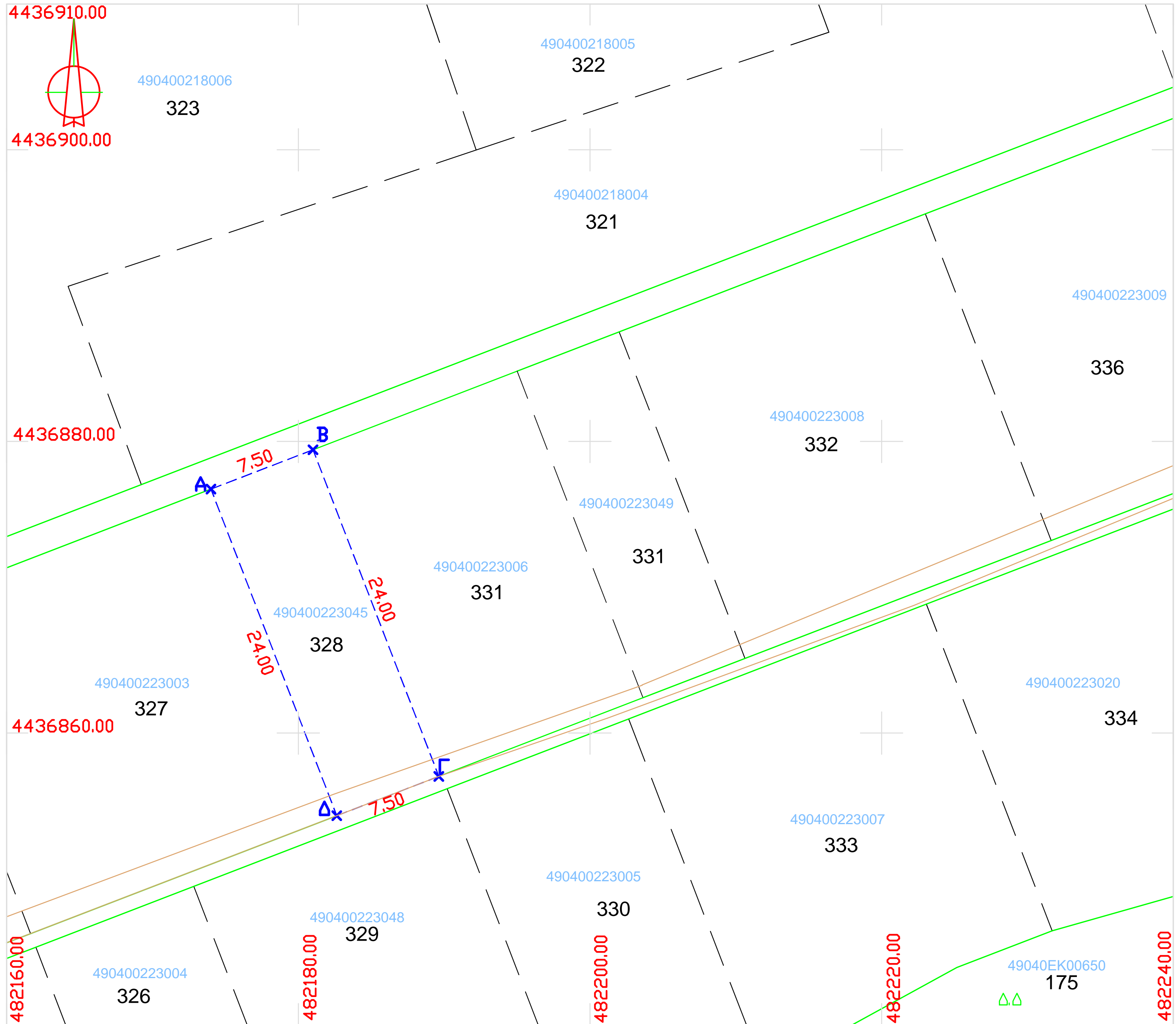


**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ**  
**ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΑΜΙ

E.G.S.A. 87



ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΑΓΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ Κ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΕΝΗΣ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 8 ΕΔΕΣΣΑ (23810 - 27982)

ΑΓΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Υφιστάμενοι Δρόμοι  
Αχρωτικοί Δρόμοι Διανομής ΟΡΙΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΑΓΡΟΣ** -----

Αγρός με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ-Α), εύφωνα με την αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης με βάση την υπόδειξη της φερόμενης ιδιοκτήτριας, τα στοιχεία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. κ τα στοιχεία της Διανομής Αγροκτήματος Ν. Μαρμαρά.

