

**ΕΜΒΑΔΑ**

Εγχειρ (A01,...A11,A01) = 470.40 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς U.R.A.N.U.S.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΦΕΚ Δ 181/1985 - Διάταγμα

ΦΕΚ Δ 133/1987 - Διάταγμα 8

ΦΕΚ Δ 1067/1987 - Απόφαση 2

ΦΕΚ Δ 293/1989 - Διάταγμα 1

ΦΕΚ Α.Α.Π. 289/2011 - Διάταγμα 1

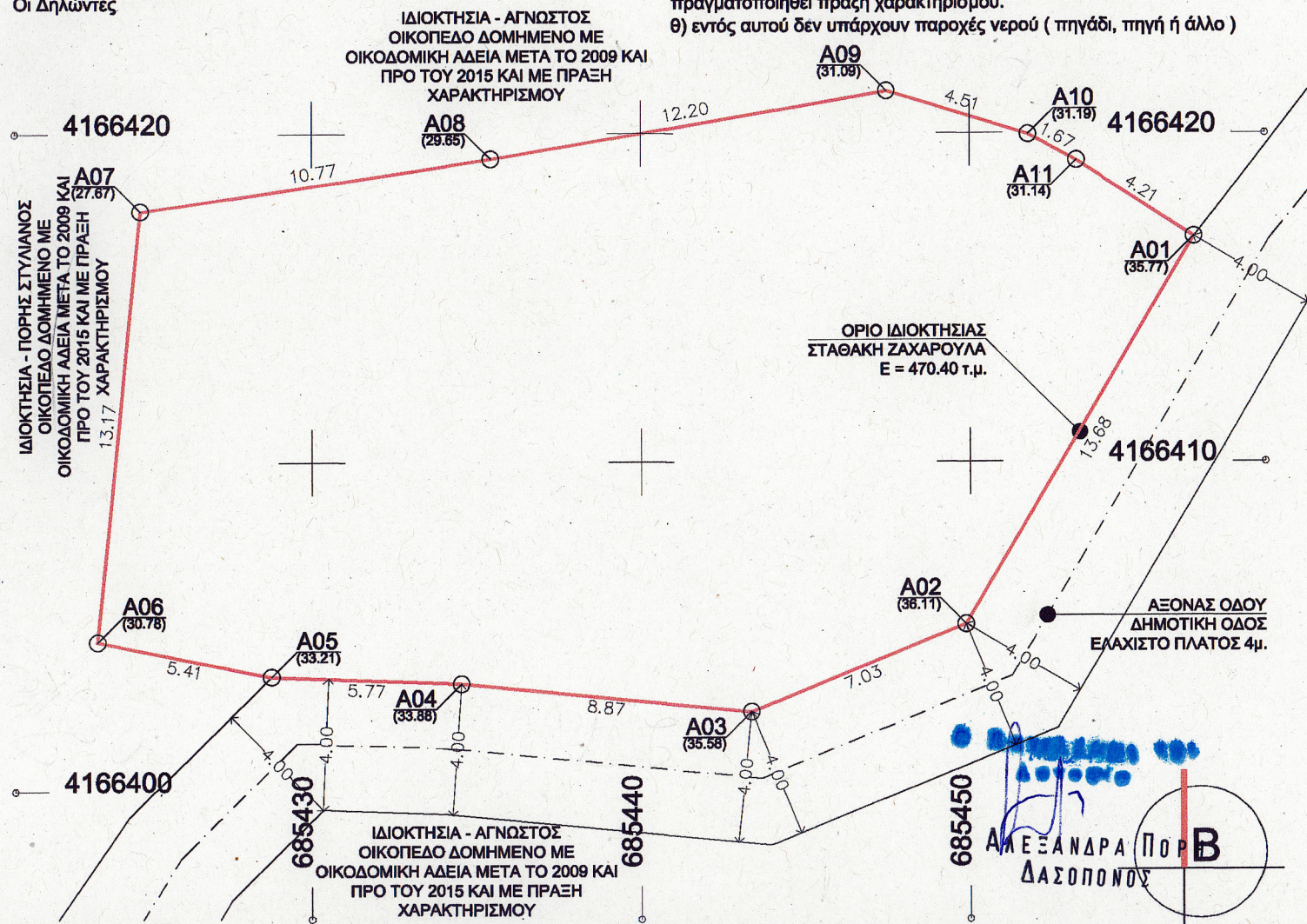
ΦΕΚ Τ.Α.Α. 198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198 Τ.Α.Α./2013 σε Περιοχή ΠΟΑ3 - Οικισμοί με θερμοθετημένα όρια και Γενικής κατοικίας τύπου Α.
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γης του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Τ.Α.Α./2013 σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίτησα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 240 μ. από τη θάλασσα

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ( Ν. 4030/2011 )**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A01,...A11,A01) και εμβαδόν 470.40 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Γαλισκάρη της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απτία του δικαιωμάτων μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης. Οι Δηλώντες

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

κατά κανόνα

(E&gt;500) επί υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου πλάτους 4μ.

