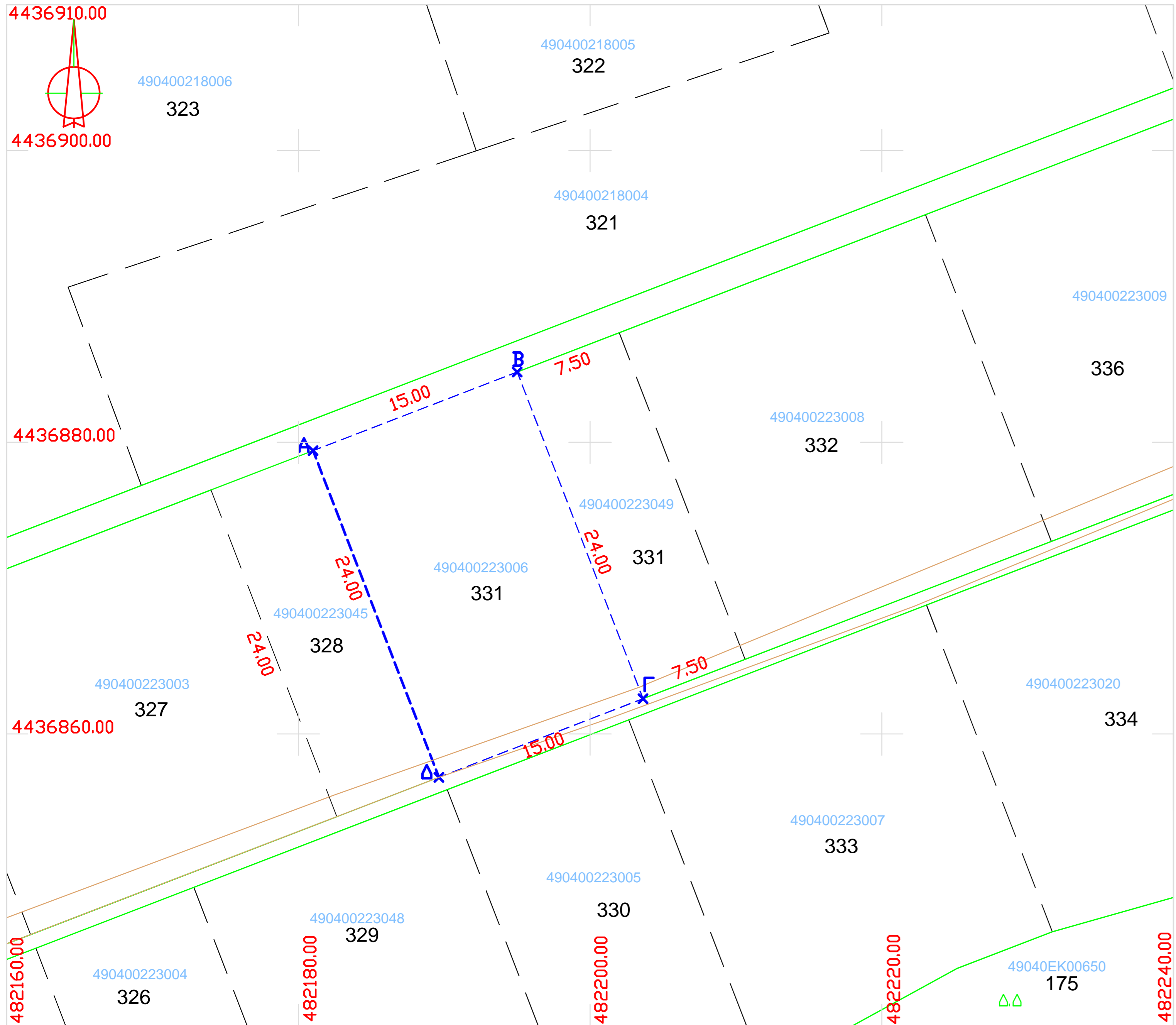


**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**

**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ  
ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΑΜΙ**

E.G.S.A. 87



ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΑΓΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ Κ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΕΝΗΣ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π. ΠΕΛΑΓΙΟΝΗΣΟΥ 8 ΕΔΕΣΣΑ (23810 - 27982)

ΑΓΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.  
Αχρωτικοί Δρόμοι Διανομής

Υφιστάμενοι Δρόμοι

ΟΡΙΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΑΓΡΟΣ** -----  
Αγρός με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ-Α), σύμφωνα με την αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης με βάση την υπόδειξη της φερόμενης ιδιοκτήτριας, τα στοιχεία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. κ τα στοιχεία της Διανομής Αγροκτήματος Ν. Μαρμαρά.

