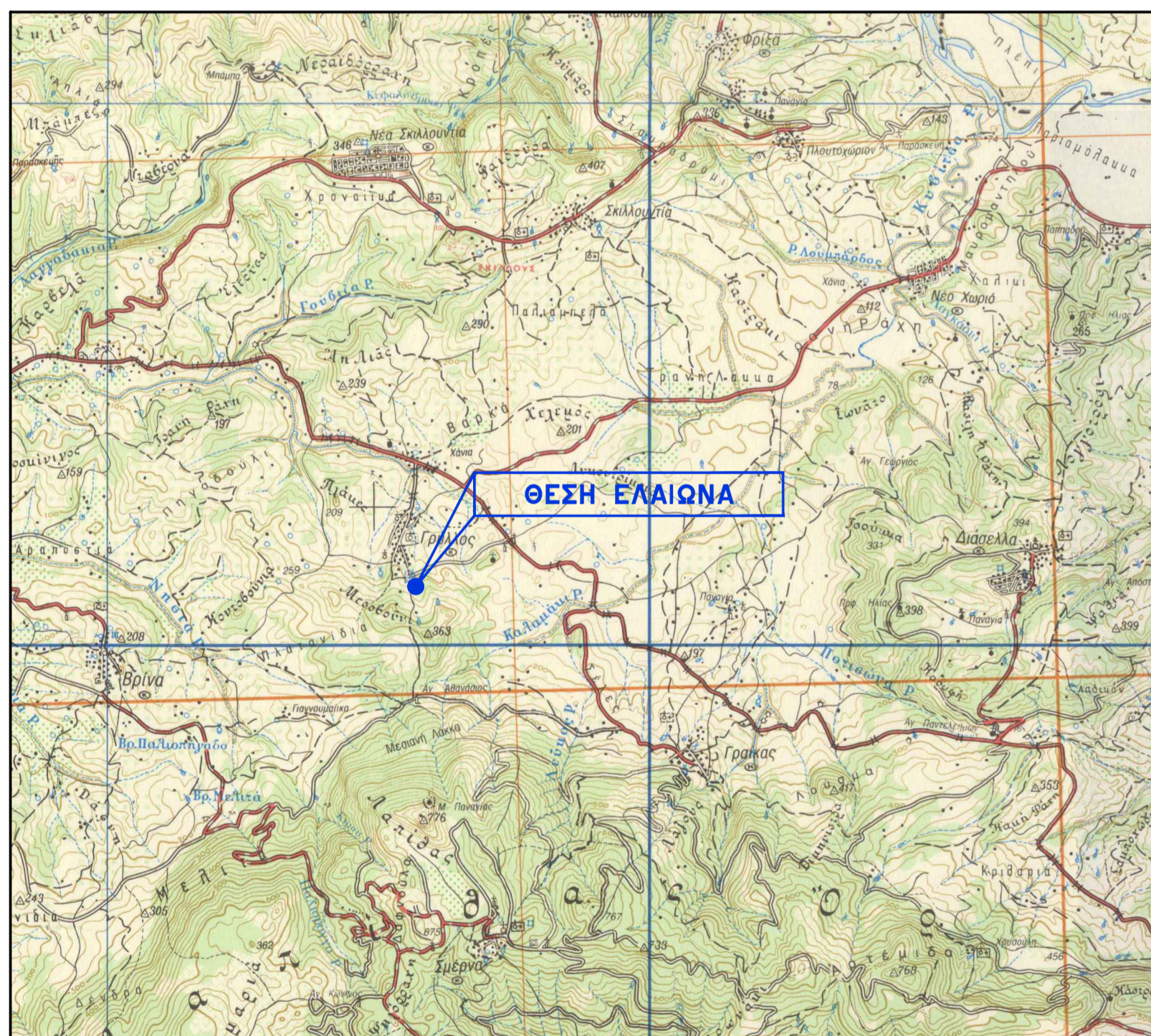




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/50.000



4161075

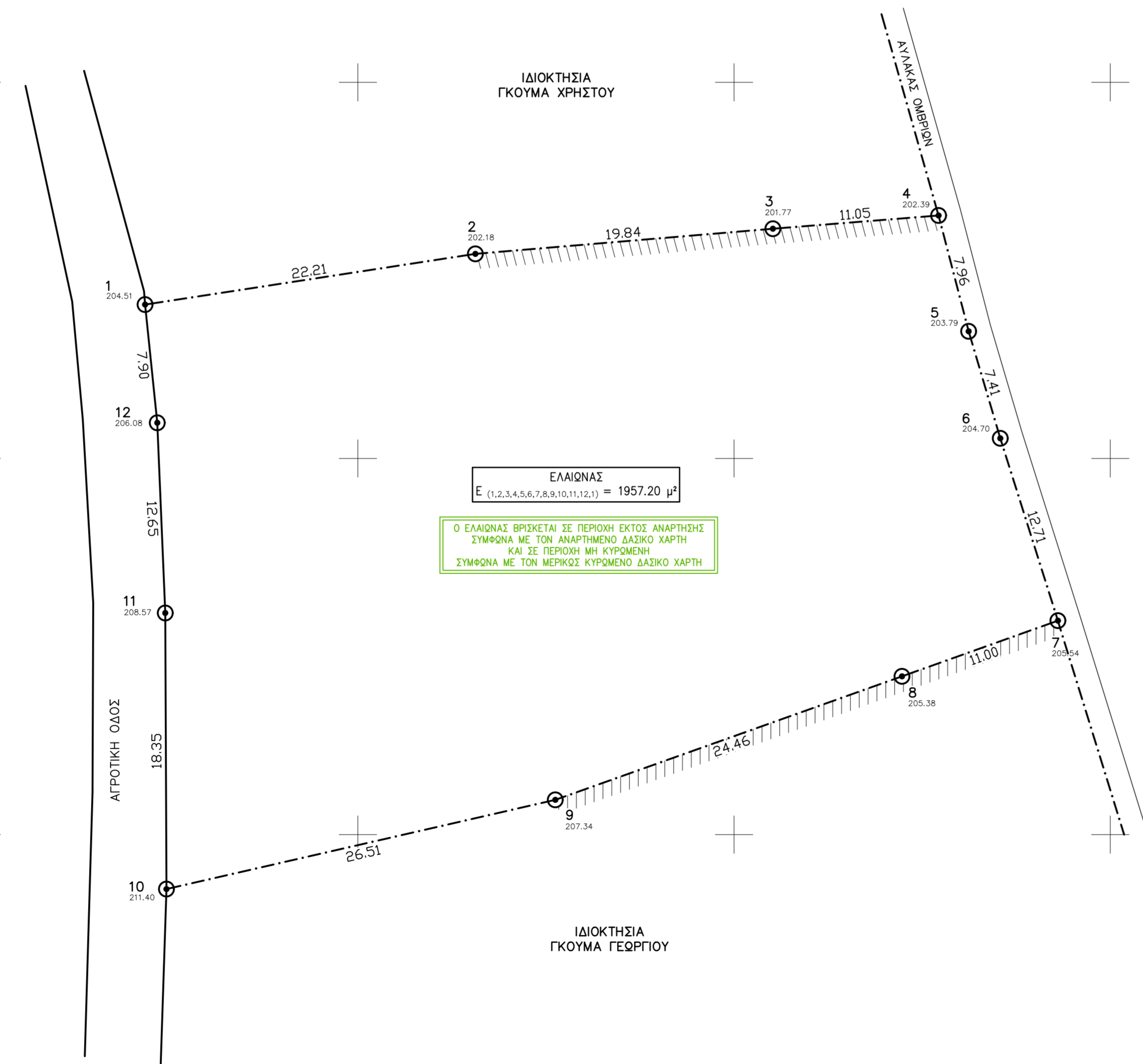
4161050

4161025

4161000

4160975

4160950



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	294085.86	4161010.23	22.21
2	294107.81	4161013.60	19.84
3	294127.58	4161015.27	11.05
4	294138.59	4161016.15	7.96
5	294140.59	4161008.45	7.41
6	294142.69	4161001.34	12.71
7	294146.52	4160989.22	24.46
8	294136.16	4160985.52	11.00
9	294113.12	4160977.31	26.51
10	294087.28	4160971.38	18.35
11	294087.20	4160969.73	12.65
12	294086.87	4161002.37	7.90
1	294085.86	4161010.23	7.90

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

$E = 1/2 \sum (x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})$
E = 1957.20 μ²

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ	ΣΥΜΒΟΛΟΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ
1...12	ΚΟΡΥΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
6.79	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ
204.51	ΥΦΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
---	ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- - - - -	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
-x-x-	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
—	ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1/κ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
	ΠΡΑΝΕΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
	ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ
	ΚΡΑΣΠΕΔΟ
N	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
1	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.

