

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α) ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	290126.03	4153497.68	185.72
A2	289958.63	4153417.27	15.16
A3	289965.09	4153403.55	16.02
A4	289972.18	4153389.18	10.86
A5	289977.05	4153379.48	5.69
A6	289980.50	4153374.95	1.90
A7	289980.54	4153373.05	3.52
A8	289983.88	4153371.94	3.27
A9	289986.81	4153373.40	35.28
A10	290019.04	4153387.75	32.40
A11	290048.64	4153400.92	37.94
A12	290082.87	4153417.28	13.17
A13	290094.66	4153423.13	29.95
A14	290122.02	4153435.32	6.75
A15	290128.34	4153437.70	8.01
A16	290135.57	4153441.15	12.43
A17	290146.67	4153447.17	10.58
A18	290156.04	4153452.08	25.34
A19	290143.01	4153473.81	10.21
A20	290137.00	4153482.07	19.08
A1	290126.03	4153497.68	

$E(Α)_{(ΑΔΑΔ)} = \frac{1}{2} \sum (X+X') \cdot (Y+Y') = 10.155.01 \text{ m}^2$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (α) ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α1	290114.79	4153474.73	10.09
α2	290119.44	4153465.78	8.70
α3	290111.87	4153461.49	5.28
α4	290109.45	4153464.19	0.42
α5	290109.08	4153465.99	4.88
α6	290104.84	4153470.34	9.07
α1	290114.79	4153474.73	

$E(Α)_{(ΑΔΑΔ)} = \frac{1}{2} \sum (X+X') \cdot (Y+Y') = 89.94 \text{ m}^2$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (β) ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
β1	290105.82	4153478.92	6.51
β2	290108.85	4153473.15	3.32
β3	290105.96	4153471.51	3.16
β4	290104.48	4153474.31	0.15
β5	290104.34	4153474.24	3.43
β6	290102.77	4153477.30	3.45
β1	290105.82	4153478.92	

$E(Β)_{(ΑΔΑΔ)} = \frac{1}{2} \sum (X+X') \cdot (Y+Y') = 22.29 \text{ m}^2$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (γ) ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
γ1	290078.03	4153451.03	4.00
γ2	290079.73	4153447.41	0.40
γ3	290079.37	4153447.24	1.70
γ4	290080.09	4153445.70	2.45
γ5	290077.87	4153444.66	1.70
γ6	290077.15	4153446.20	0.40
γ7	290076.79	4153446.03	4.00
γ8	290075.09	4153449.65	3.25
γ1	290078.03	4153451.03	

