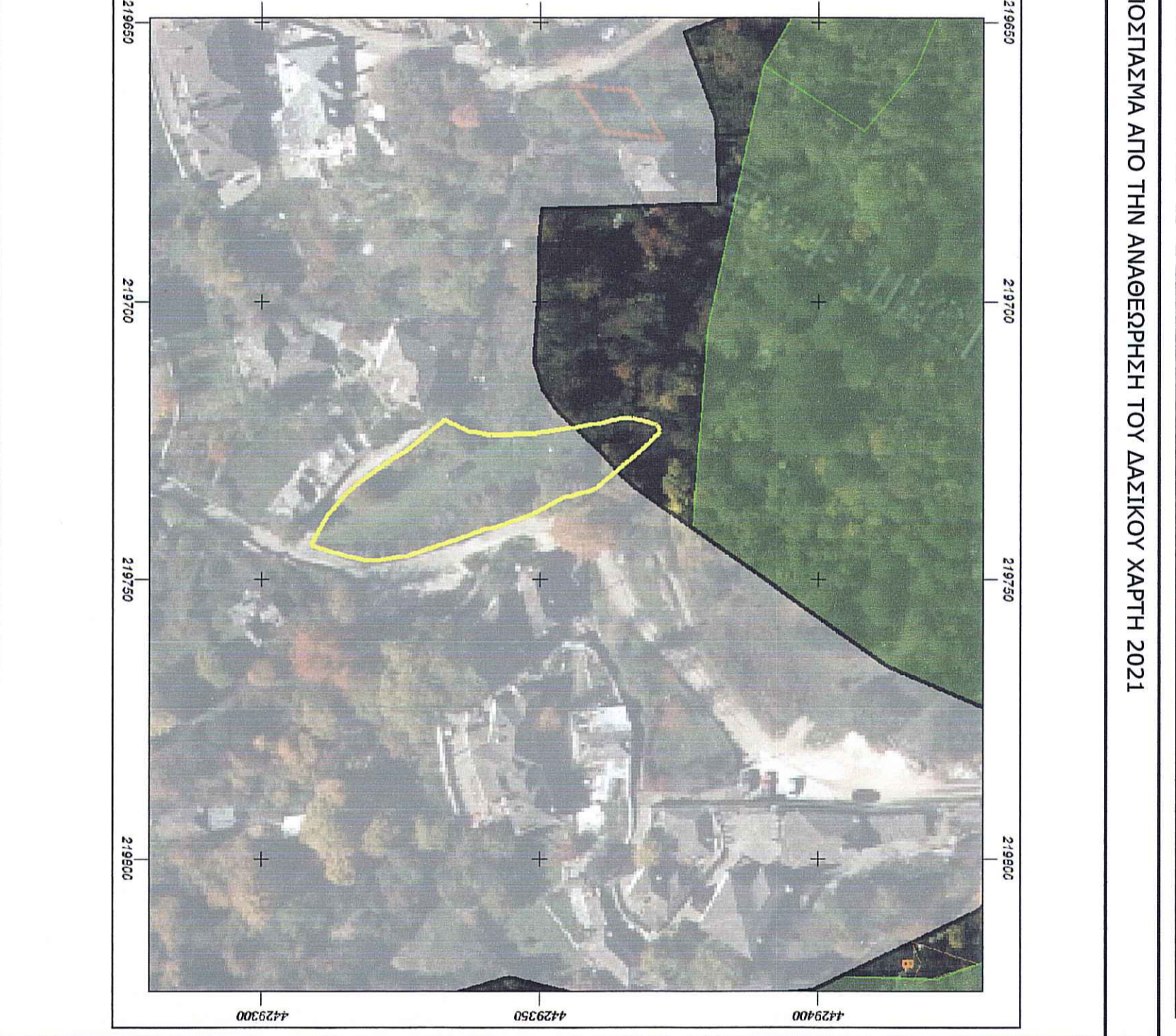
- Οριο οικιστικού
- Κτίρια
- Χαρακτηριστικός κτίσιμος
- πύργος τούτος
- Επιπέδου
- Πολυκωνυμετρικό σύμμελο (στάση)
- Υψόμετρο
- Καλώδια Δ.Ε.Η.
- Καυρήνη οπίου ιδιοκτησίας
- Ισοδυναμίας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
 (άρθρο 3 Υ.Α. 27623/1752/Φ.Ε.Κ. 22.168/14-6-2018 ν. 4409/2016)

Το παρόν έγγραφο υποβάλλεται ηλεκτρονικά στον ιστότοπο του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έγκειται ηλεκτρονικά κωδικού ηλεκτρονικού δικαιώματος (Κ.Η.Δ.).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
α/α	X	Y
1	219729.456	4429311.745
2	219734.802	4429314.998
3	219728.748	4429317.299
4	219728.277	4429323.560
5	219728.840	4429325.975
6	219728.488	4429329.121
7	219728.465	4429331.480
8	219721.482	4429332.847
9	219723.476	4429337.068
10	219724.091	4429341.186
11	219723.786	4429349.169
12	219723.451	4429351.555
13	219722.790	4429355.560
14	219722.722	4429356.747
15	219721.820	4429361.607
16	219721.160	4429364.066
17	219721.117	4429365.482
18	219722.300	4429370.727

