ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΗΣ "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΙΣΤΕΝΟΥ, ΚΛ. 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΑΔΑ: ΩΤΧΥΟΡ1Γ-ΔΑΓ) ΤΗΣ "Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.", ΚΛ. 1:2.500

Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87) σημείων ρυμοτομίας
από σημεία : A1 - A2 - A3 - ... - A17 - A18 - A19 - A1
Σχηματίσουν πολύγωνο = 324.90 τ.μ. - Περίμετρος = 79.28 μ.

από	Χ	Υ	Απόσταση
A1	2429039.990	4483775.508	[ΑΦΕΤΗΡΙΑ]
A2	2429039.381	4483771.855	A1 - A2: 3.70
A3	2429035.587	4483771.811	A2 - A3: 6.00
A4	2429014.453	4483769.339	A3 - A4: 5.00
A5	2429013.409	4483766.870	A4 - A5: 2.60
A6	2429013.860	4483763.112	A5 - A6: 3.89
A7	2429009.854	4483762.789	A6 - A7: 4.02
A8	2429007.899	4483747.169	A7 - A8: 15.25
A9	2429004.111	4483747.552	A8 - A9: 3.97
A10	2429004.484	4483745.781	A9 - A10: 1.84
A11	2429000.695	4483745.421	A10 - A11: 3.81
A12	2429001.210	4483753.979	A11 - A12: 8.59
A13	2429001.822	4483758.744	A12 - A13: 4.79
A14	2429003.650	4483761.027	A13 - A14: 4.81
A15	2429007.295	4483763.630	A14 - A15: 4.48
A16	2429007.391	4483767.960	A15 - A16: 4.45
A17	2429008.787	4483771.738	A16 - A17: 5.37
A18	2429027.268	4483772.389	A17 - A18: 6.60
A19	2429027.268	4483772.389	A18 - A19: 2.60
			A19 - A1: 3.70
			Σ σε = 79.28 μ.

Ε = 324.90 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - ... - Α16 - Α17 - Α18 - Α19 - Α1)
ΕΜΒΑΔΟΥ: 324,90 τ.μ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΘΕΣΗ "ΚΡΗΝΑ", Δ.Κ. ΤΡΙΣΤΕΝΟΥ, Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΓΥΦΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ (50%) & ΜΑΝΤΖΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ (50%).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 136Δ/13-03-1981) - ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 16-06-1923
- Π.Δ. 25-09-1979 (ΦΕΚ 815Δ/01-11-1979), ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 15-06-1995 (ΦΕΚ 425Δ/25-06-1995) - ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΟΜΑΔΑ - ΤΟΜΕΑΣ: Β'
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΡΙΘΜ. ΕΓΑ. 546/30-05-1968 (ΦΕΚ 614Δ/04-06-1968) ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΙΣΤΕΝΟΥ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 169/01-10-1993 (ΦΕΚ 1351Δ/07.10-1993) ΑΠΟΦΑΣΗ Ν.Ι.

Όροι Δόμησης για τα ακίνητα εμπεριέχονται εντός του οριοθετημένου οικισμού

Άρθρο 3 του Π.Δ. 25-09-1979 (ΦΕΚ 815Δ/01-11-1979)

- Ελάχιστο Εμβαδόν Τμηματος (300) m2 (κατά κανόνα).
- Ελάχιστο Πρόσωπο Διόρκειο (12) m.
- Κατά παρέκκλιση δρίου και οικοδομήσιμα είναι τα ακίνητα με τις άνισες διαστάσεις και τα εμβαδόν τα οποία είχαν κατά την 02-07-1968 ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ./15-06-1968 (ΦΕΚ 111Α/1968).
- Ποσοστό Κάλυψης 50%.
- (Μπορεί να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 100 m2, ανεξαρτήτως κάλυψης & δόμησης).
- Συντελεστής δόμησης: 0,6
- Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση: 400 m2 για κατοικία; 600 m2 για λοιπές χρήσεις.
- Μέγιστη Επιφάνεια Ορόφου: 300 m2 για κατοικία; 400 m2 για λοιπές χρήσεις.
- Μέγιστος Επιτρεπόμενος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2) (Α τους σε συμπλωτικη κλίση του οικοπέδου.)
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίου: 7,00 m και 9,00 m, σε συμπλωτη κλίση του οικοπέδου (μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης).
- (Παρ. 10 ΕΔΣ συμπλωμη οικοπέδου έχοντος πρανώτης μεγαλύτερο των δέκα (10) μέτρων, η οικοδομή δέον να σπέρει εκ του ενός συνόρτων πλάνου αρίου του οικοπέδου, τέσσερα (4) μέτρα και εκ του προσώπου αυτού τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 4 του Π.Δ. 25-09-1979 (ΦΕΚ 815Δ/01-11-1979)

- Ως προς τα μεσοπλογικά σταιχεία, ισχύει το Άρθρο 4 του Π.Δ. 25-09-1979 (ΦΕΚ 815Δ/01-11-1979).