$E(Γ)_{(ΑΔΑΔ)} = \frac{1}{2} \sum (X+X') \cdot (Y+Y') = 17.17 \text{ m}^2$

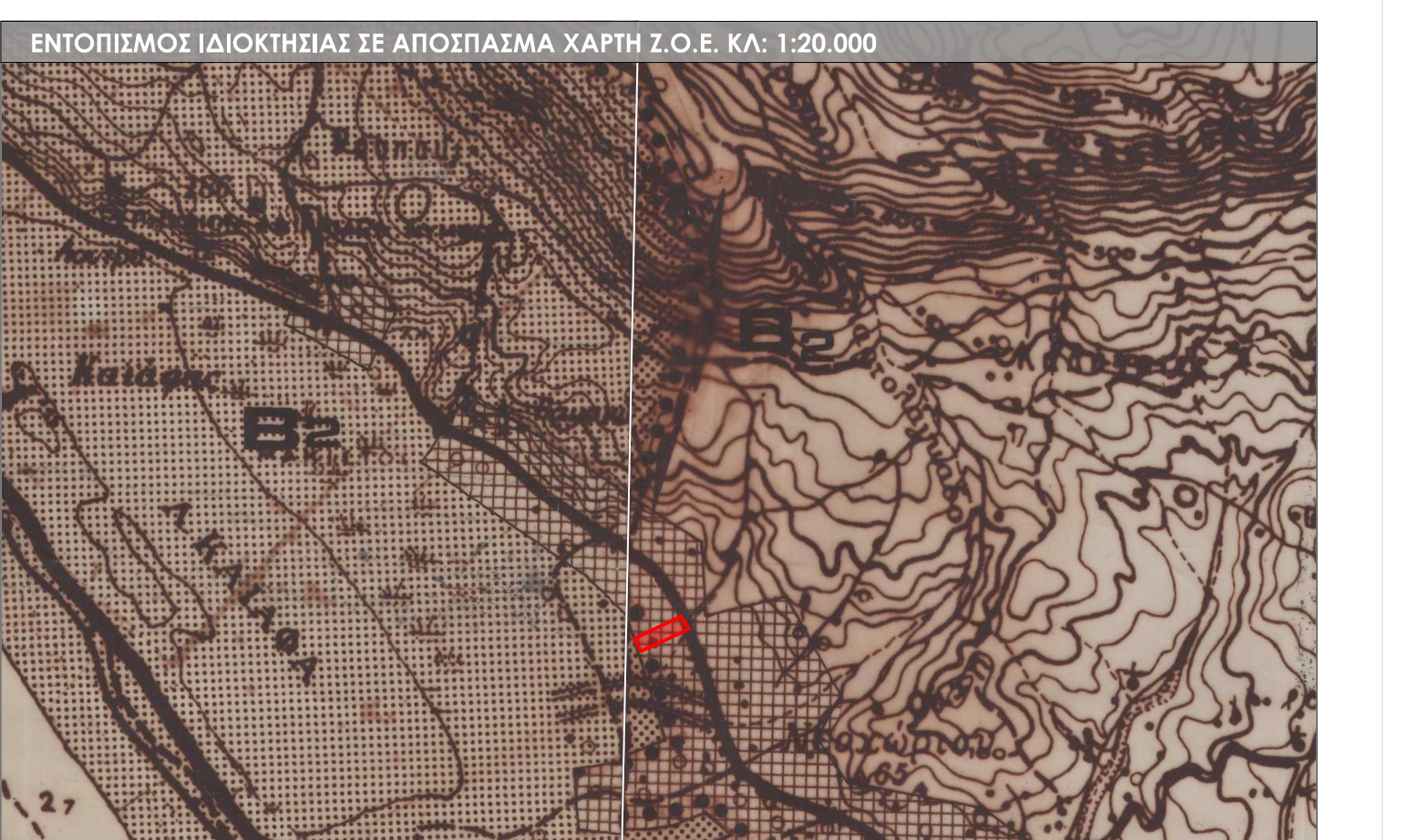
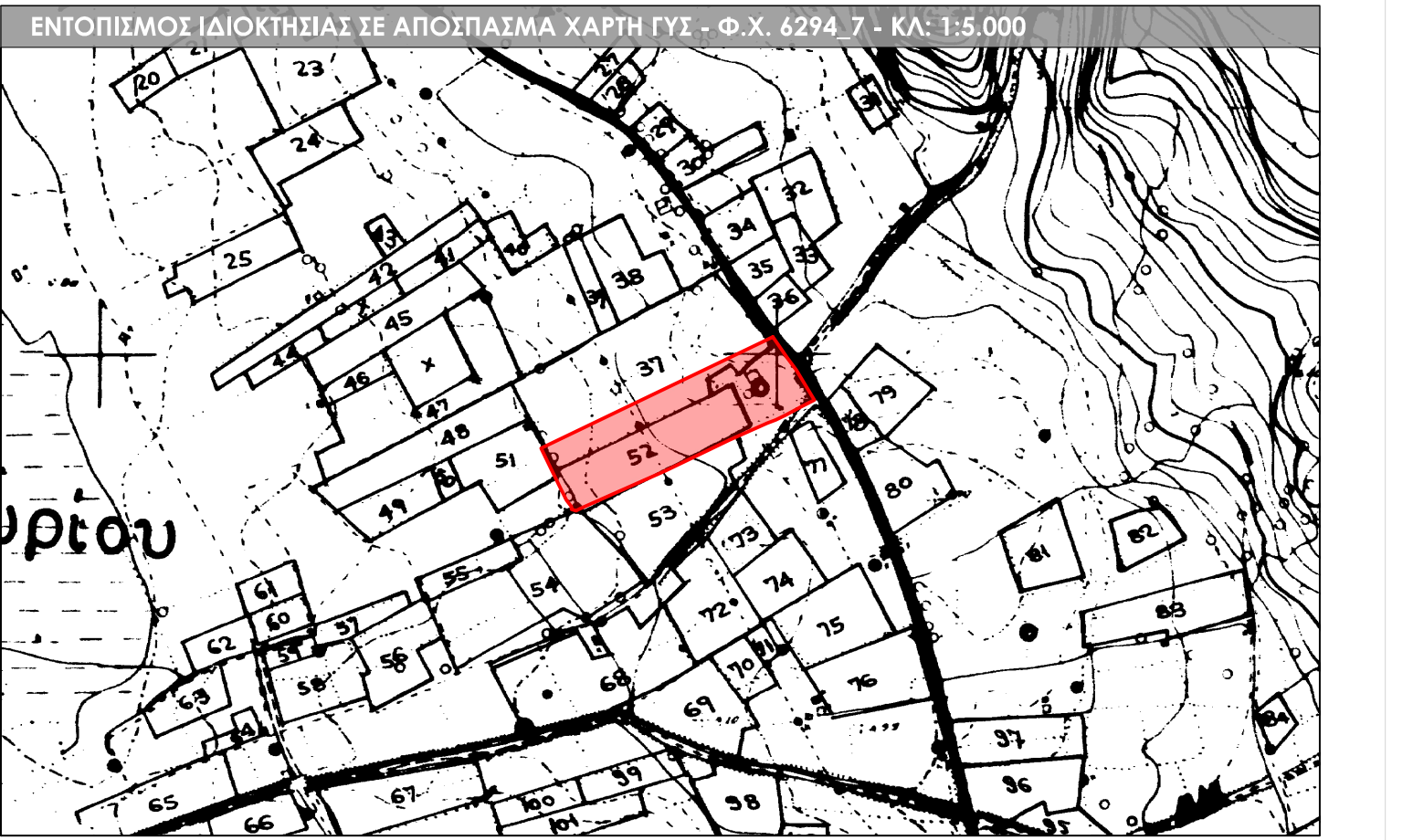
