

Απόσπασμα Δορυφικής Απεικόνισης GOOGLE EARTH

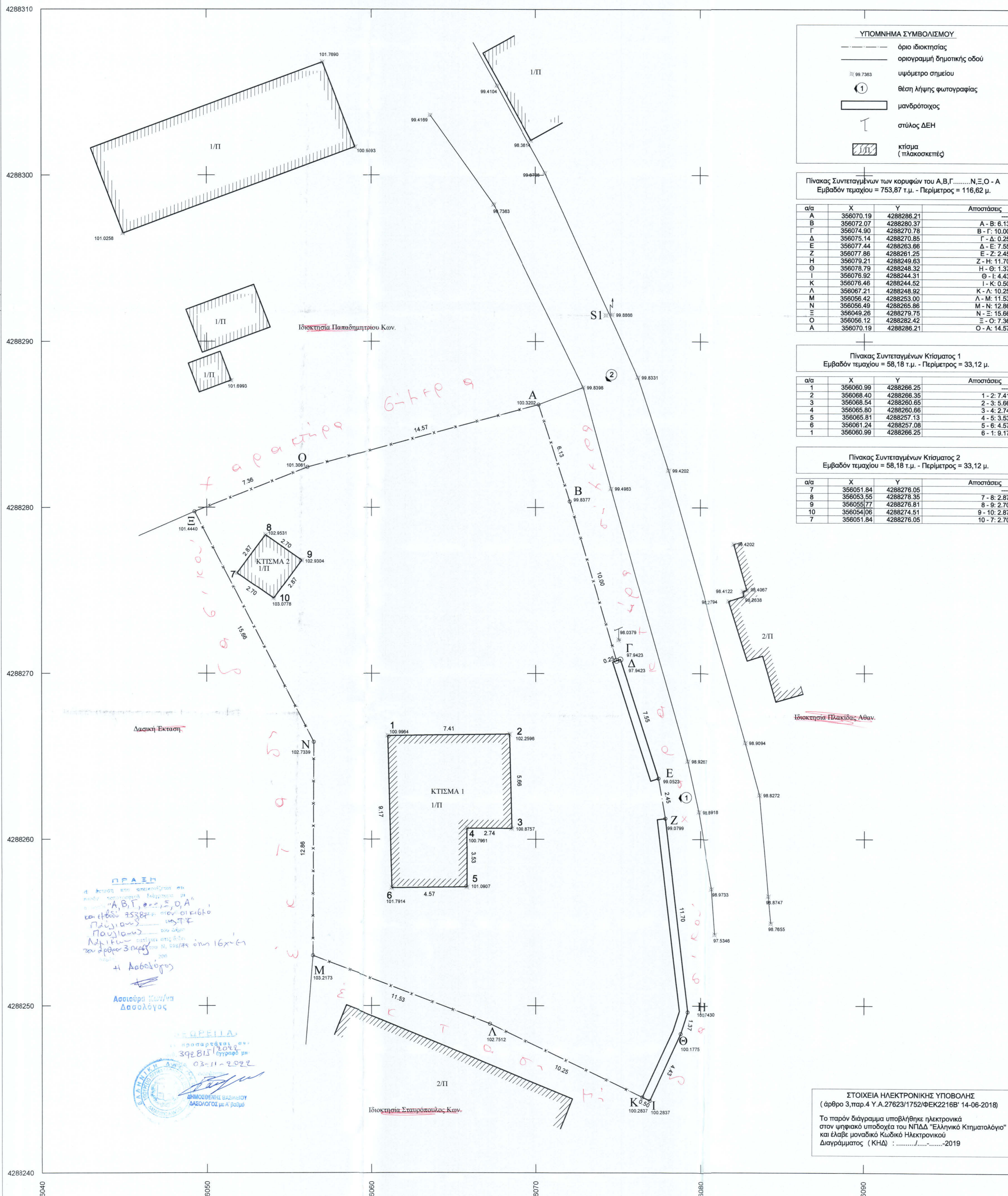


Θέση Ιδιοκτησίας

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- οριο ιδιοκτησίας
- οριογραμμή δημοτικής οδού
- ⊙ υψόμετρο σημείου
- ⊙ 1 θέση λήψης φωτογραφίας
- μανδρότοχος
- ⊥ στύλος ΔΕΗ
- ▨ κτίσμα (πλάσσοκεπέ)

