

Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Μ. Αγγέλου 24, Ιωάννινα
Τηλ: 2651039087, 6946071273
www.stimojanni8.gr

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΝΙΚΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΝΙΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΦΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου που βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Καλεντζίου της τ.κ. Καλεντζίου της δημοτικής ενότητας Καταναχωριών του δήμου Βορείων Τζουμέρκων Π.Ε. Ιωαννίνων

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούλιος 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΤΗΛ. 26510-39087 ΚΙΝ. 6946071273
Α.Φ.Μ. 105841378 (Α.Β.)ΙΩΑΝΝΙΝΝΙΝΩΝ

**ΔΗΜΟΥ ΒΟΡ. ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ.24-4-85(ΦΕΚ181Δ) - Π.Δ.14-2-1987(ΦΕΚ133Δ) - Π.Δ.4-11-11(ΦΕΚ289Α.Α.Π.
Α.Ν. 262.88 (ΦΕΚ350Δ.88)

- Ενός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ) και το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ). Αρμόδια υπηρεσία 500/μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται όρια τα γήπεδα με δύο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσής του από 24-4-85 Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ
- Οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ από τον άξονα της 2ης Επ. Οδού για τα οικόπεδα που έχουν τράπεζο σε αυτή και βρίσκονται εντός του συνεκτικού τμήματος.
- Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60 %
- Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιαδήποτε χρήσης (εμπορικής και βιομηχανικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας οροφών 500 τ.μ. Επιπλέον της επιφανείας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή τσιπασού έδρας 50 τ.μ. Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιαδήποτε χρήσης (εμπορικής και βιομηχανικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας οροφών 400 τ.μ.
- Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σε δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβεί το 70% της επιφανείας του γηπέδου.
- Απόσταση από όρια : σε επαφή με τα όρια η σε απόσταση 2,50μ από αυτά.
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ.
- α) Στην επικάλυψη του κτιρίου με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες η μέγιστη κλίση είναι 50% και η μέγιστη προεξοχή 0,6μ.
β) Κάλυψη εξωτερή ανοικτά καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της ομής του κτιρίου.
- Πάνω από οποιαδήποτε κατάστημα οπισθοκείδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρηθεί το σχετικό παρανοσοκικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων
- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ.24/4/85 ΦΕΚ 181Δ, Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ και Π.Δ.4-11-11(ΦΕΚ289Α.Α.Π.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α1-Α2-Α3...-Α29-Α30-Α1" και με εμβαδόν 1859,42τ.μ., που βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Καλεντζίου της τ.κ. Καλεντζίου της δημοτικής ενότητας Καταναχωριών του δήμου Βορείων Τζουμέρκων Π.Ε. Ιωαννίνων υποβλήθηκαν από εμένα, και
- αξιολογήθηκαν για την ακρίβειά των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την κατά το δυνατό ακρίβεια των γήπεδων που αφορούν άμεση δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΕΜΒΛΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α1-Α2-Α3...-Α29-Α30-Α1: Ε(ολικό) = 1859,42τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Οι μετρήσεις έγιναν με GPS Trimble R8 διπλής συχνότητας και ρομποτικό γεωδομικό σταθμό Trimble S6 στο τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓ ΣΑ 87.
- Το μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των ανωτέρω μετρήσεων. Τα όρια υποβλήθηκαν από τον διοικητή και αποδοχθηκαν όπως αυτά είναι υλοποιημένα.
- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται το οικόπεδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3...-Α29-Α30-Α1 εμβαδόν 1859,42τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Καλεντζίου του δ.δ. Καλεντζίου της δημοτικής ενότητας Καταναχωριών του δήμου Βορείων Τζουμέρκων νομού Ιωαννίνων.
- Τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α1-Α2-Α3...-Α29-Α30-Α1 εμβαδόν 294,19τ.μ.
- Τμήμα Α1 με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Β1-Β2-Β3-Β4 εμβαδόν 635,36τ.μ.
- Τμήμα Α2 με στοιχεία Α1-Β4-Β3-Β2-Β1-Α3-Α2-Α1-Α2-Α2-Α29-Α30-Α1 εμβαδόν 635,36τ.μ.
- Τμήμα Α3 με στοιχεία Α7-Α8-Α9-Α10...-Α20-Α21-Β1-Α7 εμβαδόν 929,77τ.μ.
- και ποσοστό συνδιεκτασίας 62,5 % για όλα τα όρια οικοπέδου.