Ο Αγρός βρίσκεται στο Αγκρόκτημα Ν. Μαρμαρά, στην περιοχή Ποτάμι, Δήμου Σιθωνίας, Ν. Χαλκιδικής, αποτελεί διαίρετο τμήμα του κληροτεμαχίου με αρ. 331, έχει εμβαδόν με βάση την πρόσφατη καταμέτρηση:

**Ε (Α,Β,Γ,Δ -Α) = 359.99τμ.**

και ΚΑΕΚ 490400223006  
Ο αγρός αποτελεί ιδιοκτησία της ΚΑΡΑΒΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ του ΓΑΒΡΙΗΛ ΛΑΖΑΡΟΥ, σύμφωνα με την με αρ. 3214- 18/09/1985, πράξη του τότε συμβολαιογράφου Στυκιά ΤΡΥΦΩΝΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ , σε συνδυασμό με την με αρ. 67- 20/10/1987, ΑΠΦΑΣΗ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ, ΣΥΚΙΑΣ.

Με βάση τα στοιχεία της Διανομής Αγροκτήματος Νέου Μαρμαρά αποτελεί διαίρετο τμήμα του κληροτεμαχίου με αρ. 331.  
Δεν είναι Άρτιος κ Πικοδομήσιμος σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, Αντίκειται στον Ν. 651/77, υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 ως προς την υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα και δεν μπορεί να καταμνηθεί.

Δεν περνούν γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αχρωί φυσικού αερίου, οδοί προϋφιστάμενοι του 1923 και δεν υφίσταται εμείο υδροηλίας.

Βρίσκεται εντός ΓΠΣ Δήμου Σιθωνίας \*Απόφαση Γ.Γ Περιφέρειας υπ' αριθ. 1660/19-8-2008 (ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-9-08) και εμπίπτει σε περιοχά χαρακτηριζόμενη ως περιοχά επέκτασης του εκκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Μαρμαρά για Α' κατοικία.

Δεν βρίσκεται σε περιοχά χαρακτηριζόμενη natura 2000.

Έχει απόσταση από τον οριοθετημένο οικισμό Ν. Μαρμαρά 600.00 μέτρα και απόσταση από τον αιγιαλό 50.00 μέτρα

Με βάση τον Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου βρίσκεται σε περιοχά με περσίωση κτηματογράφησης

**ΚΤΙΣΜΑΤΑ:** Εντός του αγρού, δεν υφίστανται κτίσματα.  
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 22 - ΑΥΓΟΥΣΤΗ - 2022

ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π.  
ΕΘΝ. ΜΕΤΡΩΣΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ  
ΠΕΛΑΓΙΟΝΗΣΟΥ 8 - ΕΔΕΣΣΑ  
ΤΗΛ: 23810 27982  
Α.Φ.Μ. 048211024

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΕΓΣΑ 87	ΠΛΕΥΡΕΣ (φ)
A X=482181.01 Y=4436879.43		AB = 15.00
B X=482195.01 Y=4436884.82		BF = 24.00
Γ X=482203.63 Y=4436862.42		ΓΔ = 15.00
Δ X=482189.64 Y=4436857.03		ΔΑ = 24.00

Δ Α Σ Ι Κ Π Σ Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Σ  
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρο 8 Ν. 1599 / 86)  
Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 20 παρ. 5 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 3 άρθρου 142 Ν. 4483/17 δηλώνω ότι ο αγρός με ΚΑΕΚ 490400223006, ο οποίος εμφανίζεται στο παρόν με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ -Α) εμβαδού 359.99 τ.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία της μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 67Δ/16-2-18), βρίσκεται εκτός ανάρτησης. Το ίδιο ισχύει, σύμφωνα με την Ανάρτηση του θεωρημένου δασικού χάρτη της περιοχής (2370/26-2-2021) ΑΔΑ:(Ψ73ΑΠΡ1Υ-ΤΩΔ ) και την τροποποίηση της (2834/9-3-2021) ΑΔΑ : 68ΓΙΡΠ1Υ-Ι3Π και ο οποίος αναρτημένος δασικός χάρτης της περιοχής τροποποιήθηκε εκ νέου με την υπ' αριθμόν 57502/25.02.2022 με Α.Δ.Α : ΨΧ4ΣΟΡ1Υ-ΟΕΕ Απόφαση τροποποίησης του Διευθυντή Δασών Χαλκιδικής και του οποίου η ισχύ είναι προσωρινή  
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Νέος Μαρμαράς 22 -8 - 2022