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
α/α	X	Y
19	219723.404	4429371.624
20	219726.415	4429368.599
21	219720.487	4429363.764
22	219723.891	4429359.641
23	219734.704	4429355.688
24	219725.482	4429353.041
25	219728.422	4429348.483
26	219740.612	4429341.937
27	219741.075	4429339.783
28	219742.387	4429336.447
29	219744.813	4429329.641
30	219745.875	4429325.084
31	219746.689	4429319.400
32	219745.944	4429315.980
33	219744.642	4429310.980
34	219743.866	4429308.751
35	219726.910	4429360.720



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΤΖΑ 87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΣΜΟΣ ΠΛΗΡΗΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ Α. ΖΑΓΟΡΙΟΥ
ΔΙΑΤΙΜΑΤΑ
 Art. No. 169/90 Φ.Ε.Κ.272/Α/14.5.1990 - <2000 ορμωθ
 Π.Α.26-9/79 Φ.Ε.Κ.815/Δ/11-11-79
 Π.Α.24-4/85 Φ.Ε.Κ.181/Δ/85
 Π.Α.14-2/97 Φ.Ε.Κ.158/Δ/97

ΑΡΤΙΟΤΥΠΑ
 ΚΥΡΙΑ ΚΑΥΝΑΚΑ:
 Εμβαδόν (μ²) : 200,00 μ²
 ΠΡΟΣΤΟΛΟ (μ²) : 10,0 μ²
 Εμβαδόν (μ²) : 210,0 μ²
 Εμβαδόν (μ²) : 150,00 μ²
 ΠΡΟΣΤΟΛΟ (μ²) : 8,0 μ²
 Εμβαδόν (μ²) : 168,00 μ²

ΚΑΥΝΗΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ %: 80 %
 για δάσος, γήρας
ΜΕΤΡΙΟ ΥΠΟΣ: 7 μ και 9 μ σε περίπου μήκος εδωπούς
ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΡΟΦΩΝ: 2 κα 3 σε περίπου μήκος εδωπούς
ΣΤΙΒΗ: ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
 30-60εκ ύψους περιμετρικά υψών-οροφών. Υποχρεωτική η απόδοσή τους ως ανταμοιβή στον κάτοικο του οικοπέδου.
 επιμετρήσει 100μ² ανεξαρτήτως κάλυψης & δομήσης (δλδ στέβ 3 τουσ 49)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. Σύνολο εμβαδών οικοπέδου με στοιχεία:
 (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.1) = 861,98μ²

2. Εμβαδών ημιμήκους 2 ετών οικισμού με στοιχεία:
 (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.1) = 700,70μ²

3. Εμβαδών ημιμήκους 2 ετών οικισμού με στοιχεία:
 (13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.12) = 191,28μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

4. Τμήτα με στοιχεία : (85.13.14.15.16.17.18.19.20.21.39) = 74,72μ² ποσειτομήκους Υ.Δ.Η.μ.ών
 5. Τμήτα με στοιχεία : (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.35.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.1) = 177,28μ² για δασοπέδιο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Έγινε αποτίμηση της εμβαδούσης περιοχής στο πρόβλεπο οικόπεδο ΕΤΖΑ 87. Η εξέλιξη πραγματοποιήθηκε με διηλεκτικό ούρισμα φ.Ε.Κ. μ.Π.Ο. ύστερα κόντασης πύργου του Ελληνικού Οριστικού - Η.Ε.Κ.Ο.Σ.

- Το όριο της ιδιοκτησίας ορίζεται από τον δικαστήρι.

- Το οικόπεδο βρίσκεται κατά το μεγαλύτερο μέρος ενός της ομοιογενούς του ποσειτού.

- Η οριοθέτηση του οικοπέδου έγινε με την υπ αριθμ 168 απόφαση Νομάρχη φ.Ε.Κ. 272/Α.1980.

- Από άκρυν του έγινε υπαγωγή διαμέσου στην Υπομνήσι οριοθέτηση του οικοπέδου (υπ αριθμ 165 απόφαση Νομάρχη φ.Ε.Κ. 272/Α.1980) και την προσηλωση της οριοθέτησης που έγινε πρόκειται ο Δήμος Ζαγόριου η οποία ταυτίζεται με το όριο της ιδιοκτησίας που έχει τηρηθεί από το ποσειτό του οικοπέδου με την υπ αριθμ 165 απόφαση Νομάρχη φ.Ε.Κ. 272/Α.1980).