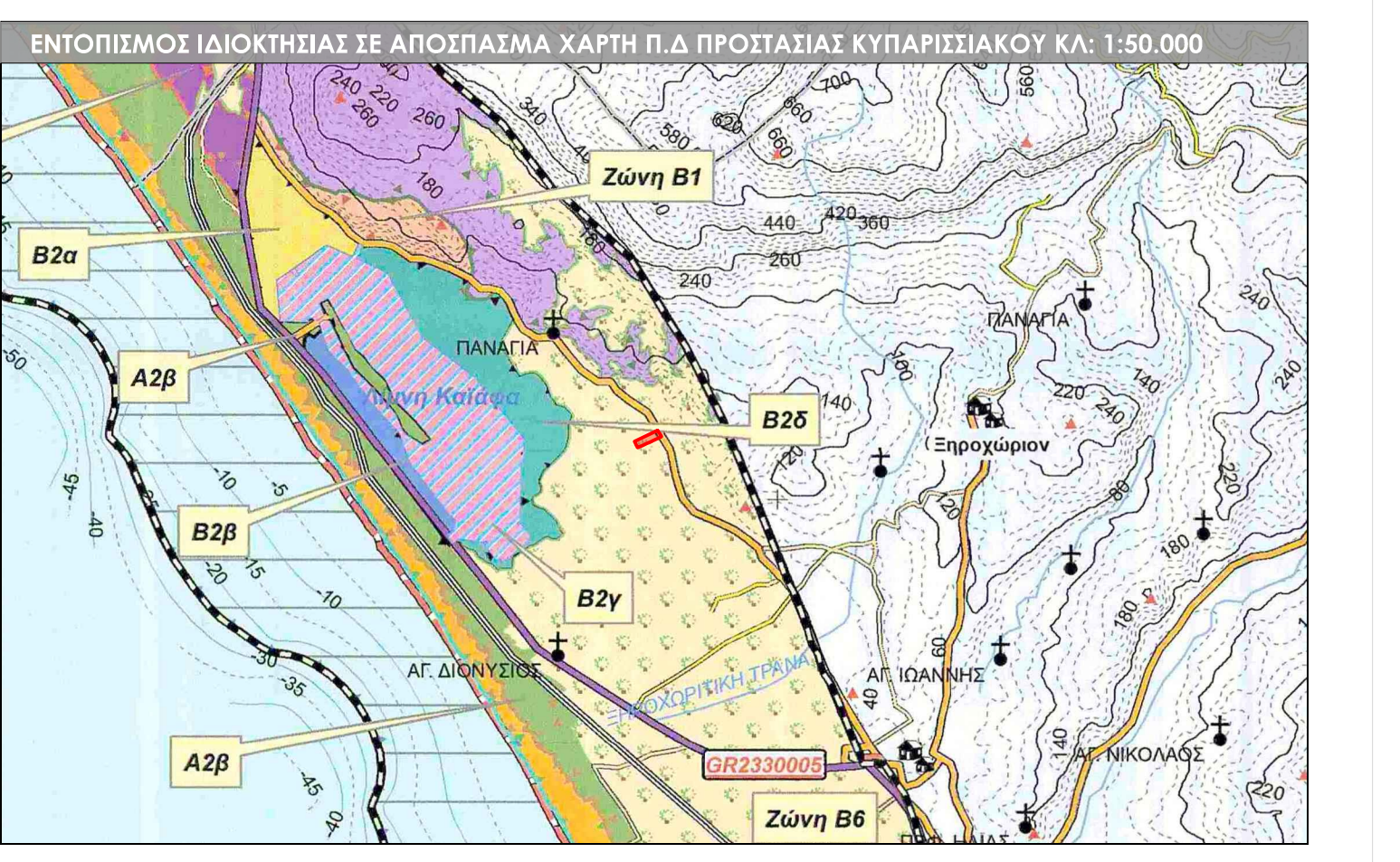
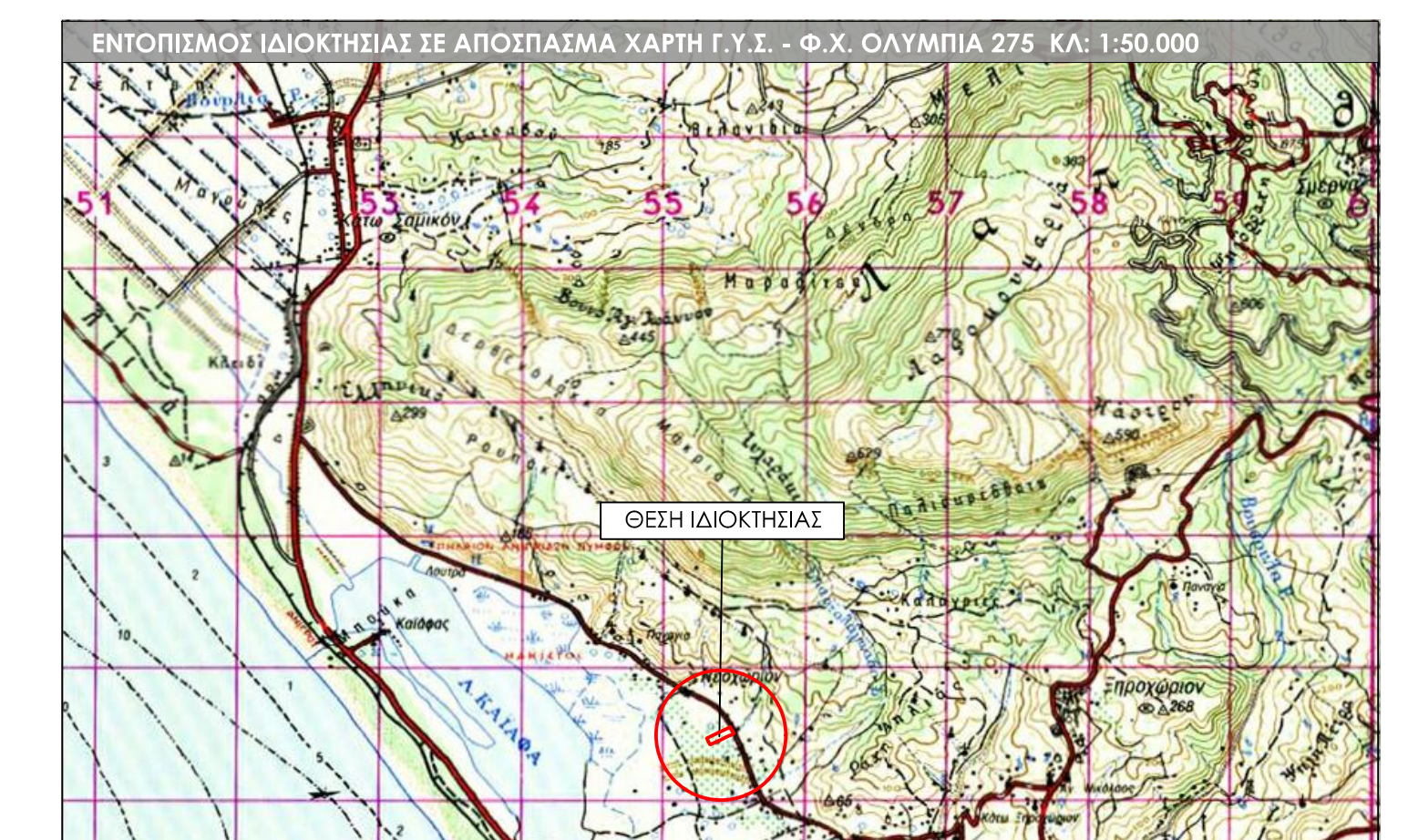
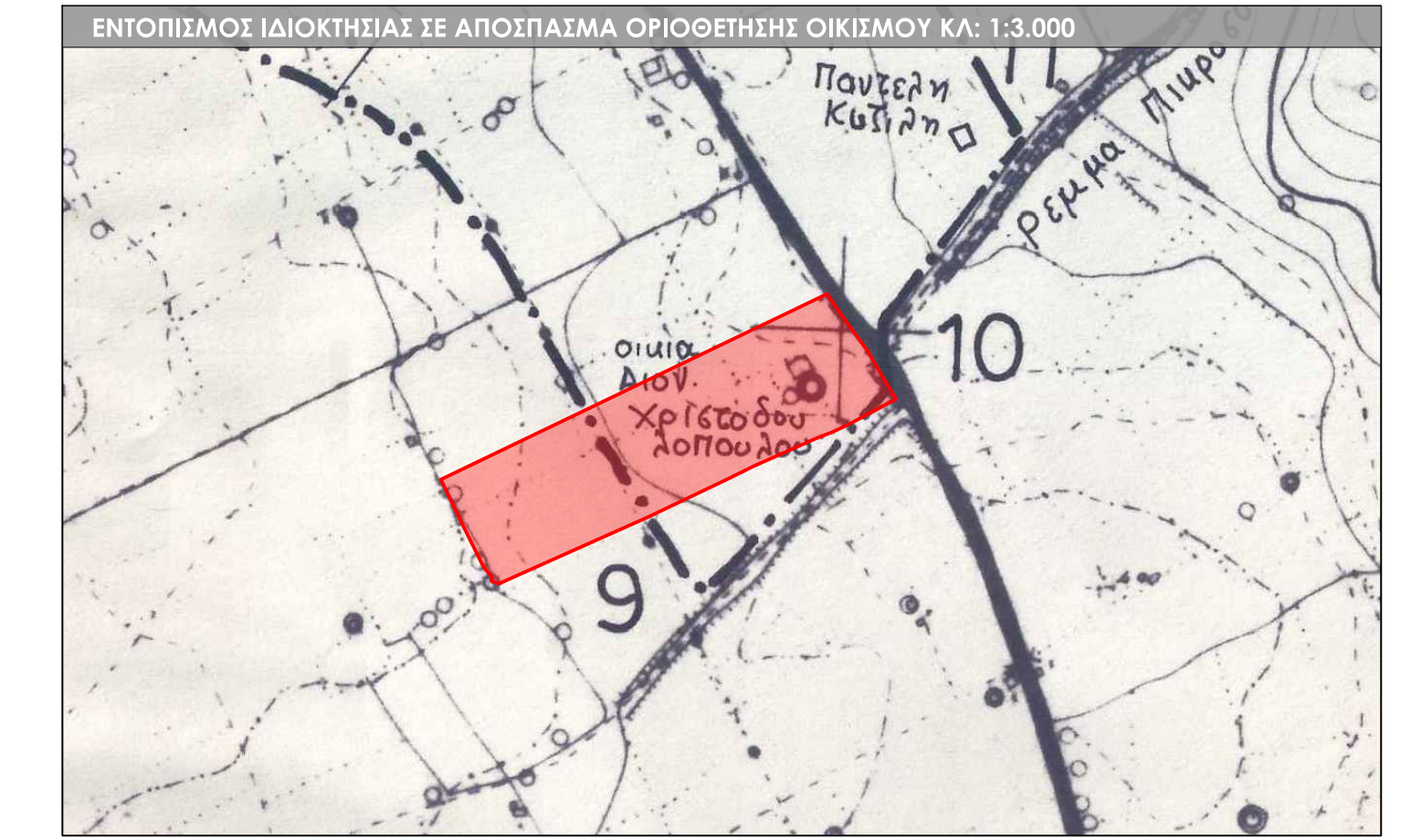
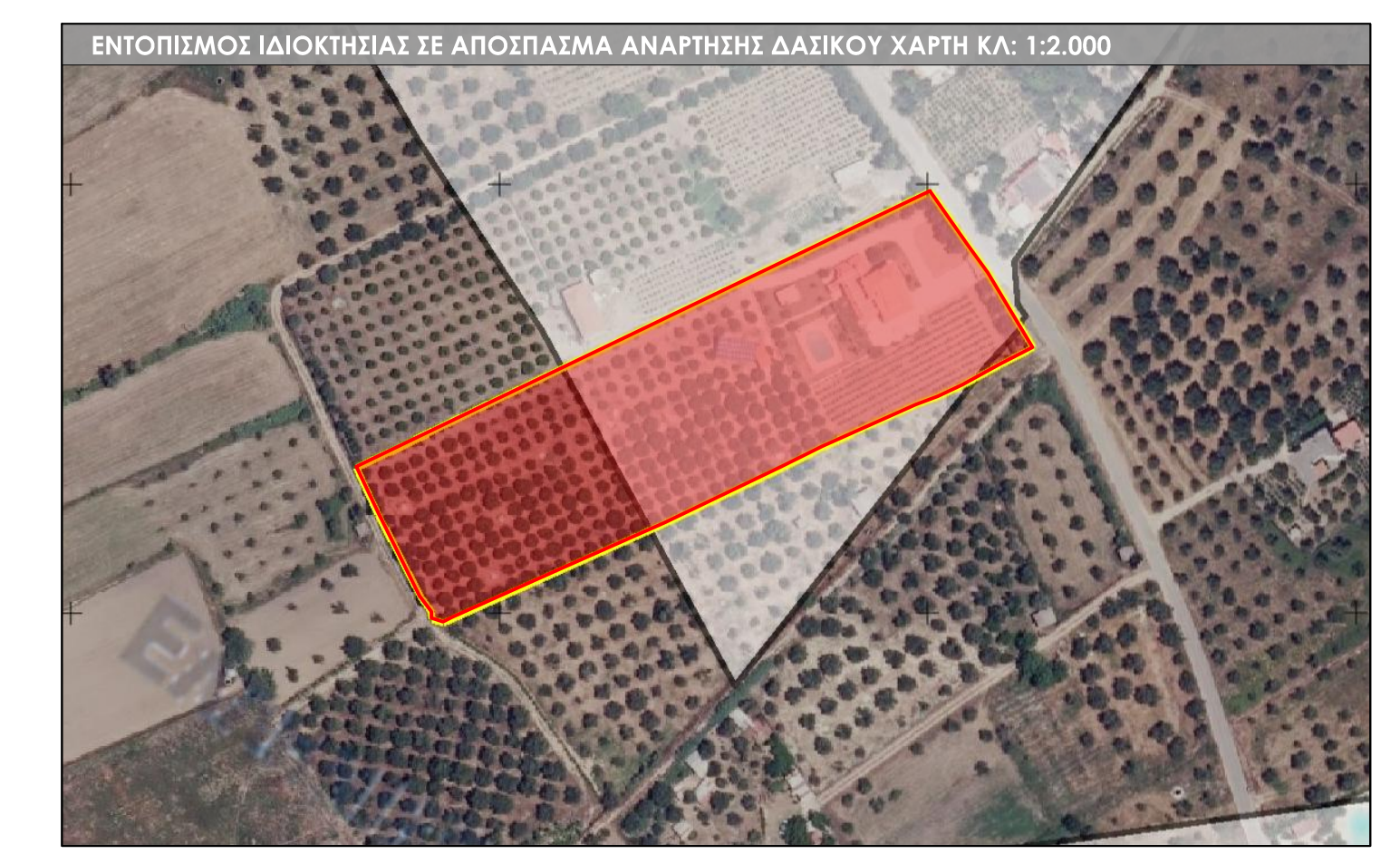
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΒ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Δ1	290018.56	4153446.06	56.63
Δ2	290044.2	4153398.95	105.69
Δ3	290140.01	4153443.56	5.03
Δ4	290143.13	4153447.51	13.35
Δ5	290152.22	4153457.29	1.35
Δ6	290152.11	4153458.63	