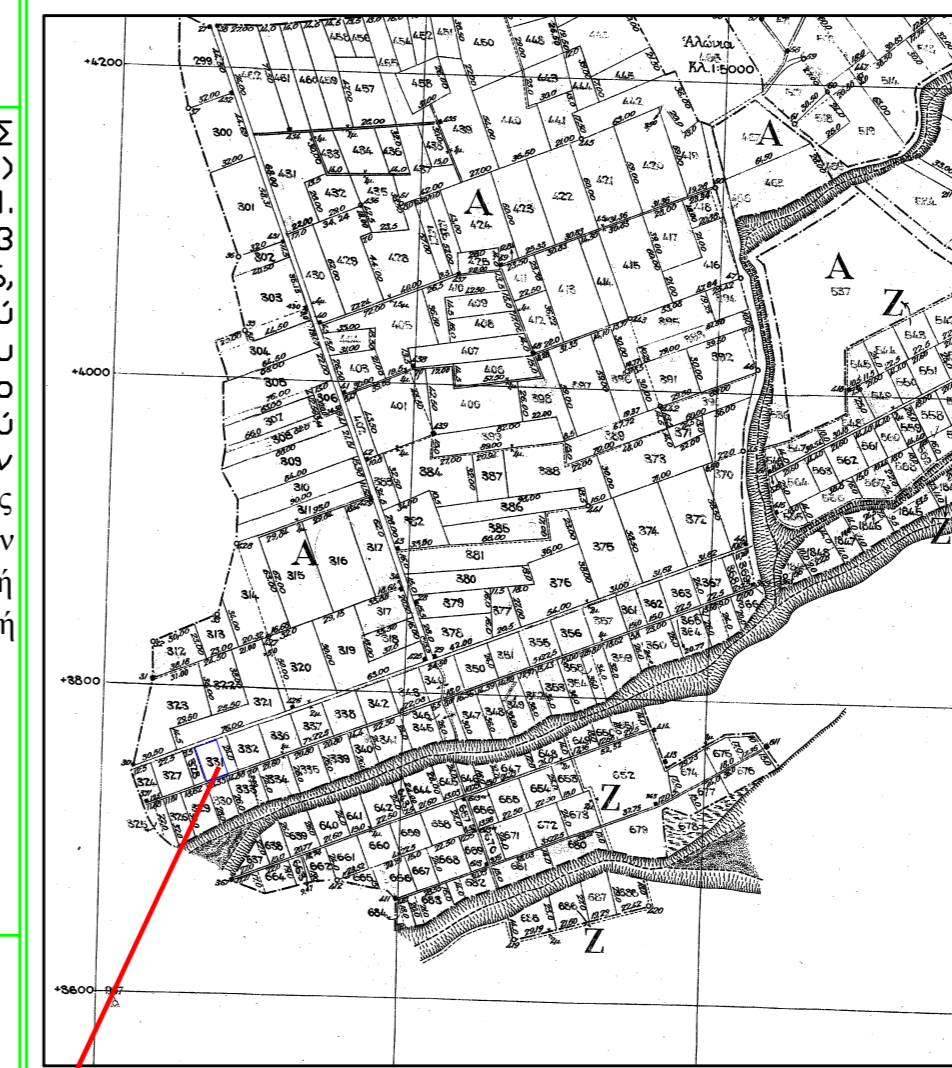
ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π.  
ΕΘΝ. ΜΕΤΡΩΣΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ  
ΠΕΛΑΓΙΟΝΗΣΟΥ 8 - ΕΔΕΣΣΑ  
ΤΗΛ: 23810 27982  
Α.Φ.Μ. 048211024

Το παρόν διαγράμμα έχει αναρτηθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του Κτηματολογίου και το έχει λάβει ΚΗΔ: .....

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΙΑ ΣΙΘΩΝΙΑΣ  
κλίμακα 1: 5000**



**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ-ΔΙΑΙΡΕΤΟ ΤΜΗΜΑ 331**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚ/ΤΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000**



**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ-ΔΙΑΙΡΕΤΟ ΤΜΗΜΑ 331**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**



**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ-ΔΙΑΙΡΕΤΟ ΤΜΗΜΑ 331**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΚΑΡΑΒΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΥ ΔΙΑΙΡΕΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 331**

ΘΕΣΗ: **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΑΜΙ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:  
**ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΥΡΩΜΕΝΟΣ ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**T -1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 - 1: 5000 - 1 : 5000  
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΛΕΝΗ Σ. ΖΑΜΙΝΟΥ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π.  
ΕΘΝ. ΜΕΤΡΩΣΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ  
ΠΕΛΑΓΙΟΝΗΣΟΥ 8 - ΕΔΕΣΣΑ  
ΤΗΛ: 23810 27982  
Α.Φ.Μ. 048211024