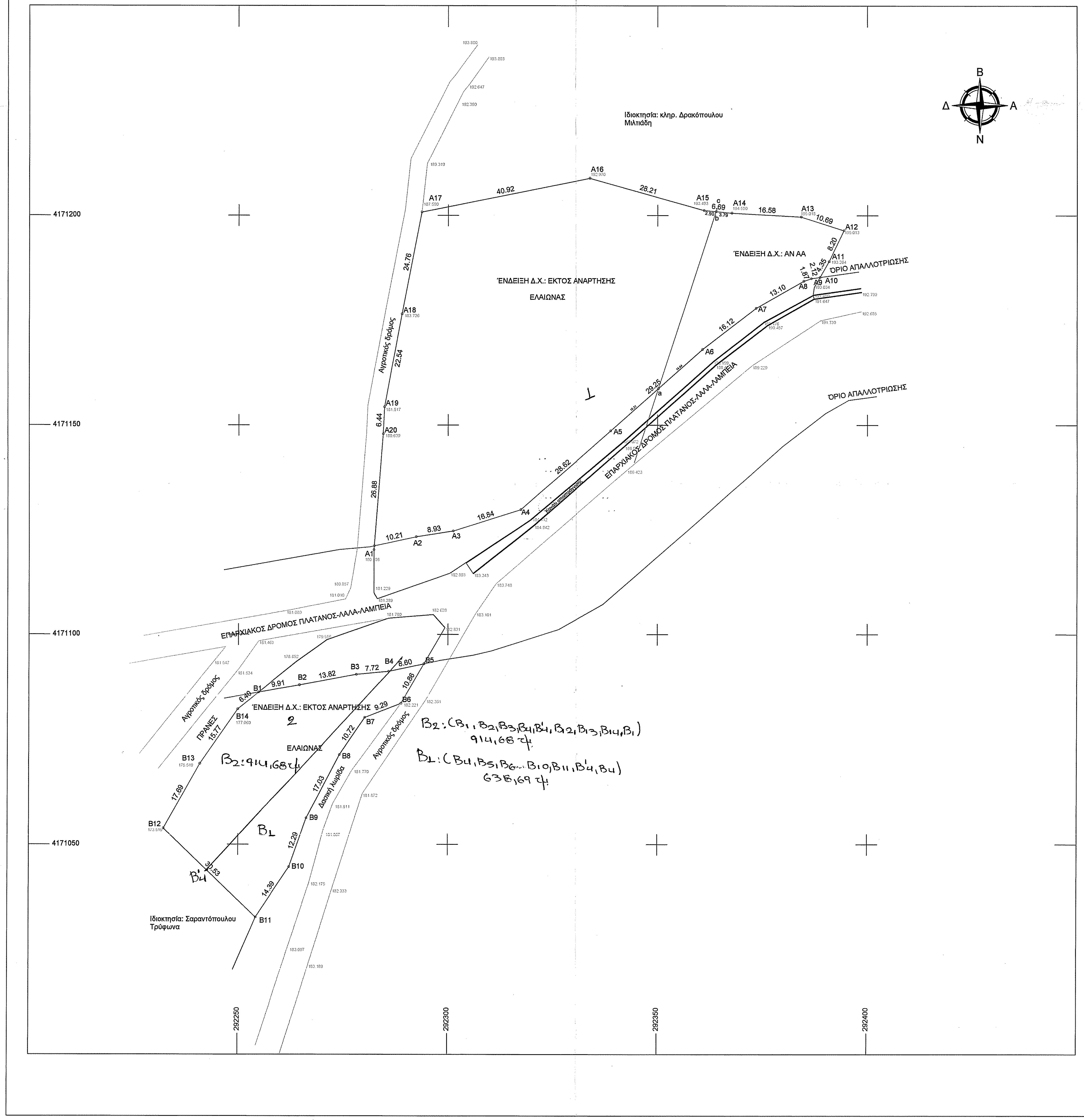


B2: (B1, B2, B3, B4, B'4, B12, B13, B14, B1)
914,68 τμ

B1: (B4, B5, B6... B10, B11, B'4, B4)
638,69 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1)