Άρθρο 2 του Π.Δ. 15-06-1995 (ΦΕΚ 425Δ/30-06-1995)

- Ελάχιστο Όριο Κατάτμησης: 1.000 m2

Πίνακ αβ της αριθμ. 169/01-10-1993 (ΦΕΚ 1351Δ/07.10-1993) Αν. Νομάρχη Ιωαννίνων

- α) Για τον οικισμό Τριστένου και μέσα στα συγκεκτικά τμήμα καθορίζεται Οικοδομική Γραμμή σε απόσταση επτά μέτρων (7,00 μ.) από τον άξονα της 41ης Επαρχιακής Οδού.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 6511/1977)

Δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο υπό στοιχεία "Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - ... - Α16 - Α17 - Α18 - Α19 - Α1" και με εμβαδόν Ε = 324,90 μ2, που ευρίσκεται στη θέση "Κρήνα", κτηματίας περιφερειας Τριστένου, Δ.Κ. Τριστένου, Δ.Ε. Ανατολικού Ζαγορίου, Δήμου Ζαγορίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, ότι:

α) ευρίσκεται εντός των ορίων" του οριοθετημένου οικισμού Τριστένου και εκτός του συνεκτικού τμήματος αυτου, Δ.Κ. Τριστένου, Δ.Ε. Ανατολικού Ζαγορίου, Δήμου Ζαγορίου, (" σύμφωνα με την Ανάρτηση Δασικων Χαρτων)

β) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομησιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί κατοχυρων σε γη και χρήμα,

δ) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997.

ε) συμφωνεί με τα στοιχεία του συνδέσμου <http://gis.ktimanet.gr/wms/toreas/final> της ιστοσελίδας της «Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.» όπου δημοσιοποιούνται και ισχύουν οι χαμένες και ακυρώς κυρωμένα δασικά όρια της γης που ήταν εμπίπτει επί έκτασης που δεν δέσπυσε από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας ως κυρακόμενα εντός του ορίου οικισμού βάσει των διατάξεων των § 2.α) & 2.β) του αρθ. 23 του Ν. 3889/2010), ήτοι είναι εκτός περιοχής Ανάρτησης Δασικού Χάρτη, όπως αυτός ισχυρώς κυρώθηκε με τροποποιητικα υπουργικής 21-12-2017 και αναμορφώθηκε σχετικώς (αριθμ. Πρακ. 3.485.109-03-2022 (ΑΔΑ: ΩΤΧΥΟΡ1Γ-ΔΑΓ) Απόφαση του Αν. Προϊσταμένου της Δ/νσης Δασων Ιωαννίνων)

ζ) εντός του γηπέδου δεν διέρχονται ενεργες γραμμές μεταφοράς ισχυλής τάσης της ΔΕΗ ή πανω της φυσικού αερίου.

η) σε απόσταση μικρότερη των 20 m αυτού δεν διέρχεται ρέμα, και

θ) τα παραπάνω ισχυτοιχεία δεν καταγράφει τεραστίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΧΝΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134456
Ν. ΠΕΡΑΙΑ & ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ Τηλ.: 6947511844
Α.Φ.Μ.: 131852708 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΜΠΗΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119488
Ν. ΠΕΡΑΙΑ & ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ Τηλ.: 6944272844
Α.Φ.Μ.: 131852708 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Γυφτάκη Μαρία δηλώνει ότι:

- Το όρια της ιδιοκτησίας μας με κορυφές όρων υπό στοιχεία "Α1 - Α2 - Α3 - ... - Α15 - Α16 - Α18 - Α11" που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Τριστένου, θέση "Κρήνα", Δ.Κ. Τριστένου, Δ.Ε. Ανατολικού Ζαγορίου, Δήμου Ζαγορίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, και απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα, το έχω υποδείξει ή δεν και είναι σχέδ. και
- Ευδυνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γειτνιαζόντων μας και για την υπογρή και την αύτα του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Παρατηρήσεις

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί οριζοντιογραφική και υψομετρική απεικόνιση υφιστάμενης κατάστασης των ιδιοκτησιών (μιλοσημείνα όρια).
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Δεν έγινε περαιτέρω έλεγχος του τίτλου ιδιοκτησίας / ιδιοκτησιακού καθεστώτος ούτε του απηυτυμβολικής οικοπέδου, όπο και των όρίων αυτου.
- Το παρόν δεν αποκλείεται από αποσθέτοντα τυχόν του ακόλου Δασοχαρτου, σύμφωνα με την κείμενη δασική νομοθεσία
- Η αποτύπωση έγινε εφαρτώμη στο κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), με σύστημα γνωδιακών GPS Magellan ProMark3 Professional και η τέλεστση έγινε στο Τριγωνομετρικό Σημείο «Σχοινάκι με κωδικό 363017 (Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. «Τοπογλάβων», Ν. Ιθάκης, Κ=241678.022, Υ=4416357.006, Η=841.224) της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.
- Τα μήκη των πλευρων και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων των κορυφων
- Τα ψηφιακά ένα σπάνια.

ΜΠΗΜΠΟΣ Χ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & συνεργάτες
Διπλ. Πολιτικούς - Χωροτάκτης Μηχανικούς
Χωροτακτικές & Ρυθμιστικές Μελέτες
Πολεοδομικές & Περιοχιακές Μελέτες
Περιβαλλοντικές Μελέτες & Δάσος Λειτουργίας
Συγκοινωνιακές & Κυκλοφοριακές Μελέτες
Τοπογραφικές Μελέτες & Εφαρμογές Χαρτογραφίας, GIS
Τοπογραφικούς Καθορισμούς - Τακτικές Βεβαιώσεις
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΗΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Πολιτικούς Μηχανικούς Α.Π.Θ.
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Δ/νση: 28ης Οκτωβρίου 9 (2ος Όροφος), ΤΚ 45332, Ιωάννινα
Τηλ./Fax: (+30) 2651029221, Κιν.: (+30) 6947758828
e-mail: empirepan@yahoo.gr

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΛΕΞΗ Χ. ΧΝΟΥΛΑ
Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Θ.

Νικ. Ζέρβα 4-6, Ιωάννινα
26514 23481 | 6. 6974387814
alexisxnoulas@hotmail.com

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΣΗ "ΚΡΗΝΑ": ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΙΣΤΕΝΟΥ, Δ.Κ. ΤΡΙΣΤΕΝΟΥ, Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΓΥΦΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ (50%) & ΜΑΝΤΖΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ (50%)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΥΦΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ιωάννινα, Οκτώβριος 2022
Ο Συντάξας

ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΧΝΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134456
Ν. ΠΕΡΑΙΑ & ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ Τηλ.: 6947511844
Α.Φ.Μ.: 131852708 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελεγθη Όρων Δόμησης
& Φυσικού Πλαισίου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΜΠΗΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119488
Ν. ΠΕΡΑΙΑ & ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ Τηλ.: 6944272844
Α.Φ.Μ.: 131852708 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΥΠΟΝ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
....., ... - 2022

ΠΕΔΙΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ 87 Προβολικό σύστημα συντεταγμένων: Εγκάρσια Μερκατορική προβολή Μεσημβρινός αναφοράς: 24° Κλίμακα στην εκτυπώσιμη συντεταγμένες: 0.9996 Στον μεσημβρινό αναφοράς: ψ=660.000 μ.	ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ	1) Λάρισας Γ' Τ.Σ. Α.Μ. 1.500.000 (Κ/Χ "Ελλάς") 2) Ναυτικού Ατλαντα της "Υδρογραφικης Α.Ε." 3) Οδικούς χαρτόπους και ατλαντα 4) Διδακτορικές Αναβάσεις Ελλάδος, Τάξης
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100	ΕΚΔΟΣΗ	Β
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018 ΑΠΡ. 2019 / ΟΚΤ. 2022	ΑΡΙΘΜΟΣ	Τ Δ Υ Μ 3 / 4

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ (ΚΑΛΟΥΜΕ ΦΩΤΟ): 45-Ν-49382016 (ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ) ..... / ..... / .....