Υ Π Ο Μ Ο Ν Η Μ Α

Α. ΘΕΣΗ ΕΛΑΙΩΝΑ
ΘΕΣΗ "ΕΠΑΝΩ ΒΡΥΣΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΓΡΥΛΛΟΥ, Δ.Ε. ΣΚΙΛΛΟΥΤΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ – ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
Ο ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.

Β. ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΛΑΙΩΝΑ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) --> E = 1957.20 μ²

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το από Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') – Γήπεδο εκτός σχεδίου & τον Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α') – Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις

(ΑΡΘΡΟ 1 --> Π.Δ. 24/31.5.85 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)
• ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα – 4000 μ² & πρόσωπο 25 μ
κατά παρέκκλιση – 4000 μ² χωρίς πρόσωπο --> προ 31.12.2003
*κατά παρέκκλιση – 2000 μ² ως εντός ζώνης --> προ 24.4.1977
Πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, κύριες δημοτικές οδούς, οδοδρομικές γραμμές
κατά κανόνα – 4000 μ², πρόσωπο 45 μ & βάθος 50 μ
*κατά παρέκκλιση – 750 μ², πρόσωπο 10 μ & βάθος 15 μ --> προ 12.11.1962
*κατά παρέκκλιση – 1200 μ², πρόσωπο 20 μ & βάθος 35 μ --> προ 12.9.1964
*κατά παρέκκλιση – 2000 μ², πρόσωπο 25 μ & βάθος 40 μ --> προ 17.10.1978

Οι παρεκκλίσεις με *ισχύουν για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο άρθρο 40, παρ. 1 του Ν.4759/2020
• ΚΑΛΥΨΗ: 10% – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
• ΔΟΜΗΣΗ: 0.18 – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
• ΨΩΦΟΙ: 7.50 μ + ΣΤΕΓΗ 1.20 μ
• ΟΡΟΦΟΙ: ΔΥΟ (2) – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
• ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: κατά κανόνα – 15.00 μ
κατά παρέκκλιση – 7.50/5.00/2.50 μ

Δ. ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ – ΧΡΗΣΕΙΣ
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Ε. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
• Σύστημα αναφοράς: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
• Μέθοδος εξάρτησης: Δίκτυο σταθμών αναφοράς SmartNet της METRICA Α.Ε., (Χρήση του σταθμού αναφοράς PVRG: 276051158,4172917.790).
• Υπολογισμός διαστάσεων και εμβαδού: Αναλυτικό από τις συνιστώσες των κορυφών.
• Μέθοδος αποτύπωσης: Λήψη γεωμετρικών και πολεοδομικών συντεταγμένων.
• Όργανα μέτρησης: Δέκτης GPS/GNSS Leica CS08 & ταχύμετρο SOUTH N6 plus.
• Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/1977 & Ν. 4483/2017)
Ο ΚΑΤΩΦΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΔΙΠΛΩ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ Ο ΕΜΦΑΝΙΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1957.20 μ², ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΤΙΝΑΣ ΤΩΝ 800 Μ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΥΛΛΟΥ, ΑΛΛΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΟΙΚΙΣΜΟΥ, (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985-ΦΕΚ 181Δ), ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟΣ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΕΠΙΣΗΣ Ο ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800 Μ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΠΙ ΑΥΤΟΥ ΡΕΥΜΑ ΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Η ΡΕΜΑ.

ΟΣΟ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ Ο ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ.

ΕΠΙΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑ, ΗΤΟΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΝΕΡΓΑ ΣΗΜΕΙΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΑΛΛΑ ΟΥΤΕ ΚΑΙ ΑΝΕΝΕΡΓΑ ΣΗΜΕΙΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΑΜΕ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ
κιν.: 6945107823 – γραφείο: 26250 24480
email: atnikoufoulas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΑΦΟΥΛΑΣ**

ΕΡΓΟ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΛΑΙΩΝΑ**

ΘΕΣΗ "ΕΠΑΝΩ ΒΡΥΣΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΓΡΥΛΛΟΥ-Δ.Ε. ΣΚΙΛΛΟΥΤΟΣ-ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ-Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (εκτός σχεδίου – εντός ζώνης – εκτός Ζ.Ο.Ε.)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **A 1**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ **ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 4 (ΕΠΑΝΩ ΒΡΥΣΗ)** ΚΛΙΜΑΞ 1:250
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ CAD **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ.dwg** ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ :