

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Οικόπεδο Ιδιοκτησίας Μαρίας Καρασιδάκη, εντός οικισμού Κιάδου (εκτός του περιγράμματος οριοθέτησης και εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Γούβα» της τοπικής κοινότητας Κιάδου της δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

**Εμβαδομέτρηση:**

E = E(1-2-3+4-5-6+7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1) = 7.210,95 m<sup>2</sup>

**Παρατηρήσεις:**

- ❖ Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση ΗΥΓ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.
- ❖ Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- ❖ Η εδαφή της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).
- ❖ Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με το Spectra Precision SP80 και με το Ελληνικό Σύστημα Αναφοράς ΗΕΡΟΣ.
- ❖ Η οριοθέτηση οικισμού Κιάδου έγινε με το ΦΕΚ 1205 / Δ / 16-12-1987 και η κατηγοριοποίηση σταθμών οικισμών έγινε με το ΦΕΚ 719 / Δ / 24-12-1990.

**Τέκνη Ιδιοκτησίας:**

**Όροι δόμησης – Οικισμός Στάσιμος**  
(Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ/5-5-85, Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 130/Δ/23-2-1987, ΦΕΚ 719/Δ/24-12-1990 & ΦΕΚ 289 /Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολυδομικών Θεμάτων / 4-11-2011):  
Ελάχιστο εμβαδόν: 500,00 m<sup>2</sup>  
Ελάχιστο πρόσωπο: 15,00 m (για οικόπεδο > 500,00 m<sup>2</sup>)  
Μέγιστη δόμηση: Μία πλευρά να εφάπτεται σε όρθιο (την την 4-11-2011)  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%  
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
Μέγιστο ύψος διώροφου: 7,50 m + 1,50 m (στάγη)  
Ελάχιστες αποστάσεις από όρα: 2,50 m ή εφάπτεται

**Κτίσματα:**

Αδύνητο.

**ΔΙΑΔΕΞΗ ΥΠΟΘΕΚΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου.

Η δήλωση

**ΔΙΑΔΕΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασίλικη Χαραλαμπίδου, Αγροδόχος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ηλένη, δηλώνει ότι το οικόπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1 και εμβαδόν 7.210,95 m<sup>2</sup>, Ιδιοκτησίας Μαρίας Καρασιδάκη, βρίσκεται εντός οικισμού Κιάδου (εκτός του περιγράμματος οριοθέτησης και εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Γούβα» της δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα όφρα αλλά μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης απαιτούμενου προσώπου, βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το οικόπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπάκει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση και δεν ρυθμοποιείται. Εντός του οικόπεδου δεν διέρχονται ενσέρια γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ, σιγαλές φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός, προδιασχημένη του έτους 1923.

