ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 47679 - Α.ΜΓ.Π.Θ. 4811
Κ. ΓΑΡΕΦΗ 7 - ΤΗΛ. 2310 837221 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ. 043115130 Δ.Ο.Υ. Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-…-20-21-22-23-1" και εμβαδό 19.972,80τ.μ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. Φράγκας, Δ.Ε. Μόβρης, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας, ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Natura
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα

Απόσπασμα Διαγράμματος Γ.Υ.Σ. / Φ.Χ. 6231-6 / Κλίμακα 1:5.000

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	279547.000	4216803.000	
2	279526.000	4216777.500	33.03
3	279507.500	4216751.500	31.91
4	279501.500	4216739.000	13.87
5	279503.500	4216730.500	8.73
6	279527.496	4216682.498	53.67
7	279559.500	4216623.000	67.56
8	279598.612	4216563.175	71.48
9	279608.967	4216576.525	16.90
10	279619.450	4216590.039	17.10
11	279625.923	4216598.384	10.56
12	279634.498	4216611.002	15.26
13	279648.451	4216631.533	24.82
14	279654.497	4216640.502	10.82
15	279649.883	4216648.944	9.62
16	279649.883	4216648.944	0.00
17	279639.720	4216670.080	23.45
18	279637.740	4216680.000	10.12
19	279632.548	4216717.512	37.87
20	279625.170	4216747.470	30.85
21	279595.500	4216768.000	36.08
22	279583.500	4216783.500	19.60
23	279564.500	4216796.000	22.74
1	279547.000	4216803.000	18.85

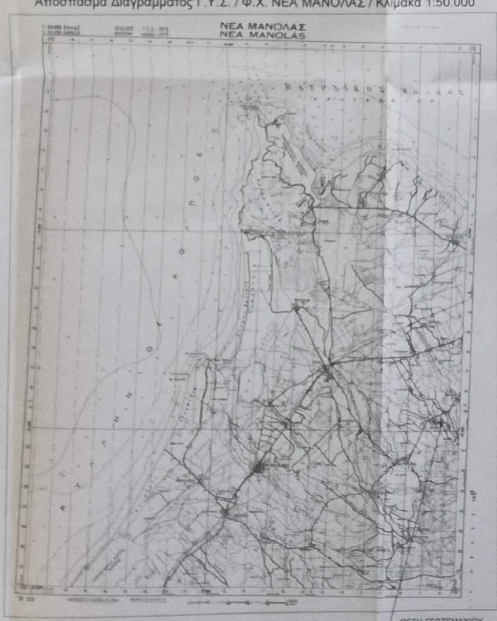
$E=1/2\ \Sigma(X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})$

E= 19972.80 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

…συνταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
…και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
…από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού
…συστήματος HEPOS

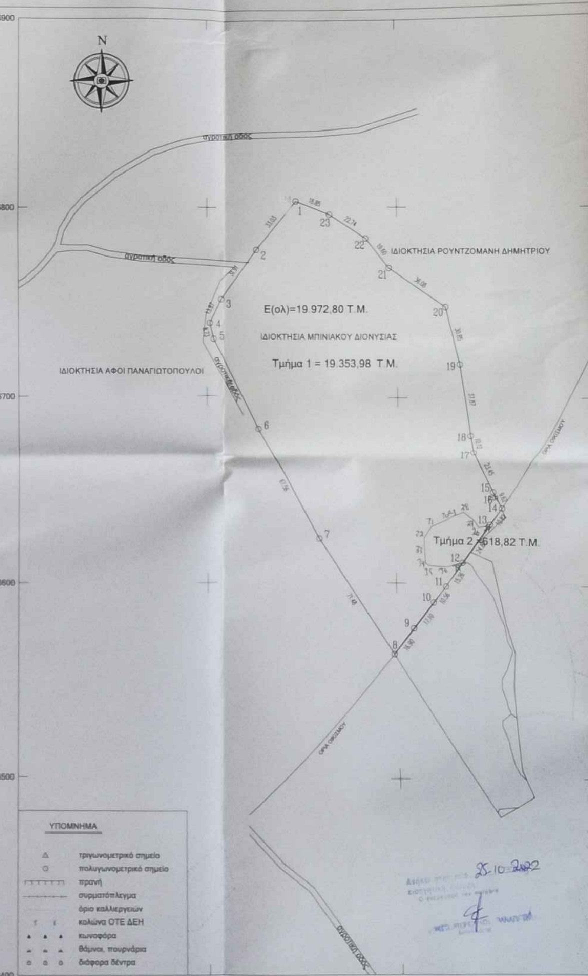
Απόσπασμα Διαγράμματος Γ.Υ.Σ. / Φ.Χ. ΝΕΑ ΜΑΝΩΛΑΣ / Κλίμακα 1:50.000



ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
24	279647.4413	4216631.752
25	279645.7726	4216630.503
26	279642.6058	4216629.994
27	279640.2938	4216633.589
28	279634.9321	4216637.963
29	279629.8331	4216635.74
30	279625.3937	4216633.075
31	279618.2005	4216629.737
32	279614.604	4216625.375
33	279614.9115	4216616.034
34	279615.3747	4216610.48
35	279617.1729	4216612.48
36	279626.6791	4216608.463
37	279632.036	4216610.387



25-10-2022

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25.00 μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00m.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο =25.00 μ. - Βάθος = 40.00m. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο =20.00 μ. - Βάθος = 35.00m. (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο =10.00 μ. - Βάθος = 15.00m. (προ 12.11.1962)

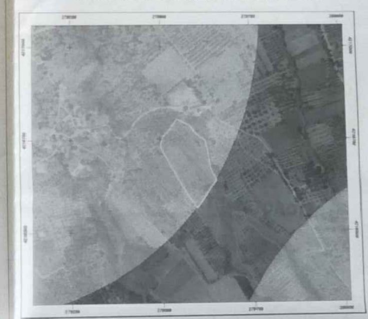
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ Φ/Β ΣΤΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΦΕΚ 1556/22-09-2010 - ΦΕΚ 583/14-04-2011 -
Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/03-11-2017) - Ν. 4546/2018 (ΦΕΚ 101/Α/12-06-18) -
ΦΕΚ Β' 4520/16-10-2018

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1. ΚΑΛΥΨΗ: Μέγιστη 60%
2. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: - 2.50μ. για μέγιστο ύψος εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφ.εδάφους<2.50μ. &
   - 5μ για μέγιστο ύψος του εξοπλισμού>2.50μ.
   - 10μ για όριο με Δασική έκταση

Απόσπασμα Αναθεωρημένου Δασικού Χάρτη



ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑ

τηλ. 2310-589600
FAX: 2310-842257

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΓΝΑΤΙΑ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΓΟΥΒΑ", Τ.Κ. ΦΡΑΓΚΑΣ Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ - 1
ΧΡΟΝΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ … ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. … Κ. ΓΑΡΕΦΗ 7 - ΤΗΛ. … 837221 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Α.Φ.Μ. 043115130 Δ.Ο.Υ. Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	384837/31-10-2022 31-10-2022 Δασολόγος

3η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ								
2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ								
1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ								
ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ								
	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