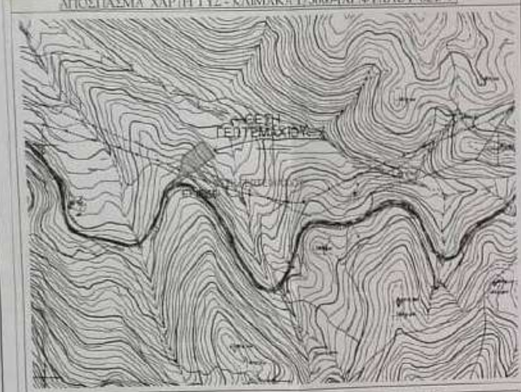
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000-(ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ 6247-7)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)
Αγροτεμάχιο που εμπίπτει εκτός της ανάρτησης των Κυρωμένων Δασικών Χαρτών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

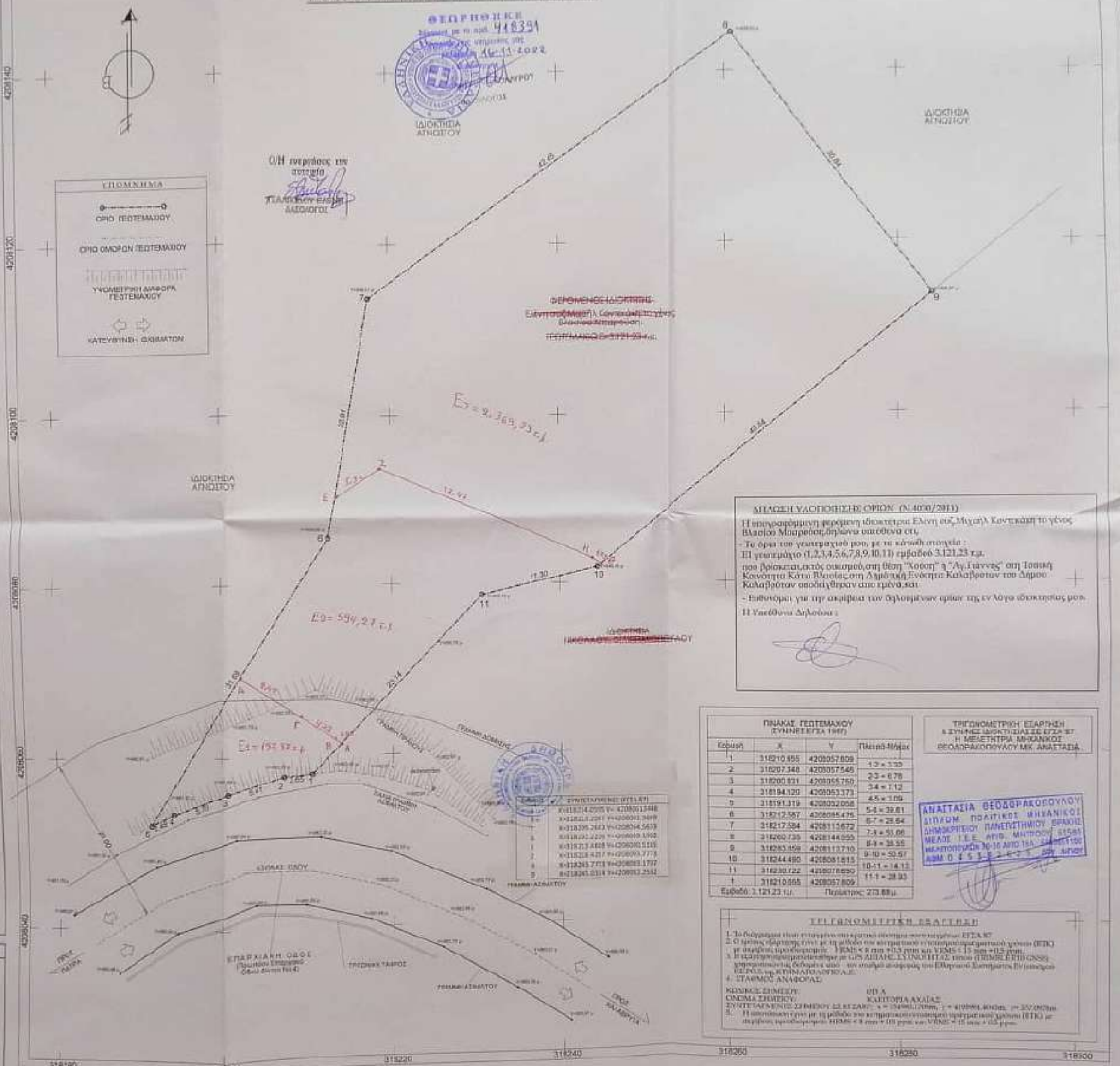
Ο υπογράφων Αρβανίτης Κωνσταντίνος Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι στον μερικώς κυρωμένο χάρτη του Ν. Αχαΐας βάσει του ΦΕΚ 4563/29.12.2017 (Κύρωση Αχαΐας - Α Φάση), το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός Δασικής Ανάρτησης.

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
418391
16-11-2022



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Η υπογραφόμενη φερόμενη ιδιοκτήτρια Ελένη συζ.Μιχαήλ Κοντάκη το γένος Βλασίου Μπαρούση,δηλώνω υπεύθυνα ότι,

- Τα όρια του γεωτεμαχιού μου, με τα κάτωθι στοιχεία :

ΕΙ γεωτεμάχιο (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) εμβαδού 3.121,23 τ.μ.