- Σχολήματα με τον Ν. 4258/2014 περιλαμβάνονται τα χαρακτηριστικά τα οποία είναι: οδών, κελυφών, περιμετρικά προβάλλωτα στα 10μ, μάκτα, και στα όσα είναι η αποδοτική υψομνήσι σε εντός οικόπεδου - οδών, κελυφών, περιμετρικά προβάλλωτα στα 10μ, υψομνήσι.

ΥΠΟΜΕΤΡΙΑ

- Τα υψόμετρα που αναγράφονται στο παρόν προσηλωμένο είναι εξεργημένα στο γραμμά δικτυο με αναφορά στην μέση στάθμη της θάλασσας όπου το ανάμωρο υψόμετρο είναι Η.μ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011 άρθρο 9)

Ο έξω το νόμιμο δικαιώμα χρήσης ψαδιών θάλασσας ενοικίουσ παρόν παρόν προσηλωμένο διαγράφεται στο εμβαδόν για την απόδοση του εμβαδούσ οφών του οικοπέδου.

Ο υποψέβων

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983

-Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2508/87 και τον Ν. 4315/2015 και δεν αφορά εσοδή σε Ή.μ. και χρέη.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995

-Το οικόπεδο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.2308/1995 με προσηλωση Κ.Α.Ε.Κ. 2023/2019/90/10

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983

Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει σκηνια υπηρέσι τάσης της Δ.Ε.Η.

-Το οικόπεδο είναι ελεύθερο.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο κενός υποσηλωμένος τόπος της Κοινότητας Τροισπύδας Ημαθίας Ε.Μ.Π. θάλασσα υπ:
 1. το οικόπεδο, με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.1) εμβαδόν 1.248,96μ² που βρίσκεται στην Τ.Κ. Πιπνίου, Δ.Ε. Πιπνίου του Δήμου Ζαγόριου Π.Ε. Ημαθίας, όπου "ΕΠΙΟΤΟ" το οποίο διμερίζεται με το άνω του οικισμού, χωρίζεται σε 2 τμήματα: α) το τμήμα 1 με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.1) εμβαδόν Ε=700,70μ² που βρίσκεται εντός του οριοθέτησιν οικοπέδου και ο ένας εκτός οριοθέτησιν το οποίο έχει την κατά κοινότητα οριοθέτηση β) και το τμήμα 2 με στοιχεία (12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.12) εμβαδόν Ε=151,28μ² το οποίο βρίσκεται εντός οικόπεδου στην περιοχή του του Εθνικού Πάρκου Βερμίου και στην περιοχή Νηρομα με στοιχεία ΕΡ2/1900/ ΓΡΣ/4, και στο οποίο δεν επιτρέπεται καμία αποδοτική.

Επισημαίνεται πως το όριο του οικοπέδου αποτελεί Υπομνήσι οριοθέτηση οδών, δασών, και όχι καθήκοντος και η ιδιοκτησία είναι ενάδα.

2. Εντός του οικοπέδου δεν διαγράφεται σκηνια, Υπομνήσι μετροπέδου υπηρέσι τάσης Δ.Ε.Η. οφών, φυσικού αερίου, οδών, προσηλωμένων του 1923 η πάτα και δεν υπάρχει διαμετρησ οριοπέ (οδομνήσι).

4. Το οικόπεδο δεν αφορά εσοδή σε Ή.μ. και χρέη.

Ο Δημώ

ΚΟΙΝΩΝΙΟΣ Γ. ΤΖΙΑΤΖΙΟΣ
 ΝΟΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 φ. ΤΖΑΒΕΛΑ 21 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 Κ.Η. 697408078 - ΤΗΛ. 26510 22165
 ΑΦΜ: 0437379101 Δ.ΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 (άρθρο 8 Ν.1699/1989)

Η ασφάλεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτόν τον δήλωμα μπορεί να διασφαλί με βάση το αρχείο βάσεων υπηρεσιών (άρθρο 8 του Ν. 1599/1989)

ΚΩΝΙΝΟΣ Γ. ΤΖΙΑΤΖΙΟΣ
 ΝΟΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 φ. ΤΖΑΒΕΛΑ 21 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 Κ.Η. 697408078 - ΤΗΛ. 26510 22165
 ΑΦΜ: 0437379101 Δ.ΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΙΔΙΚΤΗΤΗΣ: Χρήστος Ψάδις

ΤΖΙΑΤΖΙΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
 ΝΟΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 φ. ΤΖΑΒΕΛΑ 21, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τηλ.2651072165 - ΚΙΝ 6977408078
 email: tziazizioskostas@gmail.com

ΕΠ.Ο: ΤΟΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΗΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΜΕΜΕΤΗΣ: ΔΙΠΛ. ΤΟΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ: αρ οφείδου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΤΖΑ 87

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιούλιος, Σεπτέμβριος 2022

ΣΤΡΑΤΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