

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικητικό βασικό εντός οικισμού Γαλισκάρου Δ.Ε. Ραχών Δήμου Ικαρίας και είναι οριστε και οικοδομήσιμα κατά παράκληση σύμφωνα με της πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και κατόπιν τριπλή χαρακτηρισμού από την Δασική Υπηρεσία σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ 198/ΑΑΠ/04-06-2013 (ΣΧΟΟΑΠ) η περιοχή εντάσσεται στην κατηγορία ΠΟΑ 3 "Οικόπεδα με θεσμοθετημένα οικό" και επιτρέπεται η χρήση και εκμετάλλευση που αναφέρεται σε αυτό
 -Εμβαδον οικόπεδου (Σ1Σ2Σ3Σ4Σ5Σ1) : 441.42 m²

Απόσταση από θάλασσα ~489.0 m

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)

2. Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωγράφος Χ. Καζάλας Πολιτικός Μηχανικός (τε) δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπο στοιχεία οικόπεδο Σ1Σ2Σ3Σ4Σ5Σ1 με εμβαδόν 441.42 m² που βρίσκεται εντός οικισμού Γαλισκάρου Δ.Ε. Ραχών Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας και:
 - α. Είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παράκληση σύμφωνα με της πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και κατόπιν τριπλή χαρακτηρισμού από την Δασική Υπηρεσία
 - β. Βρίσκεται εντός οικισμού Γαλισκάρου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας
 - γ. Δεν επιμύεται στις διατάξεις του Ν 1337/63 επομένως δεν ορίζει εισφορές σε χρήμα και γης
 - δ. Εντός του οικόπεδου δεν διέγονται ανάστροφες γραμμές υψηλότερης της ΔΕΗ - αγωγός φυσικού αερίου - οδός υφιστάμενη προ του 1923 ή ρέμα.
 - ε. Εντός αυτού και καταμήκος του προσώπου του εν θέμα οικόπεδου υπάρχουν δέντρα και
 - στ. Εντός των ορίων οικόπεδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτήρια

Ο Δηλων

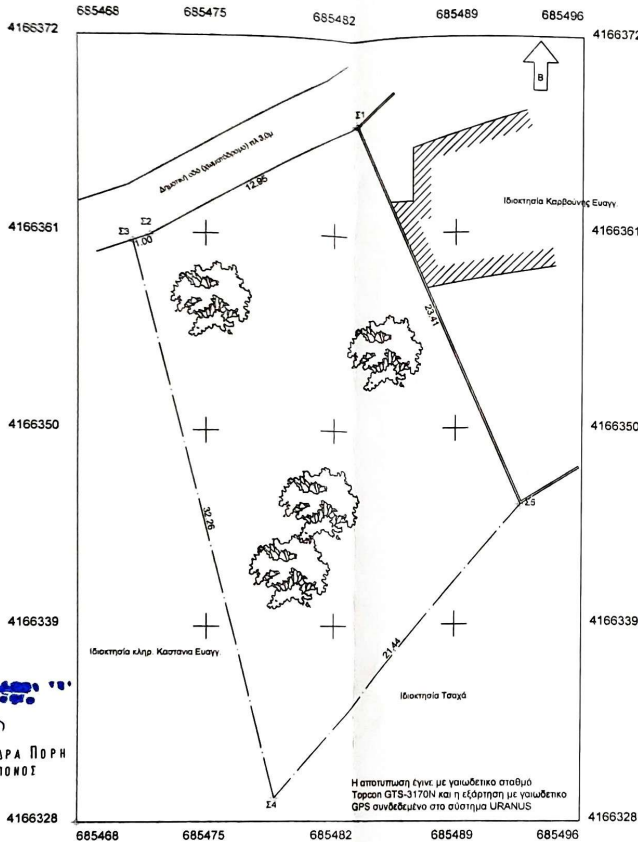
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΖΑΛΑΣ
 ΠΤ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Φ.Μ. 44921 - Α.Ο.Υ. 45384
 ΜΑΡΑΘΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Δ.Ο.Υ. Α.Ε. ΚΑΡΑΪΩΝΟΥ
 ΚΗ. 697 695304 e-mail: kazal@postmail.com

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κυρίακος Αιλιωνίτης ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνω ότι:
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικόπεδου με στοιχεία Σ1Σ2Σ3Σ4Σ5Σ1 και με εμβαδόν 441.42 m² που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Γαλισκάρου Δ.Ε. Ραχών Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεβλήθησαν από εμένα

Ο Δηλων

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
 ΔΑΣΟΠΩΝΙΣ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του βάσει ΕΓΣΑ 87
 Εμβαδόν τετραγώνου = 441.42 τ.μ. - Περίμετρος = 91.07 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Σ1	685483.27	4166367.20	Σ1 - Σ2: 12.95
Σ2	685471.94	4166360.93	Σ2 - Σ3: 1.00
Σ3	685470.99	4166360.61	Σ3 - Σ4: 32.26
Σ4	685478.81	4166329.31	Σ4 - Σ5: 21.44
Σ5	685492.60	4166345.73	Σ5 - Σ1: 23.41
Σ1	685483.27	4166367.20	

Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό Topcon GTS-3170N και η εξάρτηση με γεωδαιτικό GPS συνδεδεμένο στο σύστημα URANUS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Κυρίακος Αιλιωνίτης

ΕΡΓΟ:

Τοπογραφική Αποτύπωση

ΘΕΣΗ:

Γαλισκάρου
 (εντός οικισμού)
 ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Ευμορφία Κοτσάνη Γεωγράφος Μηχανικός (ΤΕ)
 Γρηγόριος Χ. Καζάλας Πολιτικός Μηχανικός (ΤΕ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΟΕΡΩΝΟΜΕΣ ΣΤΑΤΟΓΡΑΦΟΙ και συνοδεύει το υπ αριθ. 511/2022 έγγραφο της Η Υπηρεσία μεσολάβησης επίκληση από τριτογενή επιλογή από τριτογενή Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΕΣΗ ΝΟΜΟΥΣΑΜΟΥ

22 ΝΟΕ. 2022

Τ1

ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ιούλιος 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΚΟΤΣΑΝΗ
 ΠΤ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΕ.ΤΕ.Μ 45384
 Α.Φ.Μ.: 138475014 Δ.Ο.Υ.: ΣΑΜΟΥ
 ΜΑΡΑΘΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ - ΤΗΛ.: 6979531263

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΖΑΛΑΣ
 ΠΤ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Φ.Μ. 44921 - Α.Ο.Υ. 45384
 ΜΑΡΑΘΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Δ.Ο.Υ. Α.Ε. ΚΑΡΑΪΩΝΟΥ
 ΚΗ. 697 695304 e-mail: kazal@postmail.com