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	όρια ιδιοκτησίας	4.08	υψόμετρο εδάφους
	περίφραξη	1 0	κορυφή ιδιοκτησίας
	κυκλώμα	α	κορυφή κτιρίου
	κτίριο	2/π	είδος κτιρίου
	ήλος οδού	κ	κολώνα Δ.Ε.Η.
	κράσπεδο πεζοδρομίου	κ	κολώνα Ο.Τ.Ε.
	πόδι πριανού	θ	θέση λήψης φωτογραφίας
	φρύδι πριανού		



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Αγροτεμάχιο (Α) υπό τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,...Α19,Α20,Α1 με επιφάνεια $E(Α) = 10155.01 \text{ m}^2$
 Η εμβάδωσή της έγινε με χρήση ΗΥ με τη μέθοδο ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας.
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με GPS κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού Mettrac.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ:
 -Διάρρηση κατοικία (κτίριο α) με επιφάνεια προβολής περιγράμματος $E=89.94 \text{ m}^2$
 -Αποθήκη (κτίριο β) με επιφάνεια $E=22.29 \text{ m}^2$
 -Αποθήκη (κτίριο γ) με επιφάνεια $E=17.17 \text{ m}^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85) άρθρο 5. όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11), ΦΕΚ 715/Δ/1989-11-22

- **Αριότητα κατά κανόνα :**
 Ελάχιστο εμβάδο : 1000.00 m² (B3-2 αδιάφορος πεδινός). (ΦΕΚ 715/Δ/22-11-1989)