κατά παρρέκλιση προ 03-05-1985 όποιο εμβαδόν και διαστάσεις

**ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**

Ποσοστό κάλυψης: 60%

[ ΦΕΚ Α.Α.Π. 289/2011 - Διάταγμα 1 αρθ. 1, παρ. α ]

Συντελεστής Δόμησης ( για κατοικία ) : 240 τ.μ. (Εγχειρ &lt; 700)

[ ΦΕΚ Α.Α.Π. 289/2011 - Διάταγμα 1 αρθ. 1, παρ. β2 ]

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. + 2,00 μ. στέγη

Αρ. Ορόφων: 2

Απόσταση από όριο οδού στο πρόσωπο 2,50 μ.

Αποστάσεις από τα πλάγια όρια : κατά ΝΟΚ - δ = Δ = 2,50 μ.

( όταν υπάρχει κτίσμα σε απόσταση από το όριο )

**ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

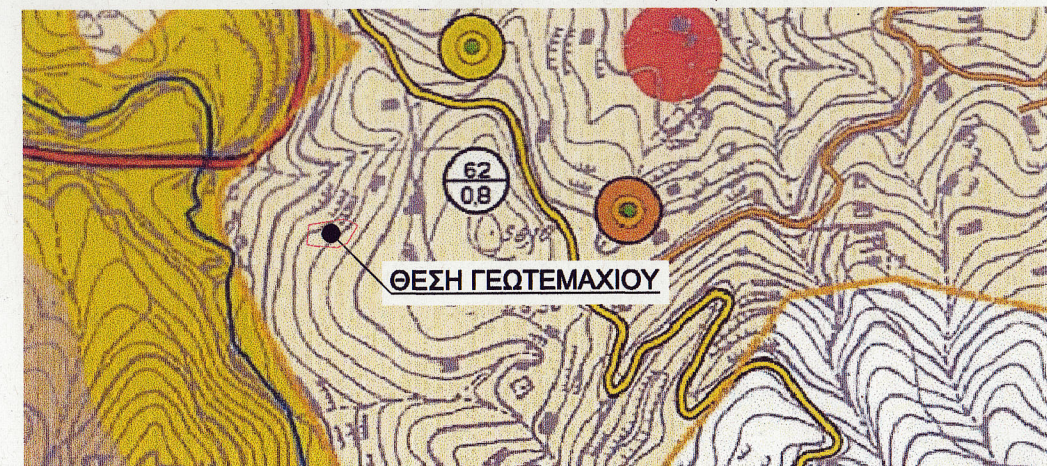
132/1984 γονική παροχή της συμβολαιογράφου Ικαρίας Βασιλικής Λιακοπούλου

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ( Ν. 651/77 )**

- ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις κατά παρέκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ως προϋπάρχον της 03-05-1985,
- βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ3 εντός των καθορισμένων ορίων του οικισμού Γαλισκάρη της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας (οικόπεδο),
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
- εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- στον Δήμο Ικαρίας δεν έχει γίνει κτηματογράφηση για τη σύνταξη εθνικού κτηματολογίου και συνεπώς ο ιδιοκτήτης δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95.
- στην περιοχή δεν έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης, ούτε έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.
- εντός αυτού δεν υπάρχουν παροχές νερού ( πηγάδι, πηγή ή άλλο )



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ [ 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α.ΑΠ/2013 ] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ [ 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α.ΑΠ/2013 ] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87		
Σημ.	X	Y
A01	685456.8191	4166416.8567
A02	685449.8652	4166405.0712
A03	685443.3580	4166402.4018
A04	685434.5261	4166403.2662
A05	685428.7633	4166403.4779
A06	685423.4548	4166404.5392
A07	685424.7907	4166417.6413
A08	685435.4451	4166419.2227
A09	685447.4734	4166421.2872
A10	685451.7796	4166419.9593
A11	685453.2501	4166419.1702

Εργοδότες	ΣΤΑΘΑΚΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Θέση	Εντός ορίων οικισμού Γαλισκάρη, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας	
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πολιτικός Μηχανικός Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Αρ. Σχεδ.	T01	
κλίμακα	1:200	
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	

και συνοδεύει το υπ αρ...  
έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει  
ευθύνη σε τυχόν εκν/κηση  
ή διεκδίκηση από τρίτους.



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977

**ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122446  
ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3 - 5 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΤΗΛ. 6977742717  
Α.Φ.Μ.: 102662608 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

**ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131930  
ΚΟΥΝΤΟΥΠΑΤΩ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ Τ.Κ.83302 ΙΚΑΡΙΑ  
ΚΙΝ.6936944077 e-mail: kechaidis@gmail.com  
Α.Φ.Μ.:117632582 - Δ.Ο.Υ.: ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