Ο Αγρός βρίσκεται στο Αγρόκτημα Ν. Μαρμαρά, στην περιοχή Ποτάμι, έχει εμβαδόν με βάση την πρόταση καταμέτρησης: **E (Α,Β,Γ,Δ -Α = 180.01τ.μ.**

και ΚΑΕΚ: 490400223045

Ο αγρός αποτελεί ιδιοκτησία της ΚΑΡΑΒΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ του ΓΑΒΡΙΗΛ ΛΑΖΑΡΟΥ, εύφωνα με την με αρ. 4- 12/01/1988, ΑΠΦΑΞΗ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ, ΣΥΚΙΑΣ. Με βάση τα στοιχεία της Διανομής Αγροκτήματος Νέου Μαρμαρά αποτελεί το κληροτεμάχιο με αρ. 328. Δεν είναι Άρτιος κ Πικοδομήσιμος εύφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Αντίκειται στον Ν. 651/77, υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 ως προς την υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς εφ και εφ χρέμα και δεν μπορεί να καταμνηθεί.

Δεν περνούν γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αχρωτοί φυσικού αερίου, οδοί προϋφιστάμενοι του 1923 και δεν υφίσταται εμείο υδροληψίας.

Βρίσκεται εντός ΓΠΣ Δήμου Σιθωνίας \*Απόφαση Γ.Γ Περιφέρειας υπ' αριθ. 1660/19-8-2008 (ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-08) και εμπίπτει σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Μαρμαρά για Α' κατοικία.

Δεν βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη natura 2000.

Έχει απόσταση από τον οριοδητημένο οικισμό Ν. Μαρμαρά 600.00 μέτρα και απόσταση από τον αιγιαλό 50.00 μέτρα

Με βάση τον Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου βρίσκεται σε περιοχή με περάλιση κτηματογράφησης

**ΚΤΙΣΜΑΤΑ:** Εντός του αγρού, δεν υφίστανται κτίσματα.  
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 22 - ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ - 2022

ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝ. ΜΕΤΡΩΝ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΕΚΝΕΙΟ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 8 - ΕΔΕΣΣΑ  
ΤΗΛ: 23810 27982 Κ.Μ. Ε. 68821  
Α.Φ.Μ. 045510204

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΕΓΣΑ 87	<b>ΠΛΕΥΡΕΣ φω</b>
A X=482174.01 Y=4436876.73		AB = 7.50
B X=482181.01 Y=4436879.43		ΒΓ = 24.00
Γ X=482189.64 Y=4436857.03		ΓΔ = 7.50
Δ X=482182.64 Y=4436854.33		ΔΑ = 24.00

**ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ**  
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρο 8 Ν. 1599 / 86 )  
Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 20 παρ. 5 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 3 άρθρου 142 Ν. 4483/17 δηλώνω ότι ο αγρός με ΚΑΕΚ 490400223045, ο οποίος εμφανίζεται στο παρόν με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ -Α) εμβαδού 180.01 τ.μ. εύφωνα με τα στοιχεία της μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 67Δ/16-2-18), βρίσκεται εκτός ανάρτησης. Το ίδιο ισχύει, εύφωνα με την Ανάρτηση του θεωρημένου δασικού χάρτη της περιοχής (2370/26-2-2021) ΑΔΑ(Ψ73ΑΠΡ1Υ-ΤΩΔ ) και την τροποποίηση της (2834/9-3-2021) ΑΔΑ : 68ΓΙΠΡ1Υ-Ι3Π και ο οποίος αναρτημένος δασικός χάρτης της περιοχής τροποποιήθηκε εκ νέου με την υπ' αριθμόν 57502/25.02.2022 με Α.Δ.Α : ΨΧ4ΣΟΡ1Υ-ΟΕΞ Απόφαση τροποποίησης του Διευθυντή Δασών Χαλκιδικής και του οποίου η ισχύ είναι προσωρινή  
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Νέος Μαρμαράς 22 -8 - 2022