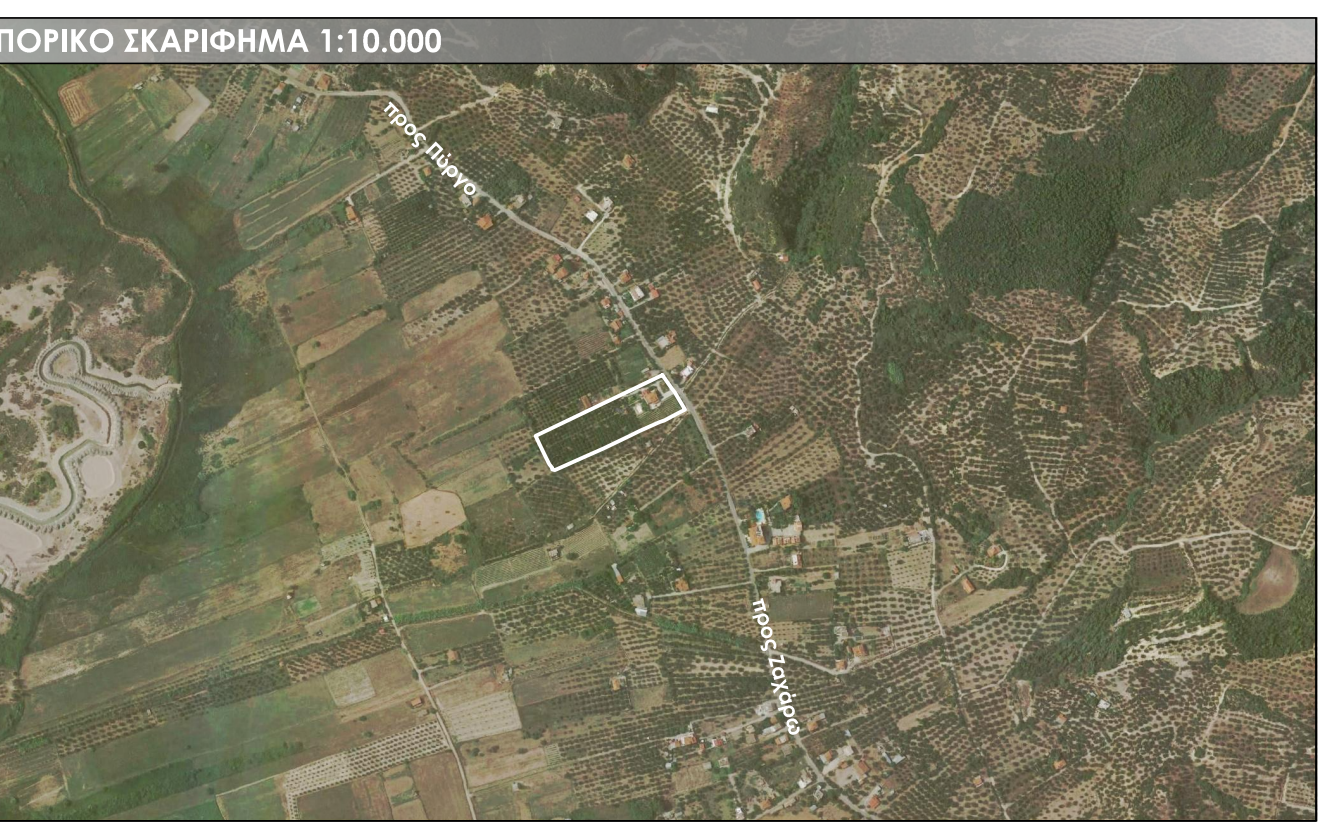
- **Γενικοί Όροι Δόμησης :**
 Κλίση : 60 %
 Μέγιστος Δ.Δ. : 400.00 m² για αικόπεδα > 700.00 m²
 Πλάγιες Αποστάσεις : > 2.50 m
 Μέγιστο Ύψος : 7.50 m + Στέγη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ' - Άρθρο 1) ΦΕΚ 391 Δ' /03-10-2018

