

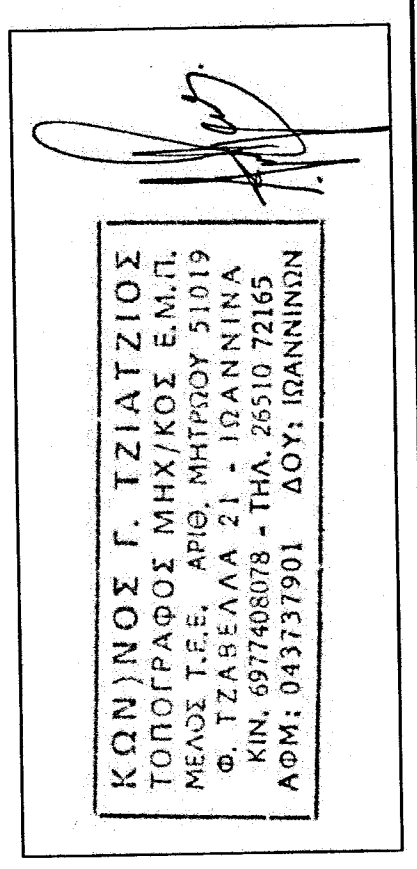
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 Πολυγωνομετρικό σημείο (Στάση)
 Όριο οικοπέδου
 Κτίρια
 1/Π Χαρακτηρισμός κτισμάτων
 Υψόμετρο
 Κόλιαντα Δ.Ε.Η.
 Κορυφή ορίου Ιδιοκτησίας
 Τόπος από έρρολιθά
 Θέση λίγνης φωτογραφίας

ΤΖΙΑΤΖΙΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Φ.ΤΖΑΒΕΛΛΑ 21, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τηλ.2651072165 - ΚΙΝ.6977408078
 email : tziatziostkostas@gmail.com

Ιδιοκτήτης: Μελοποιημένη Πατεράκη
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΖΙΑΤΖΙΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΘΕΜΑ: ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιωάννινα, Ιούλιος 2021
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
 ΔΟΜΗΜΗ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Β' ΖΑΓΟΡΙΟΥ
ΔΙΑΤΑΞΗ:
 ΜΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 Π.Δ.26-52-79 Φ.Ε.Κ.915Δ/1-11-79
 Τροποποίηση Π.Δ. 15-6-95 Φ.Ε.Κ.423Δ/20-6-95
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 ΕΜΒΛΑΘΟΝ (μ²) : 300,00 μ2
 ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) : 12,0 μ
 ΒΑΘΟΣ (μ) : 18,0 μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ:
 Με ορισμένες διαστάσεις έχουν τα οικοπέδα προ της 27-2-89 που δημοσιεύθηκε το ΕΔ Φ.Ε.Κ.111Δ
Διαμόρφωση κτισμάτων κάτω των 1000 μ²:
 ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΑ % : 50 %
 ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,8 μέγιστο 400μ για κατοικία - 800μ για άλλα κτίρια.
 ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 7,1 με 8,0 μ σε πρώην κτίρια ύψους 2,50μ.
 ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 2,2 με 3,0 μ σε πρώην κτίρια ύψους 2,50μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: κατά την κλίση της ΕΓΓΛΕ η θέση της κτιριακής οροφής με προσέγγιση 50-80εκ. ταχύτητα περιεργασίας υλικών - μορφή, Υποκαταστή ή ιδιοκτησία στο ισόγειο, με κατασκευασθεί οικόδομη συνολικής επιφάνειας 100μ2 ανεξαρτήτως καλυψής & δομητής (δκ. αριθ 3 παρ 4β) 100μ2 ανεξαρτήτως επιφάνειας ορόφου δεν μπορεί να υπερβεί τα 300μ2.

ΕΜΒΛΩΜΕΤΡΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Εμβρόδον οικόπεδου με στοιχεία :
 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-1)=
 =1417,75μ2

