



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 55671/2011-22.

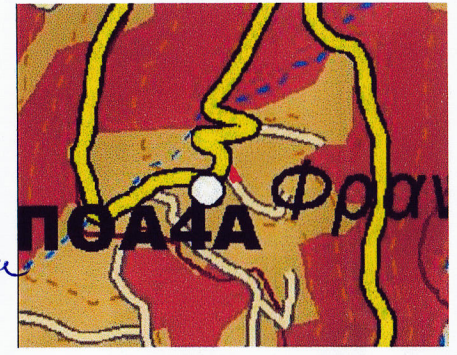
και συνοδεύει το υπ' αρ.: ...
έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
ευθύνη σε τυχόν εκκίνηση
ή διεκδίκηση από τρίτους.



ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΕΥΔΗΛΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογράφουσα Δέσποινα Χιωτέλη (το γένος Τσαπαλιάρη) δηλώνω ότι:
α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α1,Α2,...Α17,Α1 και με εμβαδόν 262.06 τ.μ. που βρίσκεται στο Φραντάτο, Δ.Ε. Ευδήλου στο Δήμο Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμένα.
β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και την υπόδειξη των γειτόνων μου.
γ) Ευθύνομαι για την ύπαρξη και αιτία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω έκδοση άδειας κατασκευής νέας οικίας.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

(Signature)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο κάτωθι υπογράφων Κωνσταντίνος Γ. Σπανός Πολιτικός Μηχανικός MSc ΕΜΠ δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία οικόπεδο Α1,Α2,...Α17,Α1 με εμβαδόν 262.06 τ.μ. που βρίσκεται στο Φραντάτο, Δ.Ε. Ευδήλου στο Δήμο Ικαρίας :
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον προϋπάρχει της 15-09-1982 και κατόπιν σχετικής έγκρισης από τη Δασική Υπηρεσία Σάμου.
β) Βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων (ΠΟΑ4Α) οικισμού Φραντάτου, Δ.Ε. Ευδήλου, Δήμου Ικαρίας.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε χρήμα και γη.
δ) Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ε) Εντός αυτού και καταμήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα.
στ) Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.
ζ) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση περί των 3300 μ.
η) Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 147898
ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 833 02
Α.Φ.Μ. 149109360 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ
ΤΗΛ. 694 07 88 310 - email: spanos.engineer@gmail.com

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
- γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα διπλόσυχνου GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ Δ588/23-12-1982 - Διάγραμμα 9
ΦΕΚ Τ.Α.Α. 198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ. ΣΧΟΟΑΠ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κατά κανόνα
Δημότες αυτού ή
των 800 μ.

Εμβαδόν
500 τ.μ. εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή
καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη
(ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάγραμμα 9, Αρθ. 3, Παρ. 2)
Όποιο εμβαδό και διαστάσεις (ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάγραμμα 9, Αρθ. 3, Παρ. 1)

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ποσοστό Κάλυψης : 60% (ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάγραμμα 9, Αρθ. 3, Παρ. 3)
Δόμηση : μέγιστο 200 τ.μ. (ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάγραμμα 9, Αρθ. 3, Παρ. 3)
Μέγιστο Ύψος : 7,5 μ. + 1,5 μ. στέγη + 1 μ. δεξαμενή νερού (ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάγραμμα 9, Αρθ. 3, Παρ. 4)
Αρ. Ορόφων : 2

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1646/1997 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αγ. Κηρύκου Ικαρίας Ηλία Ι. Τριπουλά

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	688776.42	4163937.73	A1-A2=10.25
A2	688783.54	4163930.35	A2-A3=0.25
A3	688783.43	4163930.12	A3-A4=4.14
A4	688785.09	4163926.33	A4-A5=4.23
A5	688786.68	4163922.41	A5-A6=10.48
A6	688793.39	4163914.37	A6-A7=7.06
A7	688787.46	4163910.55	A7-A8=3.87
A8	688785.27	4163913.74	A8-A9=6.99
A9	688779.33	4163910.06	A9-A10=4.31
A10	688776.79	4163913.54	A10-A11=2.69
A11	688775.32	4163915.79	A11-A12=2.69
A12	688773.88	4163918.06	A12-A13=2.02
A13	688774.42	4163920.01	A13-A14=2.88
A14	688775.35	4163922.74	A14-A15=3.83
A15	688775.57	4163926.56	A15-A16=4.17
A16	688776.06	4163930.70	A16-A17=4.08
A17	688776.53	4163934.74	A17-A1=2.98
A1	688776.42	4163937.73	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11, Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α1)=262.06 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κωνσταντίνος Γ. Σπανός
Πολιτικός Μηχανικός MSc ΕΜΠ
Τηλ. 2275 77 00 33
Κιν. 694 07 88 310
E-mail. spanos.engineer@gmail.com
Ευδήλος, Ικαρία 83302
B. Ηπείρου 110, Πετρούπολη 13231

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΙΩΤΕΛΗ
(ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΤΣΑΠΑΛΙΑΡΗ)

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΦΡΑΝΤΑΤΟ
Δ.Ε. ΕΥΔΗΛΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/300 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ Αρ. Σχεδίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 147898
ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 833 02
Α.Φ.Μ. 149109360 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ
ΤΗΛ. 694 07 88 310 - email: spanos.engineer@gmail.com

T1