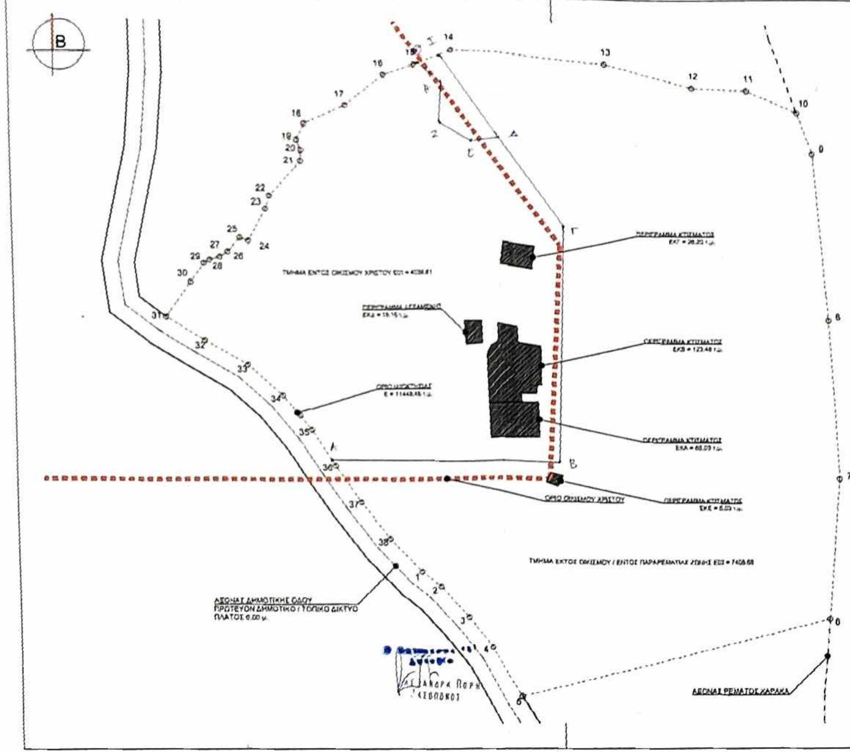


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΠΗΓΗ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)

ΕΜΒΑΔΑ
Εγκωτ (1,2,...38,1) = 11448.48 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς METRICANET GNSS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 258Δ/1985 - Διάταγμα 9
ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15365/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15365/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ τμηματικά σε περιοχή ΠΟΑΑ4 εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός και τμηματικό σε περιοχή ΠΕΠ1 - Παρόχθεις Ζώνες Μεγάλων Ρεμάτων.
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γής του ΦΕΚ Τ.Α.Α.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15365/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διέπουσα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 3800 μ. από τη θάλασσα.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ εμβαδό
μετά 15-09-1982 500 τ.μ. εφ' όσον μεταβιβάζεται σε δημότη, μόνιμο κάτοικο ή κατάγόμενο από τον οικισμό
προ 15-09-1982 όποιο εμβαδόν με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,...38,1) και εμβαδόν **11448.48** τ.μ. το οποίο βρίσκεται τμηματικά σε περιοχή ΠΟΑΑ4 εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός και τμηματικό σε περιοχή ΠΕΠ1 - Παρόχθιες Ζώνες Μεγάλων Ρεμάτων, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών, του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την αποφυγή και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης
Οι Δηλούντες

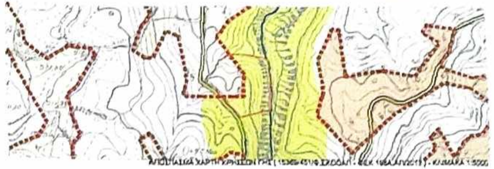
Πίνακας & μετατοπισμένων των κορυφών του (1,2,3,...37,38,1)
Εμβαδόν = 11448.48 τ.μ. - Περίμετρος = 416.80 μ.

	X	Y	Αποστάσεις
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,...38,1) και εμβαδόν **11448.48** τ.μ. το οποίο βρίσκεται τμηματικά σε περιοχή ΠΟΑΑ4 εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός και τμηματικό σε περιοχή ΠΕΠ1 - Παρόχθιες Ζώνες Μεγάλων Ρεμάτων, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών, του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας, ότι:
α) ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και ως προϋπάρχον της 15-09-1982 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) Βρίσκεται τμηματικά σε περιοχή ΠΟΑΑ4 εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χριστός και τμηματικό σε περιοχή ΠΕΠ1 - Παρόχθιες Ζώνες Μεγάλων Ρεμάτων, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών, του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας και όχι δασικά
ζ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33350
ΑΦΜ: 029801765 - ΔΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ



Εργοδότες	ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΚΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ
Έργο	Τοπογράφηση Γεωτεμαχίου
Θέση ορίων	Τμηματικά εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού Χριστός και τμηματικό εκτός οικισμού, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας
Μελετητές	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ (πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.)
Μελέτη	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ**
Θέμα:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Αριθμός σχεδίου	**T01**
κλίμακα	1:500
Ημερομηνία	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33350
ΑΦΜ: 029801765 - ΔΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 54219/18-11-22

ΖΩΗ Α. ΚΥΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33350
ΑΦΜ: 029801765 - ΔΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