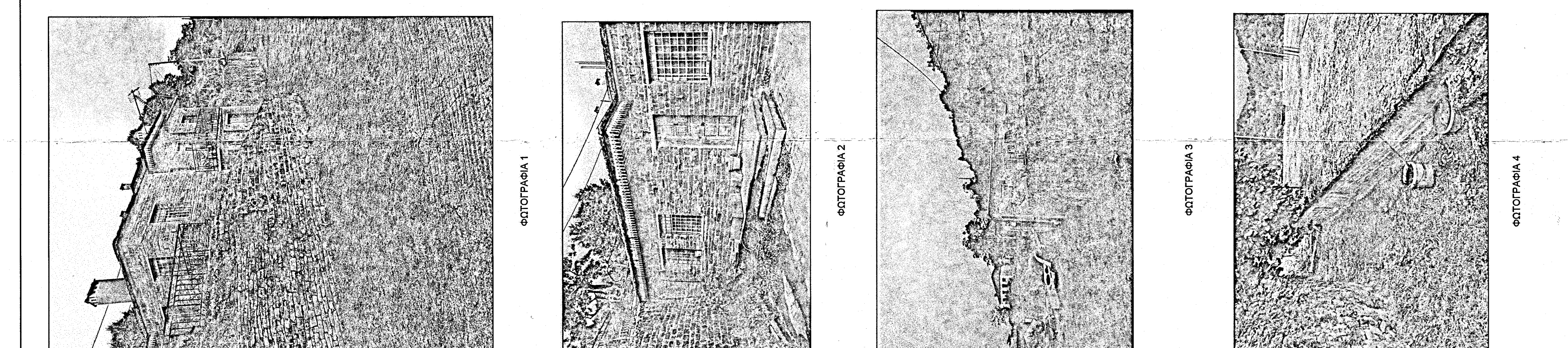
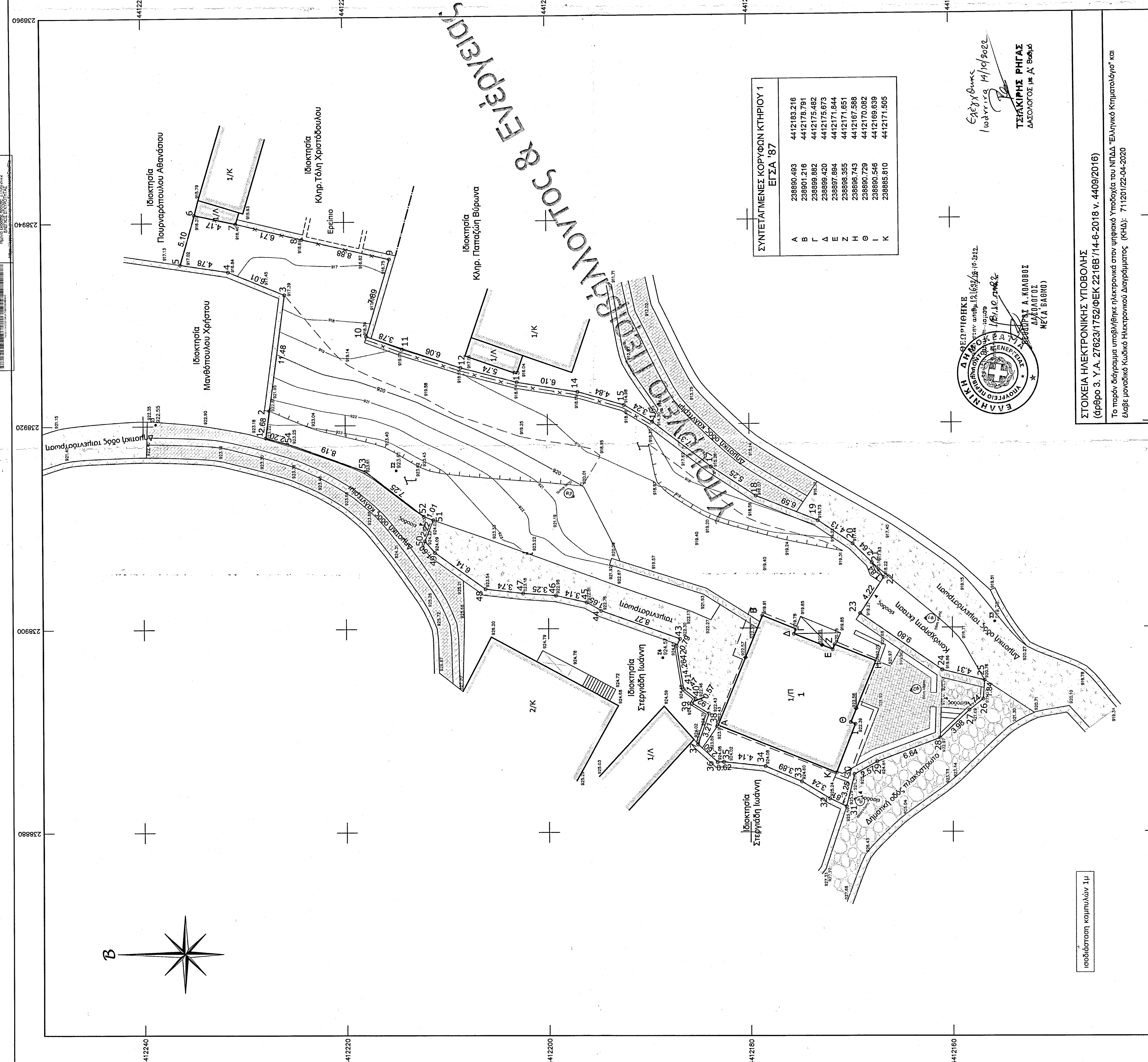
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 - Έγινε ερμηνευτική και υφιστάμενη αποτύπωση με διπλόχονο σύστημα GPS (TRIBLE 5800) ιδώνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος αναφοράς - HEPOS.
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισμένων αναλύσας από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 - Η Τ.Κ. Δολιανής Ζαγόριου είναι μη ορθογώνιας παραβολοειδούς ομοειδής Β' Ζαγόριου προ του 1923
 - Η κλίση του δασικού χάρτη έγινε με τη βοήθεια 203771 απόφαση της αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας Φ.Ε.Κ. 37/Δ/09-02-2018.
 - Για το κτίριο έχει εκδοθεί η υπ αριθμ. 2023/1880 οικοδομική άδεια η οποία αναθεωρήθηκε τις 27-2-1987