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.....Ν,Ξ,Ο - Α
Εμβαδόν τετραγώνου = 753,87 τ.μ. - Περίμετρος = 116,62 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	356070.19	4288286.21	
B	356072.07	4288289.37	A - B: 6.13
Γ	356074.90	4288270.78	B - Γ: 10.00
Δ	356075.14	4288270.85	Γ - Δ: 0.26
E	356077.44	4288263.66	Δ - E: 7.58
Z	356077.86	4288261.25	E - Z: 2.45
H	356079.21	4288249.63	Z - H: 11.70
Θ	356078.79	4288248.32	H - Θ: 1.37
I	356076.92	4288244.31	Θ - I: 4.43
K	356078.46	4288244.52	I - K: 0.50
Λ	356067.21	4288248.92	K - Λ: 10.25
M	356056.42	4288253.00	Λ - M: 11.53
N	356056.49	4288265.86	M - N: 12.86
Ξ	356049.26	4288279.75	N - Ξ: 15.66
O	356056.12	4288282.42	Ξ - O: 7.36
A	356070.19	4288286.21	O - A: 14.57

Πίνακας Συντεταγμένων Κτίσματος 1
Εμβαδόν τετραγώνου = 58,18 τ.μ. - Περίμετρος = 33,12 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	356060.99	4288286.25	
2	356068.40	4288286.35	1 - 2: 7.41
3	356068.54	4288260.65	2 - 3: 5.66
4	356065.80	4288260.66	3 - 4: 2.74
5	356065.81	4288257.13	4 - 5: 3.53
6	356061.24	4288257.08	5 - 6: 4.57
1	356060.99	4288286.25	6 - 1: 9.17

Πίνακας Συντεταγμένων Κτίσματος 2
Εμβαδόν τετραγώνου = 58,18 τ.μ. - Περίμετρος = 33,12 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
7	356051.84	4288276.05	
8	356053.55	4288276.35	7 - 8: 2.87
9	356055.77	4288276.81	8 - 9: 2.70
10	356054.06	4288274.51	9 - 10: 2.87
7	356051.84	4288276.05	10 - 7: 2.70

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α.27623/1752/ΦΕΚ2216Β' 14-06-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) :-2019

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες Σπήλιου Κωνσταντίνου και Σπήλιου Σοφία, δηλώνουμε ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" και με εμβαδόν 753,87τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ Παύλιανης - Δήμου Λαμιέων - Π.Ε Φθιώτιδος υπεδείχθησαν στο εμπές.

Ο ΔΗΛΩΝ Ο ΔΗΛΩΝ

Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" με εμβαδόν 753,87 τ.μ., που βρίσκεται επί δημοτικής οδού της πολεοδομικής ενότητας Παύλιανης του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδος ότι:
α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ Παύλιανης - Δ. Λαμιέων - Π.Ε. Φθιώτιδος γ) δεν εμπιπεί στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γή και χρήμα.
δ) εντός του Ο.Τ. δε διερχονται ενεργείες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρεμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

Όροι Δήμησης

Τ.Κ Παύλιανης - Δήμου Λαμιέων - Π.Ε Φθιώτιδος
Οριοθετημένος Οικισμός: (ΦΕΚ Δ' 259-09_05_1989 - ΤΠ_1645)
(Π.Δ.24-4/3-5-85 (ΦΕΚ181Δ)-Π.Δ.23-2-1987 (ΦΕΚ133Δ)- Π.Δ. (ΦΕΚ 289 4-11-2011))

Ελάχιστο Εμβαδόν οικοπέδου: 1000.00 μ² (ΦΕΚ Δ' 259-09_05_1989 - ΤΠ_1645)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
E<700 τ.μ.-Συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ.
E=700 τ.μ.-Συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ.
E<200 τ.μ.-Σ.Δ=1.0-Συνολική επιφάνεια ορόφων 200 τ.μ.-Π.Κ (60-70%)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7.50 μ
Μέγιστο ύψος στέγης: 2.00μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) = 753,87 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι αποστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η έδωξη του Ο.Τ. πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόντνας χρήση του ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός 697 848 5353 | ipkaragian@gmail.com

Είδος έργου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Εργοδότης	ΣΠΗΛΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΠΗΛΙΟΥ ΣΟΦΙΑ	
Θέση έργου	ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ - ΤΚ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ - Δ. ΛΑΜΙΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
Μηχανικός	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ πολιτικός μηχανικός	
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου
Κλίμακα	1/200	Ημερομηνία
		ΙΟΥΝΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
<p>ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ.: 111406 ΤΗΛ: 22210 50005 ΚΗΛ-6978485353 ΜΕΝΕΛΛΟΥ 34 ΣΤΑΥΡΙΑ - ΤΚ 35132 ΑΦΜ: 12221017 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ</p>		

T01