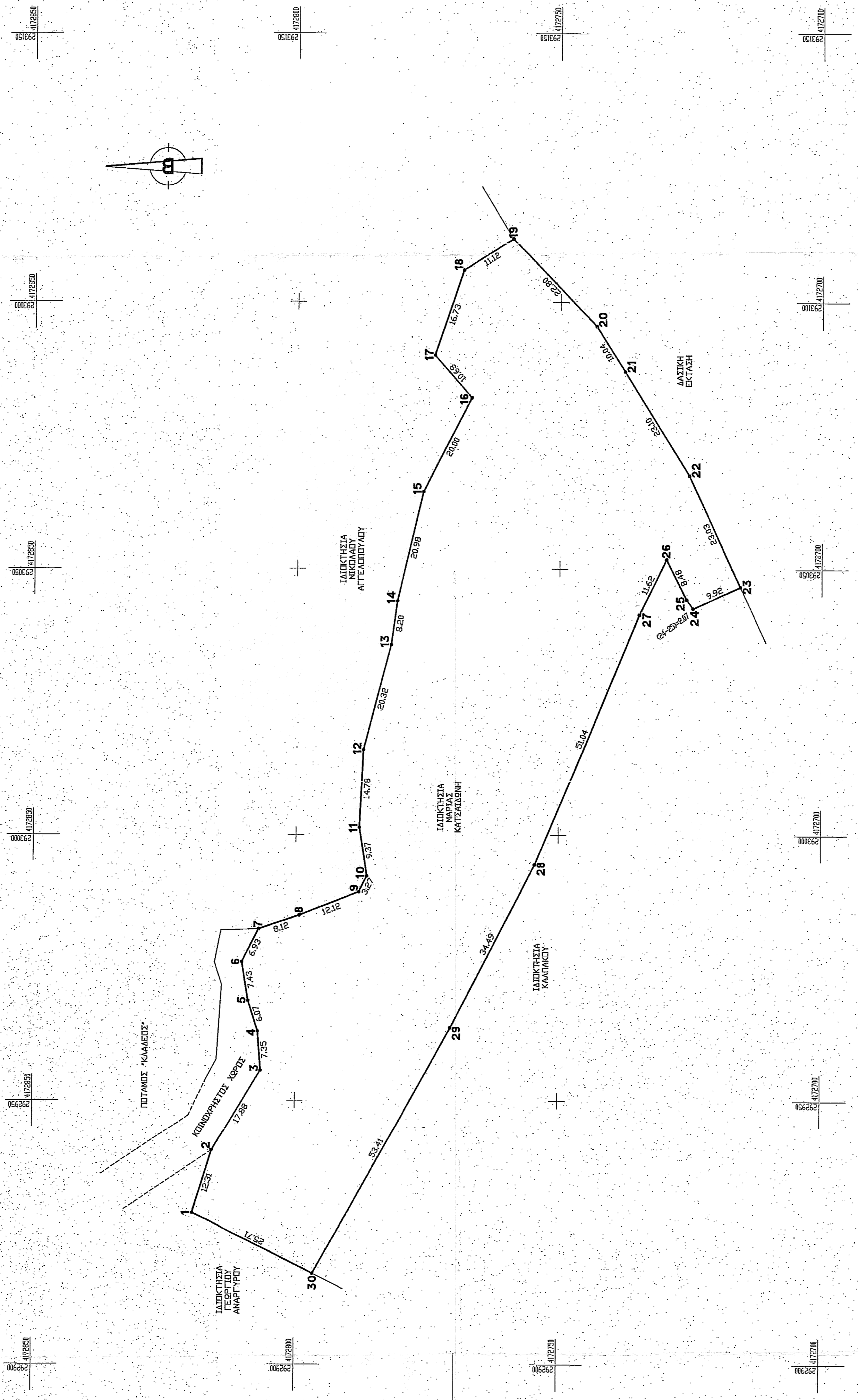
Η μηχανικός

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**  
ΑΠΛΗΛΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Γ.Π.Σ. Α.Π.Π.Ρ. 00854  
ΜΑΤΗΝΙΩΝ & ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ 2713 ΠΥΡΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΗΛ: 26210 27243 - 697 2699812  
Α.Φ.Μ.: 070765258 Δ.Δ.Υ.: ΠΥΡΡΟΣ Α.Φ.Μ. 070765258

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΞΗ (άρθρου 8, Ν. 1699/1986)**  
Ανήλωνα υπεύθυνα ότι το οικόπεδο βρίσκεται εκτός αναρτησης δικασικού χάρτη (άρ. πρωτ. 7104 / 13-01-2017 του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας) και εκτός μερικής κάλυψης δικασικού χάρτη (ΦΕΚ 39 / Δ / 09-05-2016).