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κανελακόπουλος Χαράλαμπος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ό.π. :
 Η περιγραφόμενη ιδιοκτησία (Α) υπό τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...Α19,Α20,Α1) με επιφάνεια $E(Α) = 10155.01 \text{ m}^2$, βρίσκεται στην περιοχή της Τ.Κ. Ξηροχωρίου, Δ.Ε. Ζαχάρως, Δ. Ζαχάρως, Π.Ε. Ηλείας, με:
 - τμήμα Α1 (Ο1,Ο2,Ο3,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Ο4,Ο5,Ο6,Α19,Α20,Α1,Ο1) επιφάνειας $E(Α1)= 6296.36 \text{ m}^2$ εντός των ορίων του οριοθετημένου συνοικισμού Παναγίας, οικισμού Ξηροχωρίου, του Δ. Ζαχάρως.
 - τμήμα Α2 (Ο1,Ο2,Ο3,Α11,Α10,Α9,Α8,Α7,Α6,Α5,Α4,Α3,Α2,Ο1), επιφάνειας $E(Α2)= 3823.96 \text{ m}^2$ και
 - τμήμα Α3 (Ο6,Α18,Α17,Ο4,Ο5,Ο6) επιφάνειας $E(Α3)=34.69 \text{ m}^2$ εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εντός ζώνης αγροτικού τοπίου (ΖΑΤ) V1 (ΦΕΚ 391 Δ/2018) εκτός αναδομισμού, εντός Ζ.Ο.Ε Β2 Νομού Ηλείας και εντός οριοθετημένων περιοχών έκτασης 2000 Η ιδιοκτησία (Α) απήχεται πάνω από 800 μ. από τη θάλασσα, εντός αυτής δε διεξάγονται γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισροών σε γη και χρήση.
 Η ιδιοκτησία (Α) είναι **άρτια** και **οικοδομήσιμη**, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 - Ο δηλών -

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΑΡΘΡΟ 142, Ν. 4483/17)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κανελακόπουλος Χαράλαμπος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ό.π. :
 Η περιγραφόμενη ιδιοκτησία (Α), βρίσκεται στην περιοχή συνοικισμού Παναγίας, οικισμού Ξηροχωρίου, της Τ.Κ. Ξηροχωρίου, Δ.Ε. Ζαχάρως, Δ. Ζαχάρως, Π.Ε. Ηλείας και περιλαμβάνει:
 -τμήμα (Α1) (Δ1,Α1,Α20,Α19,Δ6,Δ5,Δ4,Δ3,Α16,Α15,Α14,Α13,Α12,Α11,Δ2,Δ1) επιφάνειας $E=6538.18 \text{ m}^2$ που βρίσκεται εκτός της ανάρτησης δασικού χάρτη και εκτός μερικής κύρωσης
 -τμήμα (Δ2) (Α2,Δ1,Δ2,Α10,Α9,Α8,Α7,Α6,Α5,Α4,Α3,Α2) επιφάνειας $E=3554.45 \text{ m}^2$ με χαρακτηρισμό ΑΑ το οποίο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δε διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
 -τμήμα (Δ3) (Δ6,Α18,Α17,Δ3,Δ4,Δ5,Δ6) επιφάνειας $E=62.38 \text{ m}^2$ με χαρακτηρισμό ΑΑ το οποίο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δε διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
 Ο δασικός χάρτης είναι μερικός κυρωμένος στην περιοχή και έχει οριστική ισχύ για τα τμήματα της ιδιοκτησίας που βρίσκονται εντός ανάρτησης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 39/Δ/09-02-2018, κύρωσης.
 Μάρτιος 2022
 - Ο δηλών -

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημόπουλος Νικόλαος, δηλώνω ό.π. :
 Τα όρια της περιγραφόμενης ιδιοκτησίας (Α), που βρίσκεται εντός συνοικισμού Παναγίας, οικισμού Ξηροχωρίου, της Τ.Κ. Ξηροχωρίου, Δ.Ε. Ζαχάρως, Δ. Ζαχάρως, Π.Ε. Ηλείας, υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβειά τους.
 - Ο δηλών -



ΔΟΜΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Ο.Ε.
 Θεοδωρόπουλος Λεων. - Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. & Κανελακόπουλος Χαρ. - Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π
 Μανωλοπούλου 73, Πύργος - τηλ. 2621181032

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α)

ΘΕΣΗ: ΤΜΗΜΑ Α1 ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΤΜΗΜΑΤΑ Α2, Α3 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΟΝ Β2 Ν. ΗΛΕΙΑΣ Τ.Κ. ΞΗΡΟΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΖΑΧΑΡΩΣ, Δ. ΖΑΧΑΡΩΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΚΑΝΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Μανωλοπούλου 73, Πύργος Τηλ. 6936705624 - 6942548540

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ01

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ: **ΔΟΜΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Ο.Ε.**
 ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝ. & ΚΑΝΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡ. Ο.Ε.
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ
 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 73 ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ: 26211 81032
 ΑΦΜ: 801018236 - ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ
 ΑΕΜΑΡΤΙΟΣ 2022
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 5258
 ΤΗΛ: 6942548540