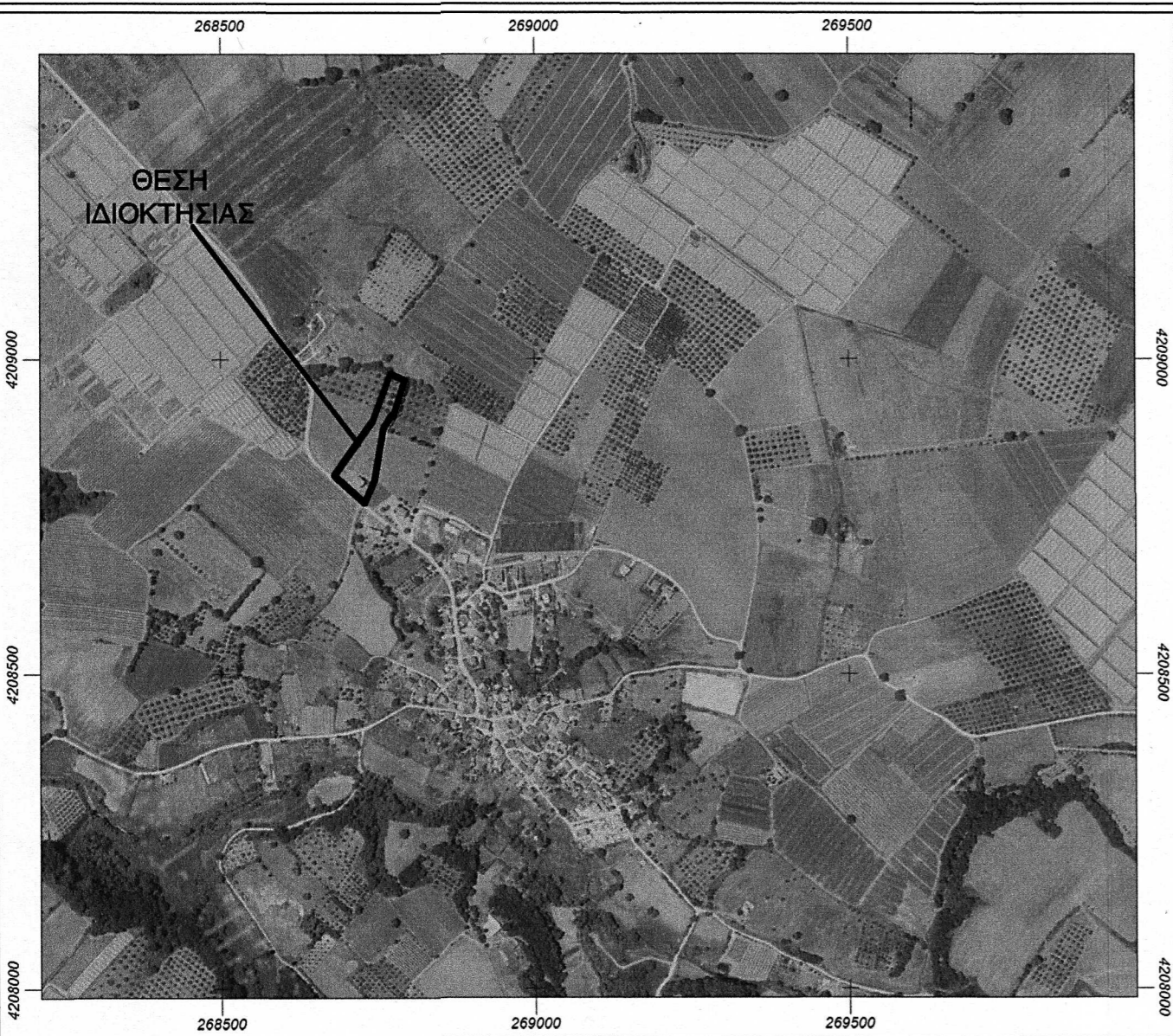


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

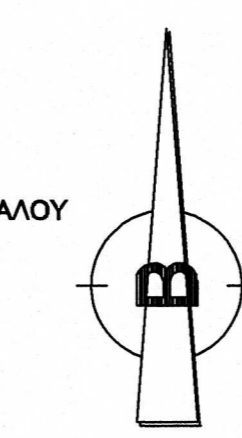
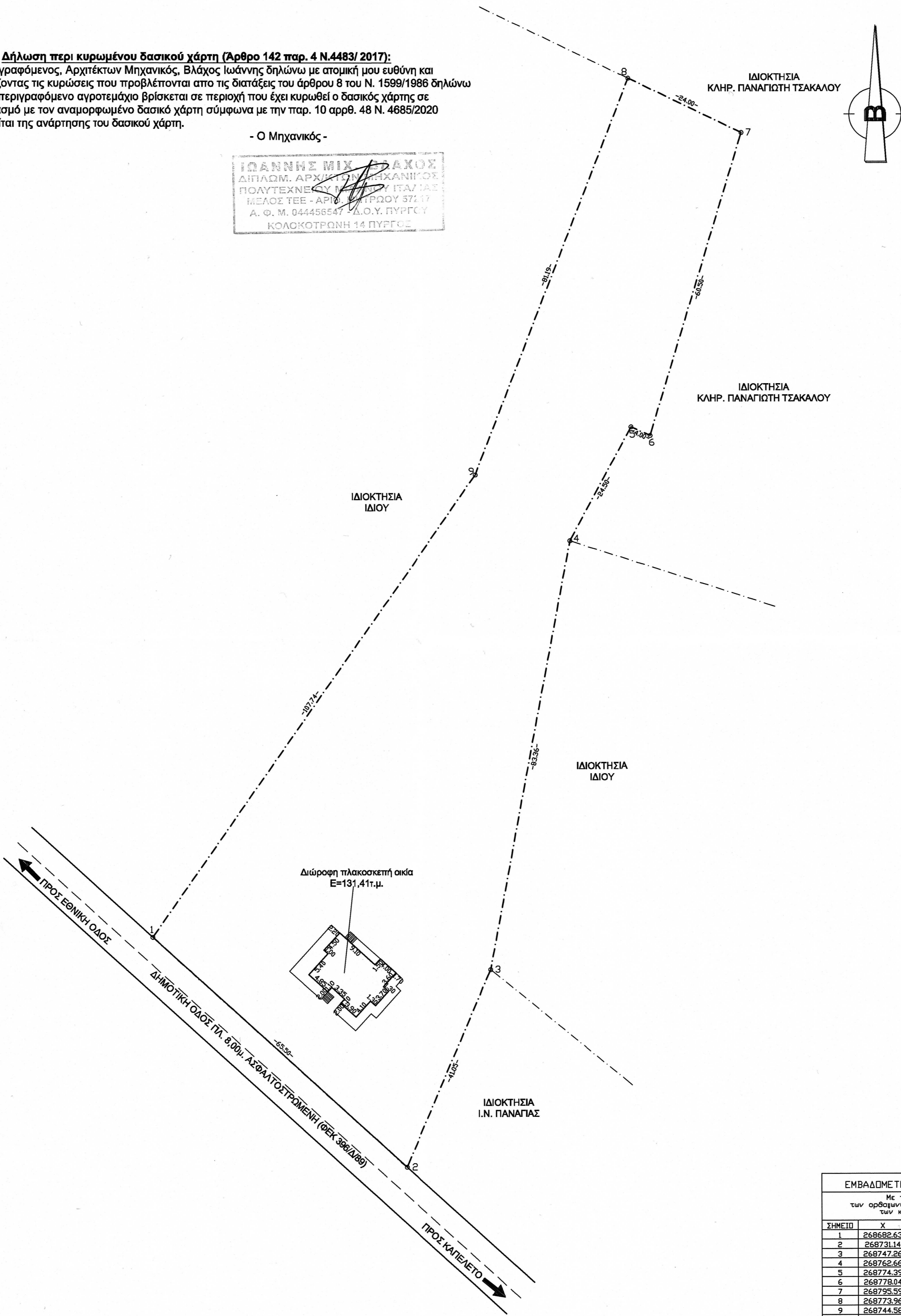


**7. Δήλωση περι κυρωμένου δασικού χάρτη (Άρθρο 142 παρ. 4 Ν.4483/2017):**  
 Ο υπογραφόμενος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Βλάχος Ιωάννης δηλώνω με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 δηλώνω ότι το περιγραφόμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που έχει κυρωθεί ο δασικός χάρτης σε συνδιασμό με τον αναμορφωμένο δασικό χάρτη σύμφωνα με την παρ. 10 αρθθ. 48 Ν. 4685/2020 εξαιρείται της ανάρτησης του δασικού χάρτη.

- Ο Μηχανικός -

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧ. ΒΛΑΧΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ ΙΤΑΛΙΑΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 57117  
 Α. Φ. Μ. 044456547 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ  
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 14 ΠΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΚΤΙΝΑ ΤΩΝ 800μ. Τ.Κ. ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

**1. Στοιχεία Αγροτεμαχίου:**  
 Το αγροτεμάχιο με κορυφές (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) εμβαδού E=7.250,84τ.μ. ιδιοκτησίας Κληρ. Νικολάου Μαργαρίνη του Γεωργίου βρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ. της Τ.Κ. Καπελέτου, Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, Δήμου Ανδαβίδας - Κυλλήνης, Π.Ε. Ηλείας και στη θέση "Παλιοσταφίδα" εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. εκτός οικισμού και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει διόρφνη πλακοσκεπή οικία εμβαδού E=131,41τ.μ.

