

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ - ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
 ΠΟΛ. ΜΗΧ-ΚΟΣ Δ.Π.Θ - ΜΗΧ-ΓΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ Τ.Ε.
 ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΤΗΛ. 26210 28028 - 26210 23000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΟΔΟΣ
	ΔΗΜΟΣ	Τ.Κ. ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ	
	ΠΥΡΓΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΘΕΣΗ "ΣΠΑΡΤΑΚΙΑ" ή "ΛΙΒΑΔΙΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
	ΚΛΙΜ.: 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 129154
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΚΑΛΑΜΟΣ 7 - ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ. 2621023028 - 2102227368 - ΚΙΝ. 6945149879
 Α.Φ.Μ. 1422016322 - Α.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-...-16-17-18-19-1):
E = 5.534,88 m²
- 2 - Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.
 - Τα όρια υπερέξε ο ιδιοκτήτης.
 - Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολή EGSA 87 - Ελλειρωειδές GRS 80). Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με την μεθοδο G.P.S. και με χρήση του συστήματος ενσωματού ΗΕΡΟΣ και με εικονικό σταθμό αναφοράς.
 - Έγινε εφαρμογή του αναρτημένου δασικού χάρτη (Ε.Κ.Χ.Α.)

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - Π.Δ. από 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ της 31-5-85
 - Ν. 3212 / 31-12-2003 ΦΕΚ 308Α (άρθρο 10)
 - Ν. 4067 / 9-4-2012 ΦΕΚ 79Α
 - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: - κατά κανόνα: πρόσωπο 25 μ., εμβάδον 4.000,00 μ² κατά παρέκκλιση (ως προυπάρχον αυτούσιο προ της 31/12/2003): χωρίς απαίτηση προσώπου, εμβάδον 4.000,00 μ²
 - ΚΑΛΥΨΗ: 10%, πλάκ. 200 μ² + (Ε-4.000 μ²)x0,02 για κατοικία
 - ΔΟΜΗΣΗ: 200 μ² + (Ε-4.000 μ²)x0,02 για κατοικία
 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 - ΜΕΠΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + 1,20 μ.(στέγη)

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.661/1977:

Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-...-16-17-18-19-1) εμβαδού E=5.534,88 m² ευρίσκεται στη θέση "ΣΠΑΡΤΑΚΙΑ" ή "ΛΙΒΑΔΙΑ" της αγροτικής περιφέρειας της Τ.Κ. Αγίας Άννας του Δήμου Πύργου Ηλείας, εκτός του χάρτη οριοθέτησης του οικισμού, εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού, και θεωρείται ότι ευρίσκεται εκτός οικισμού υπαγόμενο στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ. 2γ του Π.Δ. από 24/04/85 ΦΕΚ 181Δ ΤΗΣ 03/05/85, ως γη υψηλής γεωργικοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο είναι άρthro κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο με την προϋπόθεση ότι υψίσταται αυτούσιο προ του έτους 2003 και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/ 83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 129154
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΚΑΛΑΜΟΣ 7 - ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ. 2621023028 - 2102227368 - ΚΙΝ. 6945149879
 Α.Φ.Μ. 1422016322 - Α.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986:
 Σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν.4483/2017, Φ.Ε.Κ. 107/Α/31-07-2017 δηλώνω υπεύθυνως ότι για το αγροτεμάχιο E=5.534,88 m², το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν συντάσσονται στην περιοχή στην οποία αυτό ανήκει δασικοί χάρτες (περιοχή εκτός ανάρτησης).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 129154
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΚΑΛΑΜΟΣ 7 - ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ. 2621023028 - 2102227368 - ΚΙΝ. 6945149879
 Α.Φ.Μ. 1422016322 - Α.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
1	291943.000	4184003.000
2	291931.000	4183996.000
3	291943.454	4183975.601
4	291952.912	4183982.746
5	291972.000	4183997.000
6	291992.000	4184010.000
7	292011.000	4184023.000
8	292008.739	4184033.943
9	292001.463	4184044.129
10	292015.000	4184054.000
11	292015.000	4184062.000
12	291998.000	4184081.000
13	291994.000	4184092.000
14	291981.000	4184083.000
15	291970.110	4184074.821
16	291963.760	4184084.634
17	291959.000	4184058.000
18	291944.000	4184051.000
19	291926.057	4184050.876

E = 5.534,88 m²