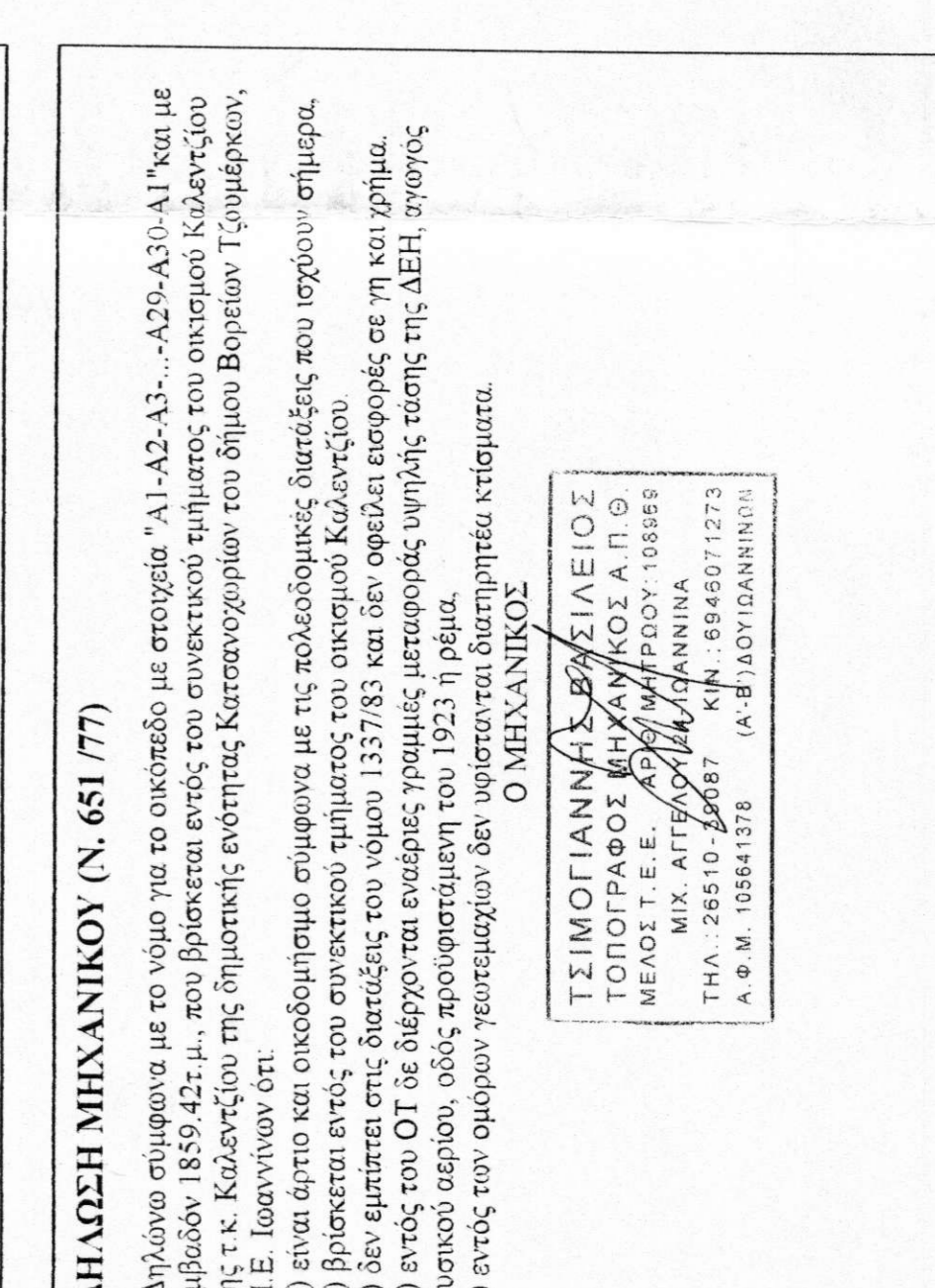
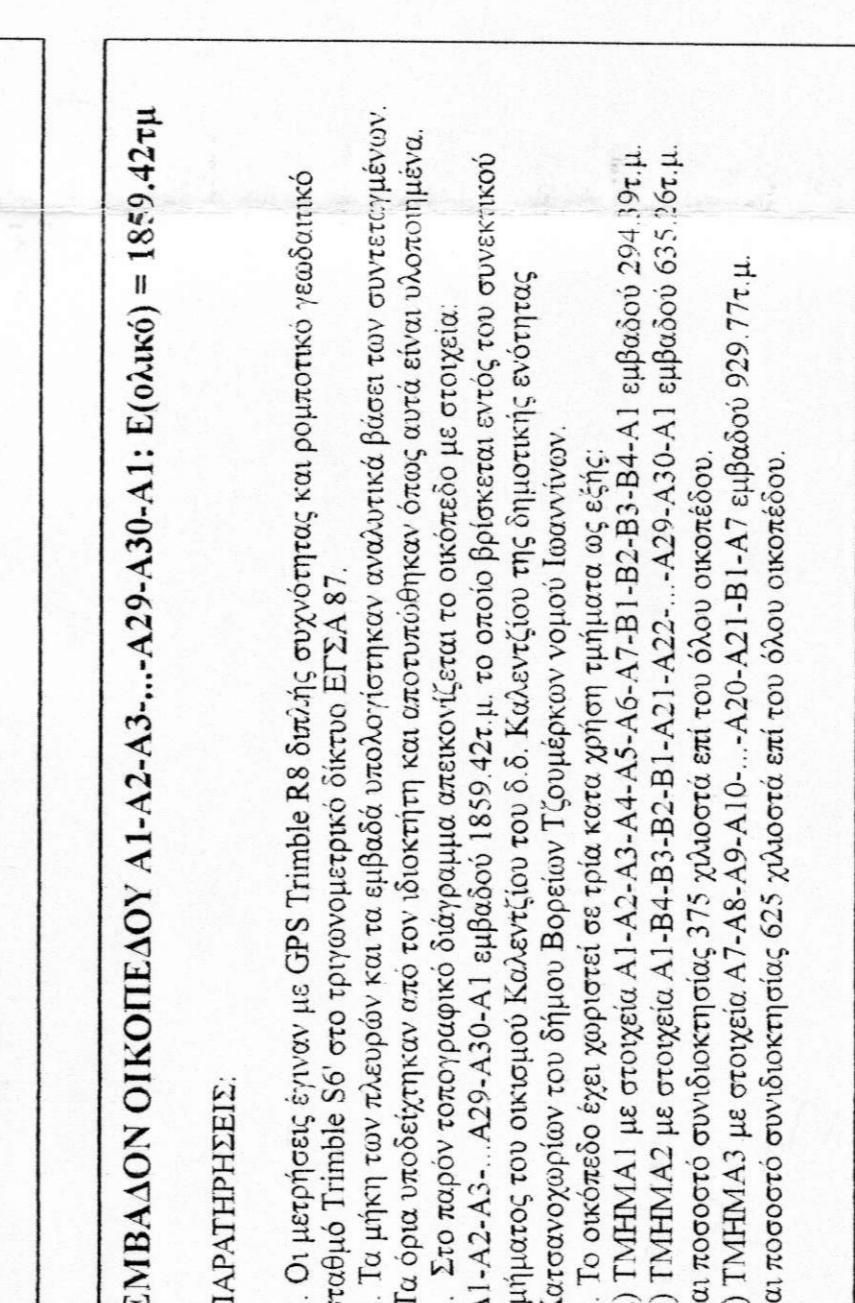
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3...-Α29-Α30-Α1" για με εμβαδόν 1859,42τ.μ., που βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Καλεντζίου της τ.κ. Καλεντζίου της δημοτικής ενότητας Καταναχωριών του δήμου Βορείων Τζουμέρκων Π.Ε. Ιωαννίνων ότι:

- είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Καλεντζίου.
- δεν εμπάει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα.
- εντός του ΟΤ δε διέρχονται ανάγλυφες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγώνας φυσικού αερίου, οδός προληπτική του 1923 ή ρέμα.
- εντός των ορίων γειτονικών δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΤΗΛ. 26510-39087 ΚΙΝ. 6946071273
Α.Φ.Μ. 105841378 (Α.Β.)ΙΩΑΝΝΙΝΝΙΝΩΝ



Κορυφή	X	Y	LI+I	LI+I1
A1	239571,819	4375543,115	15,47	
A2	239556,250	4375544,849	21,55	
A3	239534,816	4375547,104	11,29	
A4	239523,557	4375547,998	1,28	
A5	239522,346	4375548,368	1,98	
A6	239520,862	4375549,752	5,78	
A7	239517,884	4375554,651	16,93	
A8	239501,546	4375550,227	7,17	
A9	239489,743	4375557,167	0,78	
A10	239489,540	4375557,925	19,62	
A11	239484,322	4375576,826	10,63	
A12	239481,433	4375587,064	6,85	
A13	239487,037	4375588,740	3,35	
A14	239486,860	4375590,373	6,03	
A15	239505,854	4375591,003	2,57	
A16	239508,504	4375590,884	6,85	
A17	239515,231	4375589,407	3,03	
A18	239518,171	4375588,655	4,29	
A19	239520,424	4375584,847	8,83	
A20	239519,720	4375576,030	2,84	
A21	239521,514	4375573,703	13,53	
A22	239534,841	4375571,368	12,66	
A23	239545,880	4375584,713	7,23	
A24	239552,519	4375591,897	6,87	
A25	239558,817	4375599,798	4,55	
A26	239563,443	4375599,375	3,22	
A27	239565,195	4375596,672	5,71	
A28	239567,740	4375591,569	5,00	
A29	239570,802	4375547,622	3,22	
A30	239572,779	4375345,075	2,28	

Κορυφή	X	Y	LI+I	LI+I1
K1	239625,427	4375359,772	6,70	
K2	239626,336	4375366,425	3,10	
K3	239629,419	4375368,100	0,50	
K4	239629,471	4375368,598	2,30	
K5	239631,759	4375368,357	0,50	
K6	239631,706	4375367,860	4,80	
K7	239636,480	4375367,358	7,20	
K8	239635,728	4375360,198	1,50	
K9	239635,571	4375356,798	2,00	
K10	239635,362	4375356,717	5,05	
K11	239630,339	4375357,245	2,00	
K12	239630,546	4375356,234	0,25	
K13	239630,797	4375356,208	1,50	
K14	239630,954	4375360,700	5,60	

Κορυφή	X	Y	LI+I	LI+I1
B1	239623,143	4375356,230		
B2	239626,318	4375355,729		
B3	239634,163	4375354,487		
B4	239664,430	4375347,850		