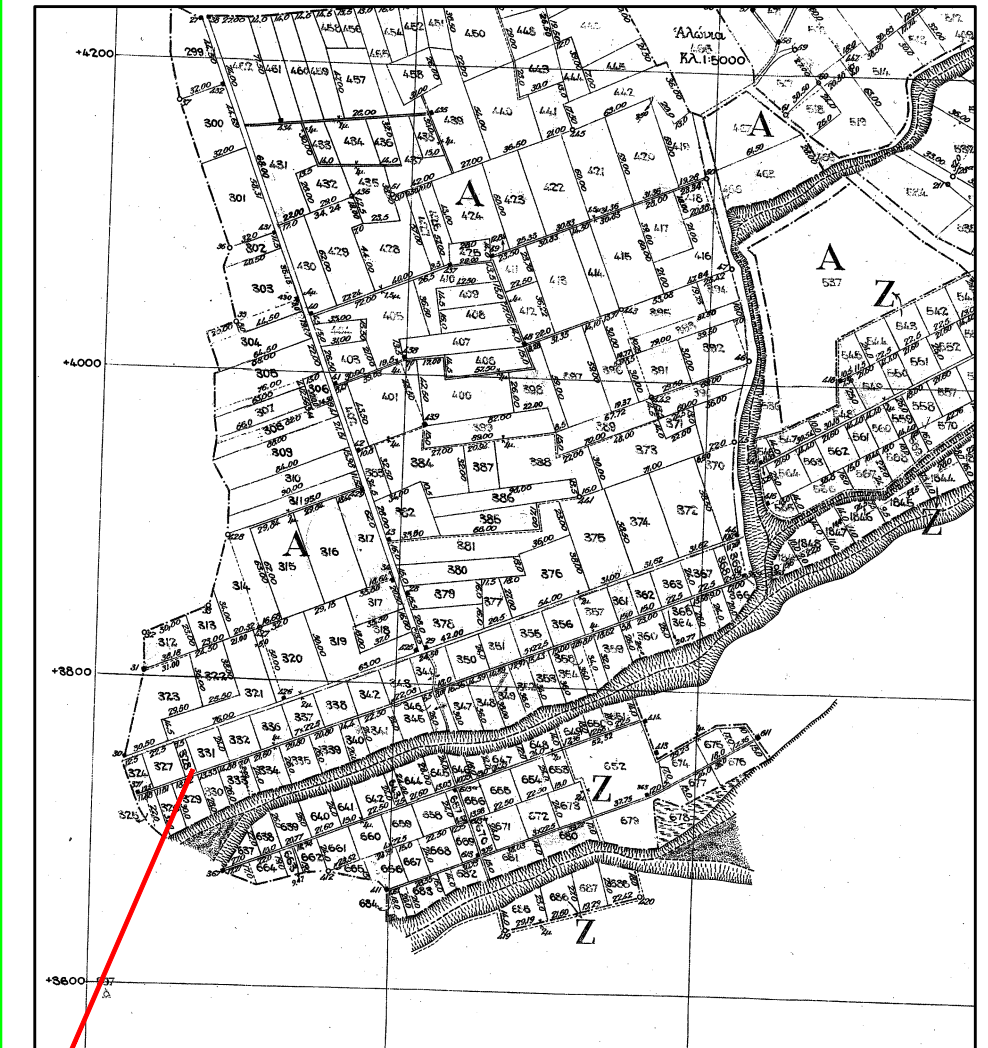
ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝ. ΜΕΤΡΩΝ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΕΚΝΕΙΟ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 8 - ΕΔΕΣΣΑ  
ΤΗΛ: 23810 27982 Κ.Μ. Ε. 68821  
Α.Φ.Μ. 045510204

Το παρόν διαγράμμα έχει αναρτηθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του Κτηματολογίου και το έχει λάβει ΚΗΔ: .....