ΥΦΟΜΕΤΡΙΑ
 - Τα υψόμετρα που αναφέρονται στο παρόν τοπογραφικό είναι εξεργημένα στο κρεματό δίκτυο με αναφορά στην μέση στάθμη της θάλασσας όπου το επίπεδο υψόμετρο είναι 114,0.
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011 άρθρο 9)
 - Η άδεια του νόμιμου δικαιούχου Μελοποιημένη Πατεράκη Ιδιοκτήτρια του ακινήτου δηλώνει ευανάγνωστα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ενδύναται για την οργάνωση των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την υπερέβαση και από τα δικαιώματα να ζητηθούν την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίπος της παρούσης άδειας είναι το υπ αριθμ. 142 /19-2-2021 συμπόλιος αριθμός της συμβολαιογράφου Ιωάννικης Εμ. Χρήστου Σπινάρη.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙ ΜΗ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20 του Ν. 3889/2010)
 Με σημείο προ ετών των υφιστάμενων κτισμάτων που προβάλλονται από τις διαστάσεις του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-1) και εμβαδόν 1417,75 μ², που βρίσκεται εντός οριοθετημένης Τ.Κ. Δολιανής της Δημοτικής Ενότητας Ανατολικού Ζαγόριου του Δήμου Ζαγόριου Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, δεν υπάρχει στις διαστάσεις εν γένει έκτασης του κυρωμένου δασικού χάρτη της Περιφέρειας (Φ.Ε.Κ.37/Δ/02/18) και δεν έχει δοσθεί εκτέλεση.
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983
 - Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2509/97 και τον Ν. 4519/2015 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995
 - Στην παρούση έκθεση σε εβλήθη η φ. φάση του Εθνικού Κτηματολογίου (κατάθεση δηλώσεων).
ΔΗΛΩΣΗ ΑΙΤΩΝ ΟΥΣ ΨΗΦΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
 - Ενώς του οικοπέδου δεν υπάρχει σήμανση υπέρ της Δ.Ε.Η.
 - Ενώς του οικοπέδου αδιά και εντός των ορίων ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977
 Ο κτισθείς υποκατασκευασμένος Τύπος Κωνικών Θύλωνος 011:
 1. Το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-1) εμβαδόν Ε=1417,75μ² που βρίσκεται εντός οριοθετημένου του με μη ορθογώνιας Τ.Κ. Δολιανής του Δήμου Ζαγόριου (αριθμός 1923), είναι κατά κανόνα άρνη και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τους παραπάνω όρους δόμησης.
 2. Ενώς του οικοπέδου δεν διεργονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υπέρ της Δ.Ε.Η. σήμανση προς το αριστερό, οδός προϋποθέτουμε τη 1923 η μέρα, διατηρητέο κτίριο.
 3. Το οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.
 4. Σύμφωνα με τον με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη (Φ.Ε.Κ. 37/Δ/09-02-2018) το οικόπεδο είναι εξ ολοκλήρου ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ.
 Ο Δελών

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ΕΓΣΑ '87
 1 238901.216 4412178.791
 2 238901.216 4412178.791
 3 238901.216 4412178.791
 4 238901.216 4412178.791
 5 238901.216 4412178.791
 6 238901.216 4412178.791
 7 238901.216 4412178.791
 8 238901.216 4412178.791
 9 238901.216 4412178.791
 10 238901.216 4412178.791
 11 238901.216 4412178.791
 12 238901.216 4412178.791
 13 238901.216 4412178.791
 14 238901.216 4412178.791
 15 238901.216 4412178.791
 16 238901.216 4412178.791
 17 238901.216 4412178.791
 18 238901.216 4412178.791
 19 238901.216 4412178.791
 20 238901.216 4412178.791
 21 238901.216 4412178.791
 22 238901.216 4412178.791
 23 238901.216 4412178.791
 24 238901.216 4412178.791
 25 238901.216 4412178.791
 26 238901.216 4412178.791
 27 238901.216 4412178.791
 28 238901.216 4412178.791
 29 238901.216 4412178.791
 30 238901.216 4412178.791
 31 238901.216 4412178.791
 32 238901.216 4412178.791
 33 238901.216 4412178.791
 34 238901.216 4412178.791
 35 238901.216 4412178.791
 36 238901.216 4412178.791
 37 238901.216 4412178.791

ΕΜΒΛΩΜΕΤΡΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Εμβρόδον οικόπεδου με στοιχεία :
 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-1)=
 =1417,75μ2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1
 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2
 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3
 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4