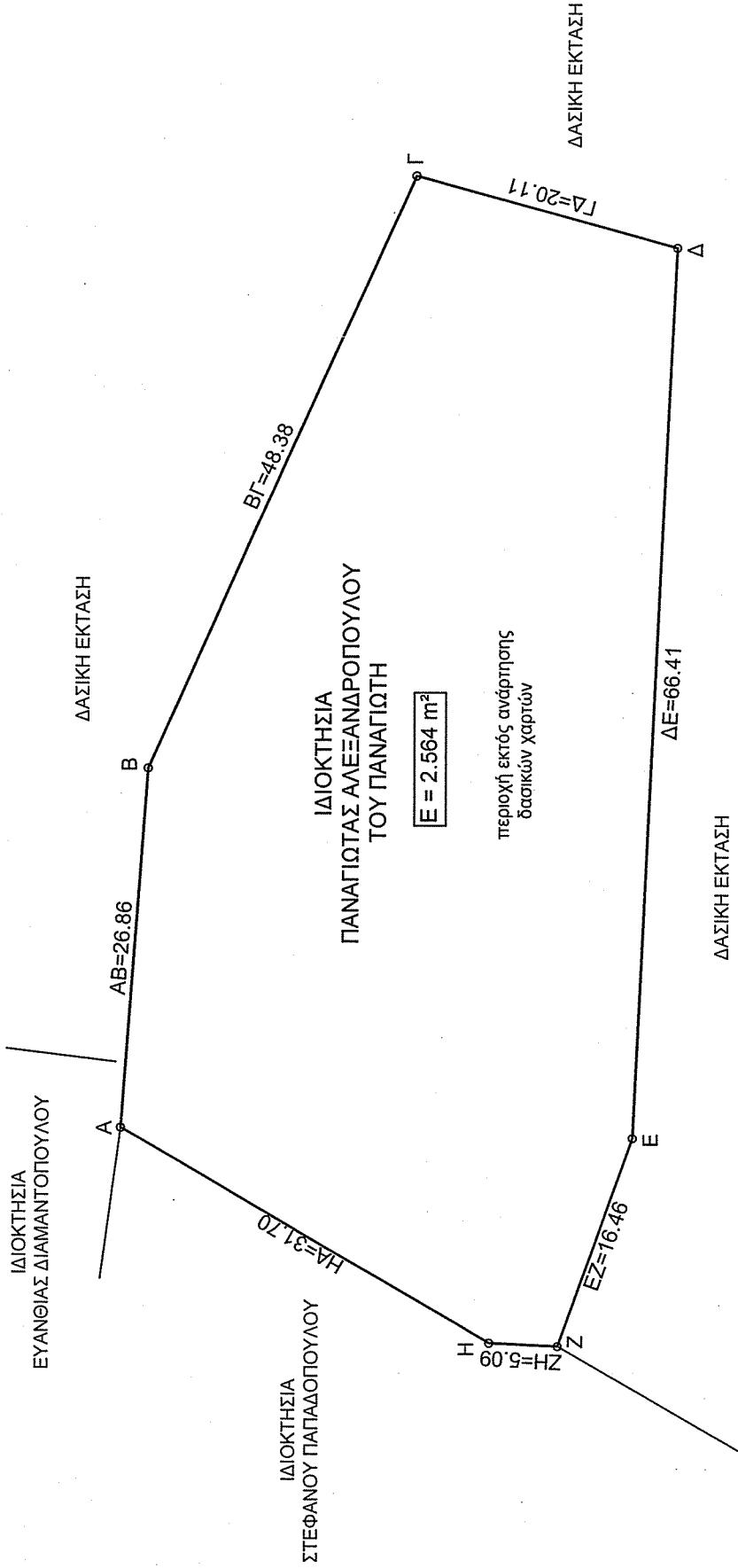
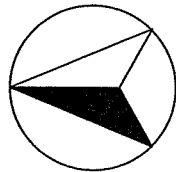