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΙΑ ΣΙΘΩΝΙΑΣ**  
κλίμακα 1: 5000

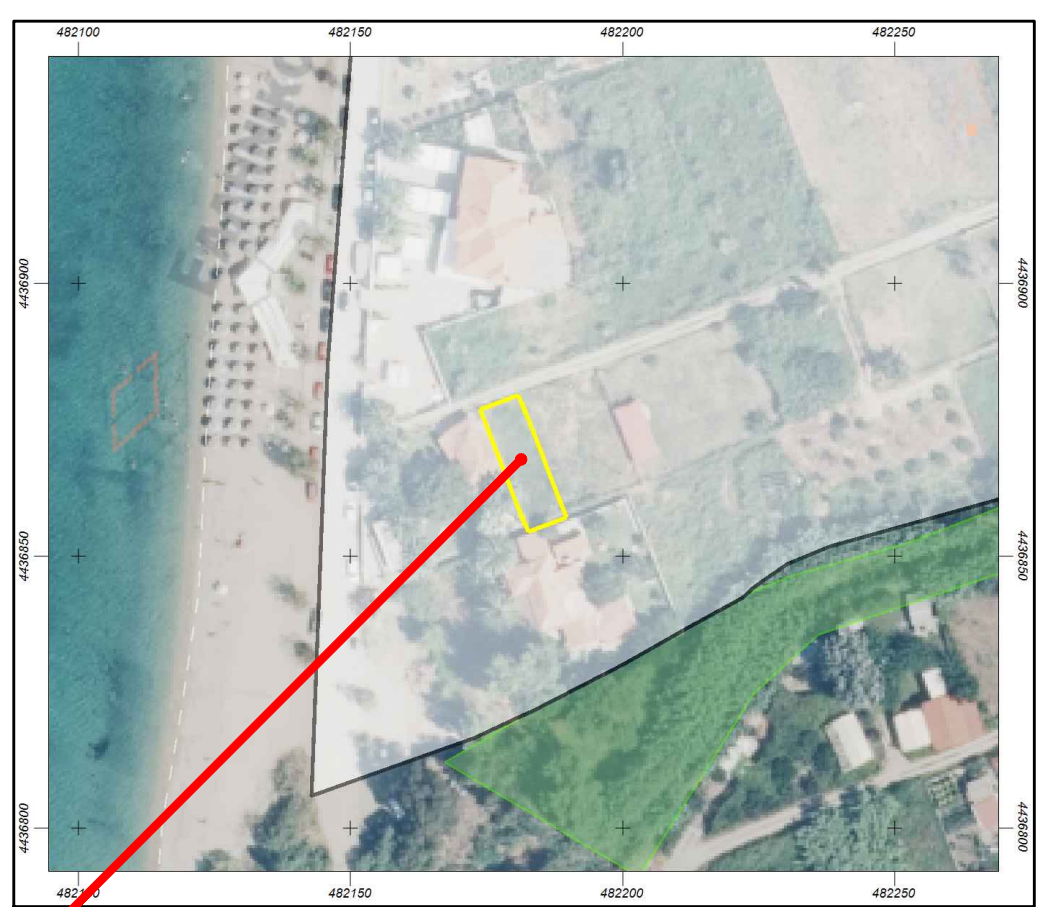


**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ 328**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚ/ΤΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000**



**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ 328**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**



**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ 328**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΚΑΡΑΒΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΥ Α.Τ. 328**

ΘΕΣΗ: **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΑΜΙ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΥΡΩΜΕΝΟΣ ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ -1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 - 1: 5000 - 1 : 5000  
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝ. ΜΕΤΡΩΝ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΕΚΝΕΙΟ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 8 - ΕΔΕΣΣΑ  
ΤΗΛ: 23810 27982 Κ.Μ. Ε. 68821  
Α.Φ.Μ. 045510204