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	292282.426	4171121.126	A1-A2=10.21
A2	292292.408	4171123.273	A2-A3=8.93
A3	292301.230	4171124.686	A3-A4=16.84
A4	292317.274	4171129.807	A4-A5=28.62
A5	292338.819	4171148.646	A5-A6=29.25
A6	292360.661	4171168.099	A6-A7=16.12
A7	292373.448	4171177.912	A7-A8=13.10
A8	292384.831	4171184.396	A8-A9=1.87
A9	292386.601	4171185.002	A9-A10=2.12
A10	292388.697	4171185.301	A10-A11=4.35
A11	292390.865	4171189.067	A11-A12=8.20
A12	292394.398	4171196.472	A12-A13=10.69
A13	292384.210	4171199.698	A13-A14=16.58
A14	292367.657	4171200.604	A14-A15=6.69
A15	292360.996	4171201.218	A15-A16=28.21
A16	292333.848	4171208.868	A16-A17=40.92
A17	292293.721	4171200.826	A17-A18=24.76
A18	292289.020	4171176.514	A18-A19=22.54
A19	292284.857	4171154.357	A19-A20=6.44
A20	292284.542	4171147.926	A20-A1=26.88
A1	292282.426	4171121.126	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,...,A16,A17,A18,A19,A20,A1)=5473.72 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (2)

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
B1	292254.864	4171086.244	B1-B2=9.91
B2	292264.627	4171087.958	B2-B3=13.82
B3	292278.218	4171090.482	B3-B4=7.72
B4	292285.900	4171091.188	B4-B5=8.60
B5	292294.310	4171092.996	B5-B6=10.86
B6	292288.877	4171083.591	B6-B7=9.29
B7	292280.218	4171080.218	B7-B8=10.72
B8	292274.223	4171071.329	B8-B9=17.03
B9	292266.294	4171056.256	B9-B10=12.29
B10	292262.233	4171044.661	B10-B11=14.39
B11	292254.245	4171032.688	B11-B12=30.53
B12	292232.223	4171053.830	B12-B13=17.69
B13	292240.914	4171069.243	B13-B14=15.77
B14	292249.883	4171082.220	B14-B1=6.40
B1	292254.864	4171086.244	

Εμβαδόν (B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11,B12,B13,B14,B1)=1553.37 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1) ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	292282.426	4171121.126	A1-A2=10.21
A2	292292.408	4171123.273	A2-A3=8.93
A3	292301.230	4171124.686	A3-A4=16.84
A4	292317.274	4171129.807	A4-A5=28.62
A5	292338.819	4171148.646	A5-a=15.21
a	292350.177	4171158.762	a-b=44.36
b	292363.880	4171200.950	b-c=0.01
c	292363.885	4171200.952	c-A15=2.90
A15	292360.996	4171201.218	A15-A16=28.21
A16	292333.848	4171208.868	A16-A17=40.92
A17	292293.721	4171200.826	A17-A18=24.76
A18	292289.020	4171176.514	A18-A19=22.54
A19	292284.857	4171154.357	A19-A20=6.44
A20	292284.542	4171147.926	A20-A1=26.88
A1	292282.426	4171121.126	