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87		
Α/Α	X	Y
A	291534.244	4183935.258
B	291561.037	4183933.298
Γ	291605.206	4183913.549
Δ	291599.884	4183894.154
E	291533.541	4183897.229
Z	291518.049	4183902.787
H	291518.286	4183907.872

E = 2.564 m<sup>2</sup>



**1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α):**

E = 2.564 m<sup>2</sup>

**2. Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.**

- Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
- Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (πρωβολή EGSA 87 - ελλειψοειδές GRS 80). Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό δέκτη GPS/GNSS HI- TARGET με χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E.
- Έγινε εφαρμογή του αναρτημένου δασικού χάρτη (Ε.Κ.Χ.Α.)

**3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Π.Δ. από 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ της 31-5-85
- Ν. 3212 / 31-12-2003 ΦΕΚ 308Α (άρθρο 10)
- Ν. 4067 / 9-4-2012 ΦΕΚ 79Α
- Ν. 4759/ ΦΕΚ 245/9-4-2020
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: - κατά κανόνα: πρόσωπο 25 μ., εμβαδόν 4.000,00 μ<sup>2</sup>  
- κατά παρέκκλιση (ως προϋπάρχον αυτούσιο τμήρ της 31/12/ 2003):  
- χωρίς απώθηση προσώπου, εμβαδόν 4.000,00 μ<sup>2</sup>
- ΚΑΛΥΨΗ: 10%, max 186 μ<sup>2</sup> (για κατοικία)
- ΔΟΜΗΣΗ: max 186 μ<sup>2</sup> (για κατοικία)
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 μ. + 1.20 μ. (στέγη)

**4. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77**

Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Η-Α) εμβαδού E=2.564 m<sup>2</sup> το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ευρίσκεται στη θέση "ΛΑΖΑΚΙ" της αγροτικής περιφέρειας της Τ.Κ. Αγίας Άννας του Δήμου Πύργου Ηλείας, εκτός του χάρτη οριοθέτησης του οικισμού, εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού, και θεωρείται ότι ευρίσκεται εκτός οικισμού υπαγόμενο στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ. 2γ του Π.Δ. από 24/04/85 ΦΕΚ 181Δ ΤΗΣ 03/05/85, ως γη υψηλής γεωοικονομικής παραγωγικότητας.  
Το ανωτέρω αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ  
ΔΗΛΩΜ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. 123154  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΥΠΟΚ/ΜΙΑ: ΚΑΛΑΜΠΟΧΗΣ 57 - ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 2621028028 - 2109227368 - ΚΙΝ. 6945149879  
Α.Φ.Μ. 142011622 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧ-ΚΟΣ Δ.Π.Θ  
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΤΗΛ. 26210 28028 - 26210 23000

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΕΛΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΟΔΟΣ
	ΔΗΜΟΣ	Τ.Κ. ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ	ΘΕΣΗ "ΛΑΖΑΚΙ"
	ΠΥΡΓΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Π.Θ.**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
ΚΑΙΜ.: 1: 500	

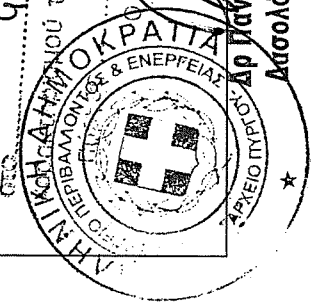
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022**

**ΕΛΕΓΧΟΣ**  
Π Ρ Α Ξ Η

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ενέκρινε στο 428458  
ο Γ.Ε.Ε. του Δασάρχη Πύργου  
22-11-22

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ  
ΔΗΛΩΜ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤ. 123154  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΥΠΟΚ/ΜΙΑ: ΚΑΛΑΜΠΟΧΗΣ 57 - ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 2621028028 - 2109227368 - ΚΙΝ. 6945149879  
Α.Φ.Μ. 142011622 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Δασολόγος με βαθμό Α'