**2. Παρατηρήσεις:**  
 α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. ....(.....) με συντεταγμένες χ,γ,Η (.....) ή Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

**3. Διατάγματα - Σχόλια:**  
 Όροι Δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ)  
 Αρτιότητα Κατα Κανόνα E=4.000τ.μ.

**4. Δήλωση Υλοποίησης Ορίων:**  
 Οι υπογραφόμενοι, Κληρ. Νικολάου Μαργαρίνη του Γεωργίου, ιδιοκτήτες του ανωτέρω αγροτεμαχίου δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υποδείξει και υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.  
 - Οι Δηλούντες -

**5. Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77:**  
 Ο υπογραφόμενος Αρχιτέκτων Μηχανικός Βλάχος Ιωάννης, βεβαιώνω ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ. της Τ.Κ. Καπελέτου, Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, Δήμου Ανδαβίδας - Κυλλήνης, Π.Ε. Ηλείας και στη θέση "Παλιοσταφίδα" εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. εκτός οικισμού και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Ο Μηχανικός -  
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧ. ΒΛΑΧΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ ΙΤΑΛΙΑΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 57217  
 Α. Φ. Μ. 044456547 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ  
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 14 ΠΥΡΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Ο Κορυφή Ιδιοκτησίας	Δασική Έκταση
Κορυφή Κτηρίων	Περίφραξη
Διαστασιοποίηση Κτηρίων	Όριο Οδού
-6.67- Διαστασιοποίηση Γηπέδου	Αζάνες Οδού
π.16 Στάβη	Κτίριο
4.08 Υψόμετρο Εδάφους	Όριο Ιδιοκτησίας
4.967 Στάθμη	Κράσπεδο
Κοιλίνα Δ.Ε.Η.	Φρύδι Φυεκού Πρασού
Κοιλίνα Π.Τ.Ε.	Φρύδι Τεκνικού Πρασού
Κοιλίνα Φωτισμού	Πόδι Πρασού
Ελιά	Τοίχος Αντιεπάρξης
Φαλινγκας	Μανδρότσικος
Διάφορα Δέντρα	Τσιμεντοστρώση
Αθάνατος	Χαρακτηρισμός ως ΑΑ
Εσπεριδοειδή	Χαρακτηρισμός ως ΑΔ
Κυπαρίσσι	Χαρακτηρισμός ως ΑΑ
Διάφορα Δέντρα	Χαρακτηρισμός ως ΑΝ-ΑΑ
1/Π Είδος Κτηρίων	Χαρακτηρισμός ως ΑΝ-ΑΔ
Πάσσαλος	Χαρακτηρισμός ως ΑΝ-ΑΔ
Φρεάτιο	Βοηθητικές Δασικές Γραμμές
	Κτηματολογικές Γραμμές

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	268692.63	4208812.99	65.50
2	268731.14	4208768.98	41.05
3	268747.26	4208905.74	83.36
4	268762.66	4208888.67	24.50
5	268774.39	4208910.18	4.00
6	268778.04	4208908.54	60.50
7	268795.59	4208966.43	24.00
8	268773.96	4208976.83	81.19
9	268744.58	4208911.14	107.74
1	268692.63	4208812.99	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)  
 E = 7250,84 μ2

<b>G.I.</b> <b>Σχεδιαστικό Γραφείο</b> Σύγχρονη 2D-3D Σχεδίαση Σχεδιαστής Μέσω Συστημάτων Η/Υ & Σύμβουλοι Συνεργάτες Μηχανικοί Πύργος Ηλείας Κιν.: 6981068582		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Οικοδομικές Άδειες</li> <li>• Τοπογραφικές Αποτυπώσεις</li> <li>• Δηλώσεις Κτηματολογίου</li> <li>• Δασικές Αναρτήσεις</li> <li>• Άδειες Λειτουργίας καταστημάτων</li> <li>• Τακτοποιήσεις αυθαιρέτων</li> <li>• Πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης</li> <li>• Κατασκευές ιδιωτικών έργων</li> </ul>
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΓΑΡΩΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ. Τ.Κ. ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΣΤΑΦΙΔΑ"	
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ	
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ:	G.I.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T<sub>1</sub></b>
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Ο υπογράφων Δασαρχεὺς Αμαλιάδας Αμαλιάδα 27.10.2022		 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧ. ΒΛΑΧΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 57217 Α. Φ. Μ. 044456547 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 14 ΠΥΡΓΟΣ