που βρίσκεται,εκτός οικισμού,στη θέση "Χούση" ή "Αγ.Γιάννης" στη Τοπική Κοινότητα Κάτω Βλασίας,στη Δημοτική Ενότητα Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων υποδείχθηκαν από εμένα,και

- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της εν λόγω ιδιοκτησίας μου.

Η Υπεύθυνη Δηλούσα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 1987)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	318210.955	4208057.809	1-2 = 3.33
2	318207.348	4208057.546	2-3 = 6.78
3	318200.931	4208055.760	3-4 = 1.12
4	318194.120	4208053.373	4-5 = 3.09
5	318191.319	4208052.058	5-6 = 39.61
6	318212.587	4208085.475	6-7 = 28.64
7	318217.584	4208113.672	7-8 = 51.06
8	318260.735	4208144.055	8-9 = 38.55
9	318283.859	4208113.710	9-10 = 50.57
10	318244.490	4208081.815	10-11 = 14.12
11	318230.722	4208078.850	11-1 = 28.93
1	318210.955	4208057.809	
Εμβαδό: 3.121,23 τ.μ.		Περίμετρος: 273.88μ.	

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Ο τρόπος εξάρτησης έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού: HRMS < 8 mm +0,5 ppm και VRMS < 15 mm +0,5 ppm.
3. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ
4. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ: 010 Α
ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ: ΚΑΤΓΟΡΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :
Εκτός Οικισμού,
εκτός οικισμού,στη θέση "Χούση" ή "Αγ.Γιάννης" στη Τοπική Κοινότητα Κάτω Βλασίας,στη Δημοτική Ενότητα Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :
Ε γεωτεμάχιο (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) εμβαδού 3121.23 τ.μ.

3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ.24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα :
1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ.
[Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25 μ. (Ν.3212/2003)]
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. Ελάχιστο Βάθος 50 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :
α.) Τα Ευρισκόμενα εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-04-1977 :
Εμβαδόν 2.000 τ.μ.
β.) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 Πρόσωπο σε "Κεριστέρς" χαρακτηρισμένες από Νομάρχη οδούς και
αα.) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν :
Ελάχιστο Πρόσωπο 10 μ. Ελάχιστο Βάθος 15 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τ.μ.
ββ.) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν :
Ελάχιστο Πρόσωπο 20 μ. Ελάχιστο Βάθος 35 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τ.μ.
γγ.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν :
Ελάχιστο Πρόσωπο 25 μ. Ελάχιστο Βάθος 40 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.
δδ.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν :
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.
3.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/31-12-2003)
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4.000 τ.μ. (ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο).
Ποσοστό Κάλυψης : 10 %
Συντελεστής Δόμησης : 0.20
Επιφάνεια Κάλυψης και Δόμησης :
- Ε δόμησης < 200 τ.μ. για Ε γήπεδο < 4.000 τ.μ.
- Ε δόμησης = 200 τ.μ. + (Ε-4.000) \ 0,02 για 4.000 τ.μ. < Ε γήπεδο < 8.000 τ.μ.
- Ε δόμησης = 280 τ.μ. + (Ε-8.000) \ 0,01 Ε γήπεδο > 8.000 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δύο)
Μέγιστο Ύψος : Η max = 7.50 μ. + 1,20 μ. στέγη - αν 1 όροφος τότε max 4.00 m.
Ελάχιστη Απόσταση από όρια : Δ min= 15.00 m.
Επιτρεπόμενος σ.ο. = α.δ.

4. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ :
Α. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων πέραν των αναφερόμενων τίτλων ιδιοκτησίας.
Β. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής ιδιοκτησίας.
Γ. Βάσει αποσπάσματος ανάρτησης Ορθοφωτοχάρτη (Κτηματολόγιο Α.Ε.) (Ανάρτηση Κυρωμένων Δασικών Χαρτών), το γεωτεμάχιο εμπίπτει εκτός ανάρτησης.
Δ. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων του γεωτεμαχίου, που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον υπογράφοντα φερόμενο ιδιοκτήτη,βάσει των παρ.5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003) και Ν.4030/2011.
Ε. Δεν έχει γίνει έλεγχος για τυχόν ορατών μνημείων από την Αρχαιολογίας Πατρών.
Ζ. Ο έλεγχος του εξίας του Δικτύου NATURA 2000 έγινε από το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.28 σε ΕΓΣΑ'87 από το αρμόδιο υπουργείο.
Η. Η υπ'αρ.Πρωτ.178373/3347 στις 19-07-2018 βεβαίωση για το όριο απαλλοτρίωσης της Επαρχιακής οδού από τμήμα συγκοινωνιακών έργων της δ/νσης τεχνικών έργων π.ε. Αχαΐας της γενικής δ/νσης αναπτυξιακού προγραμματισμού περιβάλλοντος και υποδομών της περιφέρειας δυτικής Ελλάδας.

5. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
- Το υπ'αριθμ. 4461/26-08-1963 Συμβόλαιο Δωρεάς εν ζωή ακινήτων,συμβολαιογράφου ... Καλαβρύτων στον τόμο 5446 με αύξοντα αρ. 168.

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ελένη συζ.Μιχαήλ Κοντάκη το γένος Βλασίου Μπαρούση	T1	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ; ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
- Εκτός Οικισμού
- Θέση "Χούση" ή Θέση "Αγ.Γιάννης"
- Τοπική Κοινότητα Κάτω Βλασίας
- Δημοτική Ενότητα Καλαβρύτων
- Δήμος Καλαβρύτων

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΝΙΚ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Ακρωτηρίου 281 Τηλ.261.0.310.437 - Κιν. 6945.590.797
ΜΕΛΕΤΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΠΑΤΡΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάιος 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 250

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