



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....  
 Εμβαδόν τετραγώνου = 7937.35 τ.μ. - Περίμετρος = 526.42 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	277582.173	4201761.907	---
2	277563.252	4201750.427	1 - 2: 22.13
3	277561.304	4201748.811	2 - 3: 2.53
4	277560.910	4201746.260	3 - 4: 2.58
5	277562.391	4201737.449	4 - 5: 8.93
6	277562.430	4201729.190	5 - 6: 8.26
7	277561.240	4201725.750	6 - 7: 3.64
8	277551.780	4201716.300	7 - 8: 13.37
9	277543.640	4201710.810	8 - 9: 9.82
10	277541.060	4201707.430	9 - 10: 4.25
11	277541.390	4201705.250	10 - 11: 2.20
12	277551.910	4201699.360	11 - 12: 12.06
13	277557.530	4201688.580	12 - 13: 12.16
14	277567.460	4201681.700	13 - 14: 12.08
15	277571.160	4201671.910	14 - 15: 10.47
16	277537.820	4201648.100	15 - 16: 40.97
17	277513.480	4201629.580	16 - 17: 30.58
18	277499.850	4201608.940	17 - 18: 24.73
19	277494.030	4201580.630	18 - 19: 28.90
20	277492.180	4201573.490	19 - 20: 19.77
21	277511.730	4201576.419	20 - 21: 19.77
22	277527.588	4201596.968	21 - 22: 28.90
23	277545.594	4201614.905	22 - 23: 25.42
24	277553.498	4201622.314	23 - 24: 10.83
25	277563.496	4201627.624	24 - 25: 11.32
26	277577.774	4201632.071	25 - 26: 14.95
27	277591.667	4201640.568	26 - 27: 16.29
28	277593.380	4201650.610	27 - 28: 10.19
29	277593.120	4201660.140	28 - 29: 9.53
30	277614.820	4201670.990	29 - 30: 24.26
31	277619.405	4201684.178	30 - 31: 13.96
32	277607.552	4201709.099	31 - 32: 27.60
33	277601.949	4201720.058	32 - 33: 12.31
34	277597.212	4201726.681	33 - 34: 8.14
35	277594.562	4201731.133	34 - 35: 5.18
36	277591.028	4201741.170	35 - 36: 10.64
37	277588.763	4201748.259	36 - 37: 7.44
38	277588.841	4201751.336	37 - 38: 3.08
39	277582.173	4201761.907	38 - 39: 12.50





**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** (Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-85 & Π.Δ. 4-11-2011, ΦΕΚ 289/11) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ – ΠΕΔΙΝΟΣ Β3-2 (Απόφαση Νομάρχη 3918/27-11-90, ΦΕΚ.719/Δ/24-12-90)

Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%  
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση:  $\leq 240$  τ.μ.  
Μέγιστος αριθμός ορόφων: Δύο (2)  
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα  
Απόσταση από όρια: 0 ή 2,5 μέτρα

### ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E1-2-3-...-37-38-1 = 7.937,35 τ.μ.

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση GPS STONEX S8 PLUS.
4. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.

### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-...-37-38-1 με εμβαδόν 7.937,35τ.μ., που βρίσκεται της ζώνης των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού Δάφνης - θέση «ΦΤΕΛΙΑ», της Τοπικής Κοινότητας Αετοράχης, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις μετά από εξέταση από το Δασαρχείο.
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
3. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
4. εντός αυτού δε διέρχεται αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 66 – 150 – 400 KV ή αγωγός φυσικού αερίου και
5. περνούν ρέματα εντός του οικοπέδου ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό
6. Για τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης θα πρέπει να εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού έκτασης από την αρμόδια για αυτό υπηρεσία.
7. Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ / ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ.22 του Ν. 1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 7.937,35 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα χάρτη / ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχτηκαν από τον Νικόλαο Μητρόπουλο είναι ακριβείς.

### Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε 65231  
ΑΡΙΘ. Τ.Π. ΠΥΡΓΟΥ 768  
ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ Τ.Π.Α. 0623 - 71418  
Α.Ο.Υ. ΑΕΡΟΠΟΡΕΙΑΣ Α.Ο.Υ. ΒΑΡΔΑΣ

### ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Νικόλαος Μητρόπουλος δηλώνω ότι

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-...-37-38-1 με εμβαδόν 7.937,35τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού Δάφνη, θέση «ΦΤΕΛΙΑ», της Τοπικής Κοινότητας Αετοράχης, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, υποδείχτηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΛ

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΗ ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ  
ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ

ΜΗΧ/ΓΟΥ-ΗΛΕΚ/ΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Π.  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π.  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Π.

Εργοδότης :	ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Εργο :	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
Θέση Έργου:	"ΦΤΕΛΙΑ" ΔΑΦΝΗΣ – ΑΕΤΟΡΡΑΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΚΥΛΛΗΝΗΣ
Αριθμός σχεδίου	Τ
Κλίμακα: 1: 1000	
ΕΜΒΑΔΟΝ :	E1-2-3-...37-38-1 = 7.937,35τ.μ.
Τίτλος Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος μελέτης

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε 65231  
ΑΡΙΘ Τ.Π. ΠΥΡΓΟΥ 768  
ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ Τ.Π.Α. 0623 - 71418  
Α.Ο.Υ. ΑΕΡΟΠΟΡΕΙΑΣ Α.Ο.Υ. ΒΑΡΔΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΘΕΡΗΣ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. 426088 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις  
Αμαλιάδα..... 21-11-2022



Προστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

Νικόλαος Διονύσιος  
Δασάρχης με Βαθμό Α'