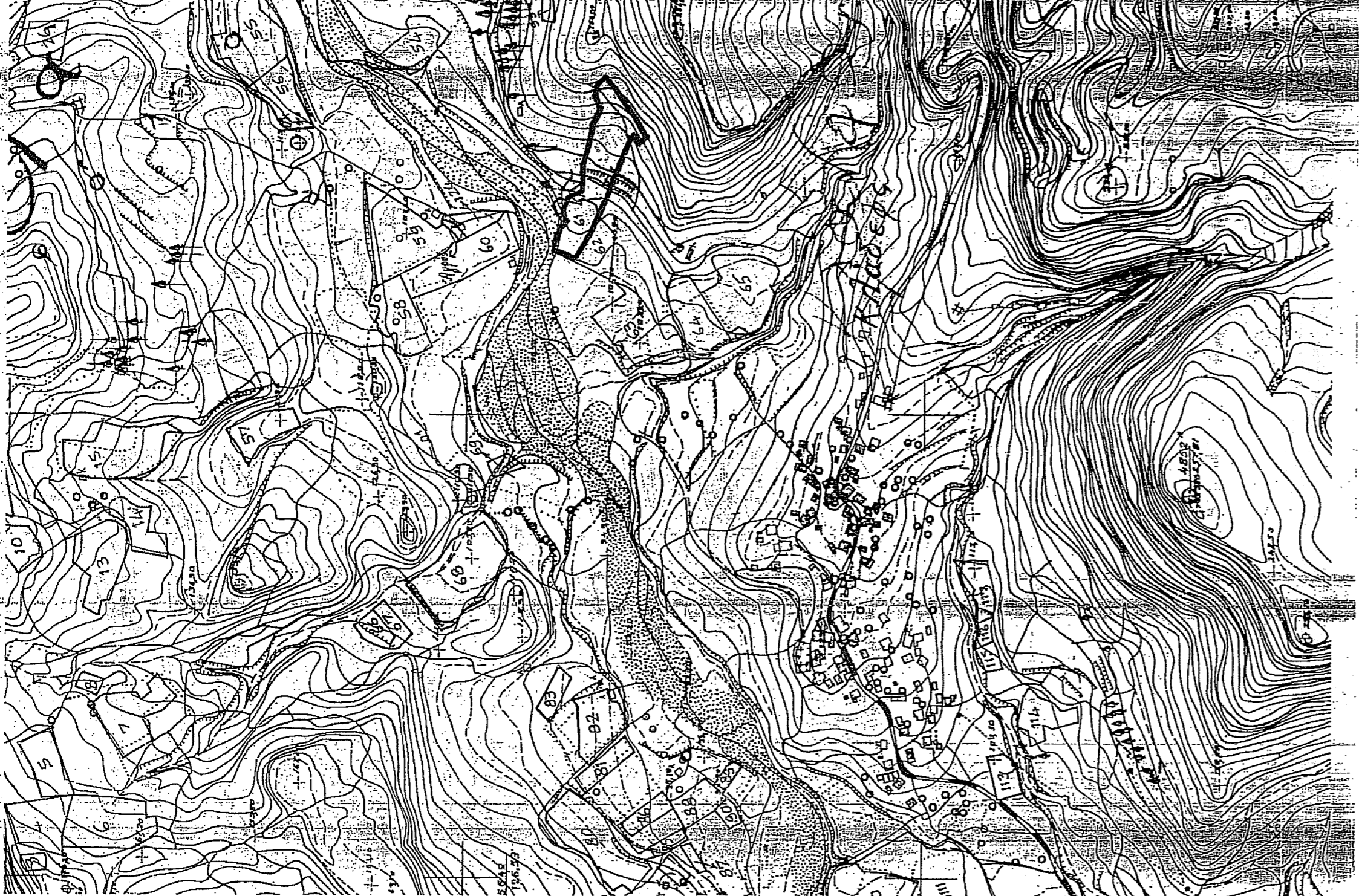
Η μηχανικός

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**  
ΑΠΛΗΛΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Γ.Π.Σ. Α.Π.Π.Ρ. 00854  
ΜΑΤΗΝΙΩΝ & ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ 2713 ΠΥΡΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΗΛ: 26210 27243 - 697 2699812  
Α.Φ.Μ.: 070765258 Δ.Δ.Υ.: ΠΥΡΡΟΣ Α.Φ.Μ. 070765258



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	252940,64	417281,64	16,31
2	252940,64	417281,64	17,88
3	252956,70	417286,57	6,72
4	252956,70	417286,74	6,67
5	252973,81	417290,97	7,43
6	252973,81	417290,97	6,53
7	252989,90	417290,97	16,12
8	252989,90	417279,32	12,12
9	252989,90	417279,32	9,27
10	252989,90	417279,32	9,27
11	252989,90	417279,32	9,27
12	252989,90	417279,32	9,27
13	252989,90	417279,32	9,27
14	252989,90	417279,32	9,27
15	252989,90	417279,32	9,27
16	252989,90	417279,32	9,27
17	252989,90	417279,32	9,27
18	252989,90	417279,32	9,27
19	252989,90	417279,32	9,27
20	252989,90	417279,32	9,27
21	252989,90	417279,32	9,27
22	252989,90	417279,32	9,27
23	252989,90	417279,32	9,27
24	252989,90	417279,32	9,27
25	252989,90	417279,32	9,27
26	252989,90	417279,32	9,27
27	252989,90	417279,32	9,27
28	252989,90	417279,32	9,27
29	252989,90	417279,32	9,27
30	252989,90	417279,32	9,27
1	252989,90	417279,32	9,27

E=V2 Σ(Xi \* Yi-Yi \* Xi) = 7210,95 μ2



**ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ:** ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΣΙΔΑΚΗ

**ΕΡΓΟ:** ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΟΗΘΕΙΑ

**ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ  
ΑΠΛΗΛΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Γ.Π.Σ. Α.Π.Π.Ρ. 00854  
ΜΑΤΗΝΙΩΝ & ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ 2713 ΠΥΡΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΗΛ: 26210 27243 - 697 2699812  
Α.Φ.Μ.: 070765258

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** 11-1/22

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

**ΚΥΜΑΚΑΣ:** 1:500

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**  
ΑΠΛΗΛΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Γ.Π.Σ. Α.Π.Π.Ρ. 00854  
ΜΑΤΗΝΙΩΝ & ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ 2713 ΠΥΡΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΗΛ: 26210 27243 - 697 2699812  
Α.Φ.Μ.: 070765258 Δ.Δ.Υ.: ΠΥΡΡΟΣ Α.Φ.Μ. 070765258

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ**  
ΑΠΛΗΛΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Γ.Π.Σ. Α.Π.Π.Ρ. 00854  
ΜΑΤΗΝΙΩΝ & ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ 2713 ΠΥΡΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΗΛ: 26210 27243 - 697 2699812  
Α.Φ.Μ.: 070765258 Δ.Δ.Υ.: ΠΥΡΡΟΣ Α.Φ.Μ. 070765258