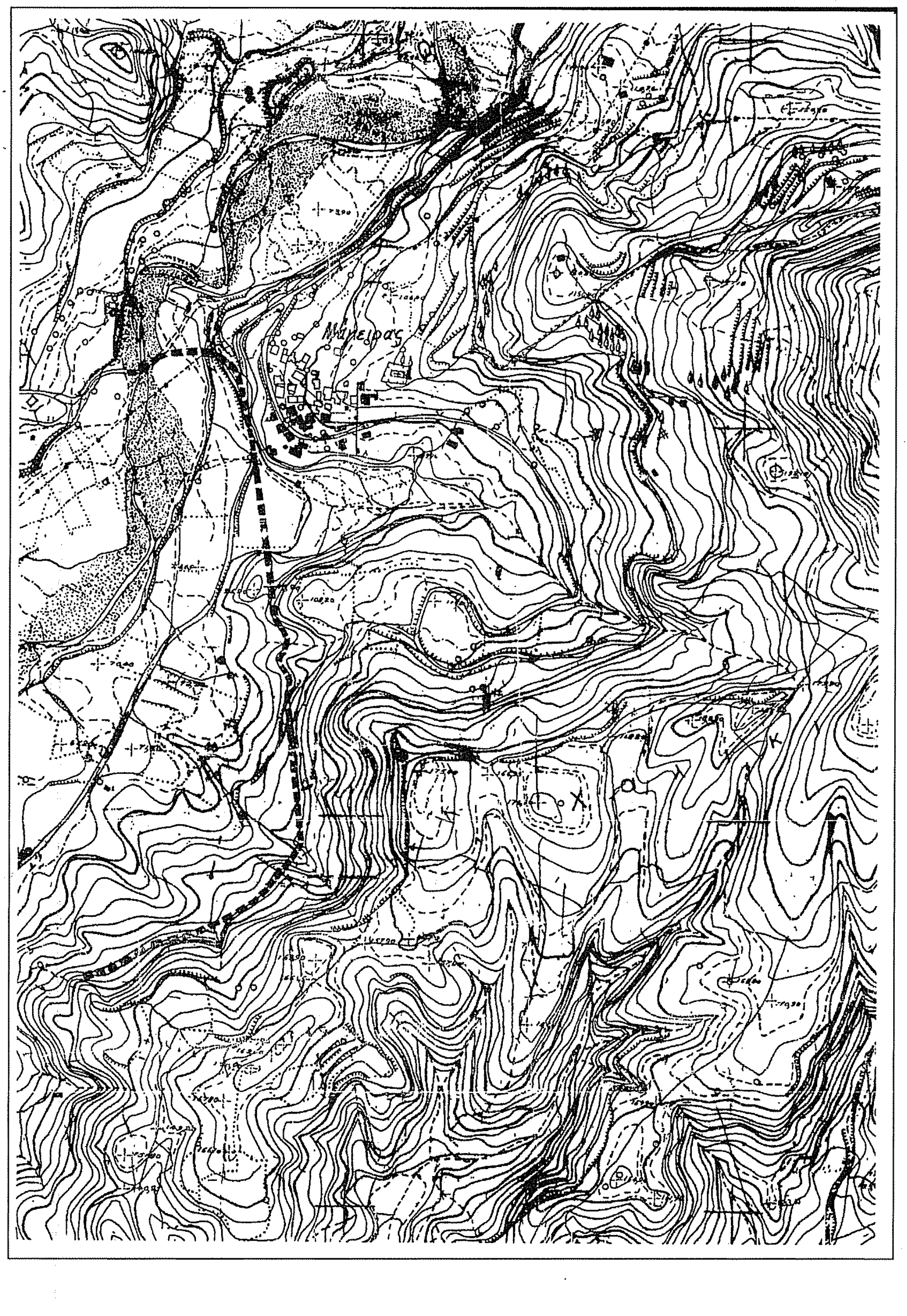
Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,a,b,c,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A1)=4709.18 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (2) ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
a	292350.177	4171158.762	a-b=44.36
b	292363.880	4171200.950	b-c=0.01
c	292363.885	4171200.952	c-A14=3.79
A14	292367.657	4171200.604	A14-A13=16.58
A13	292384.210	4171199.698	A13-A12=10.69
A12	292394.398	4171196.472	A12-A11=8.20
A11	292390.865	4171189.067	A11-A10=4.35
A10	292388.697	4171185.301	A10-A9=2.12
A9	292386.601	4171185.002	A9-A8=1.87
A8	292384.831	4171184.396	A8-A7=13.10
A7	292373.448	4171177.912	A7-A6=16.12
A6	292360.661	4171168.099	A6-a=14.04
a	292350.177	4171158.762	

Εμβαδόν (a,b,c,A14,A13,A12,A11,A10,A9,A8,A7,A6,a)=764.54 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 6284_3 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (1): E(1)= E (A1,A2,A3,A4,A5,...,A20,A21,A22,A23,A24,A1)=6.055,42μ²

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (2): E(2)= E (B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11,B12,B13,B14,B1)=1.553,37μ²

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

-Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08Plus με Serial Number 1852486 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και Glonass.

-Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 10/09/2022 και στο χρονικό διάστημα 13:00 έως 13:30 κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM 0032 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y)=(0276051.16,4172917.79)

- Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/31-12-2003)

3. - ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24/3-5-1985, ΦΕΚ 270Δ', Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003
Ν. 4759/09-12-2020, ΦΕΚ245 Α'

4. - ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Υπ' αριθμ. 24.279/26-07-1997 Γονική Παροχή
τ. Συμβολαιογράφου Ολυμπίων Λαμπρόπουλου Χρήστου

5. - ΚΤΙΣΜΑΤΑ:

Δεν υπάρχουν

6. - ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για τα εν λόγω ακίνητα, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια των ακινήτων τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.

ΗΜΕΡΟΜ
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

7.1 - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ651/1977 (για το αγροτεμάχιο 1)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρακάτω αγροτεμάχιο (1) υπό τα στοιχεία (A1,A2,A3,A4,...,A20,A21,A22,A23,A24,A1) Εμβαδού E=6.055,42μ², ιδιοκτησίας Αγγελοπούλου Αθανασίας που βρίσκεται στην περιφέρεια της Τ.Κ. Μάγειρα, Δ.Ε. Αρχ. Ολυμπίας, Δ. Αρχ. Ολυμπίας

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οριοθετημένου οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΒΙΟ.ΠΑ, εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, εκτός περιοχής απολύτου προστασίας της φύσης, εκτός εθνικού δρυμού, εκτός παραδοσιακού οικισμού, το τμήμα του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-a-b-c-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A1 επιφάνειας 5.290,88μ² βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού αλλά χαρακτηρίζεται ως εκτός οικισμού λόγω των εξαιρέσεων της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85)

ενώ το τμήμα υπό στοιχεία a-b-c-A14-A13-A12-A11-A10-A9-A8-A7-A6-a επιφάνειας 764,54μ² βρίσκεται εκτός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού, στη θέση "Λάκκες" Τ.Κ. Μάγειρα, Δ.Ε. Αρχ. Ολυμπίας, Δ. Αρχ. Ολυμπίας

β) απέχει από τη θάλασσα απόσταση άνω των 800μ.

γ) δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337/83

δ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, κατόπιν εγκρίσεως του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας

ε) εντός αυτού δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας

στ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα, εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923

ΗΜΕΡΟΜ Σεπτέμβριος 2022

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123671
ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΙΩΡΓΗ 8 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210-25920
Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

7.1 - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ651/1977 (για το αγροτεμάχιο 2)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρακάτω αγροτεμάχιο (2) υπό τα στοιχεία (B1,B2,B3,B4,B5,...,B10,B11,B12,B13,B14) Εμβαδού E=1.553,37μ², ιδιοκτησίας Αγγελοπούλου Αθανασίας που βρίσκεται στην περιφέρεια της Τ.Κ. Μάγειρα, Δ.Ε. Αρχ. Ολυμπίας, Δ. Αρχ. Ολυμπίας

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οριοθετημένου οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΒΙΟ.ΠΑ, εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, εκτός περιοχής απολύτου προστασίας της φύσης, εκτός εθνικού δρυμού, εκτός παραδοσιακού οικισμού, εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού αλλά χαρακτηρίζεται ως εκτός οικισμού λόγω των εξαιρέσεων της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) στη θέση "Λάκκες" Τ.Κ. Μάγειρα, Δ.Ε. Αρχ. Ολυμπίας, Δ. Αρχ. Ολυμπίας

β) απέχει από τη θάλασσα απόσταση άνω των 800μ.

γ) δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337/83

δ) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

ε) εντός αυτού δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας

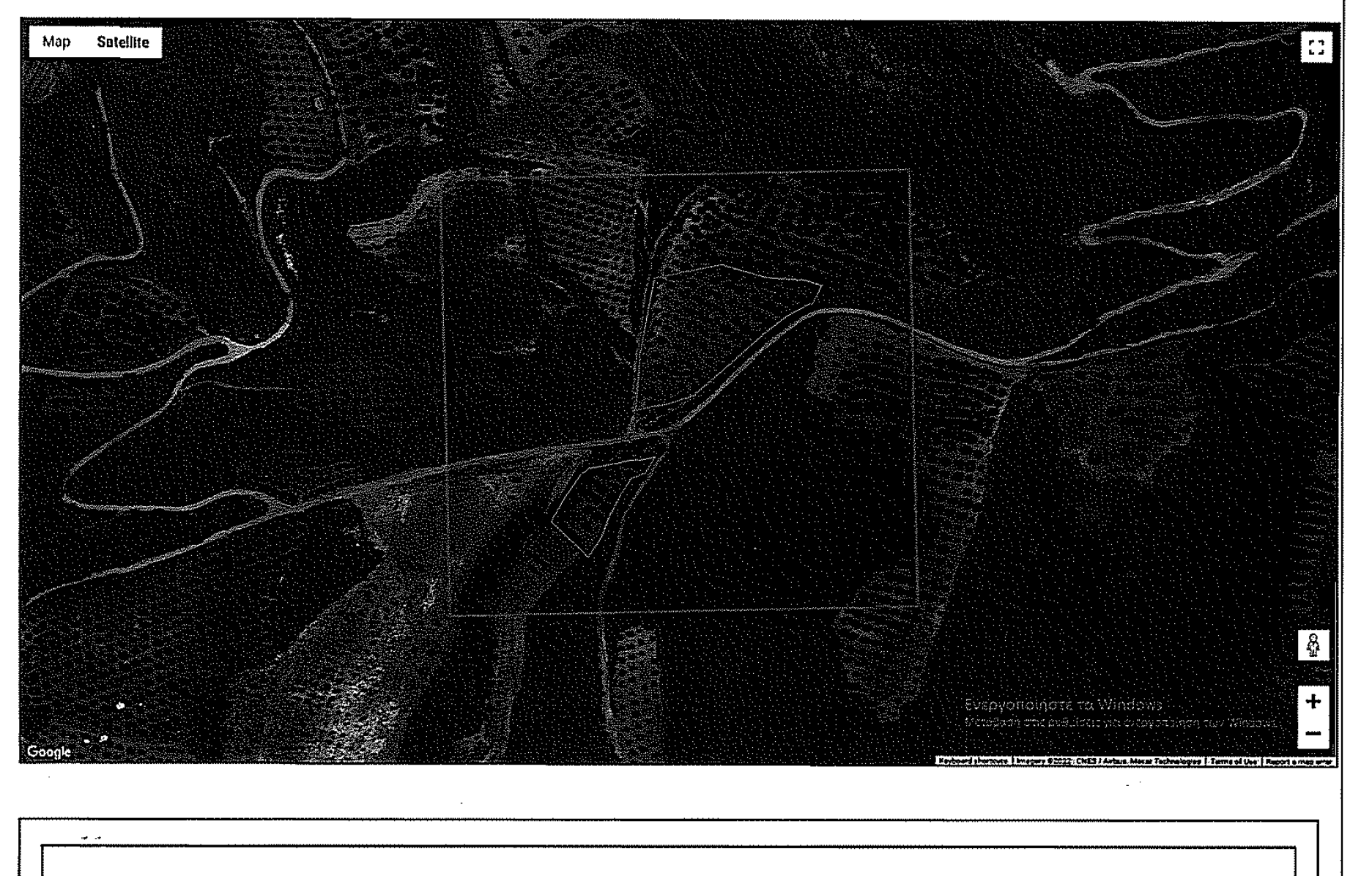
στ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα, εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923

ΗΜΕΡΟΜ Σεπτέμβριος 2022

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123671
ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΙΩΡΓΗ 8 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210-25920
Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του Γεωργίου

ΈΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ : "ΛΑΚΚΕΣ" ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Κ. ΜΑΓΕΙΡΑ, Δ.Ε. ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123671
ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΙΩΡΓΗ 8 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210-25920
Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 436848 πράξη του Δασάρχη Πύργου
25-11-22
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ
Δρ. Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α'