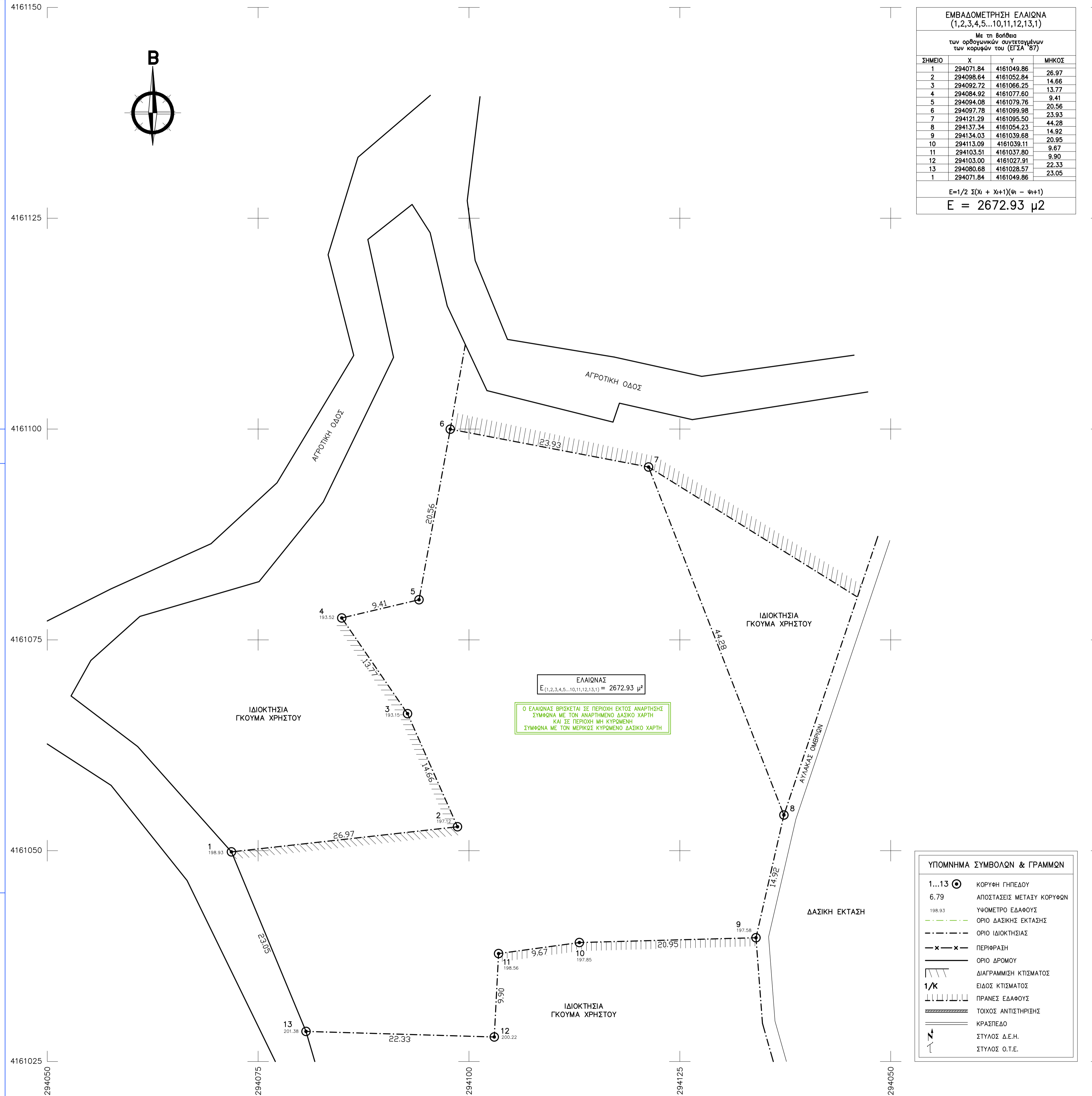
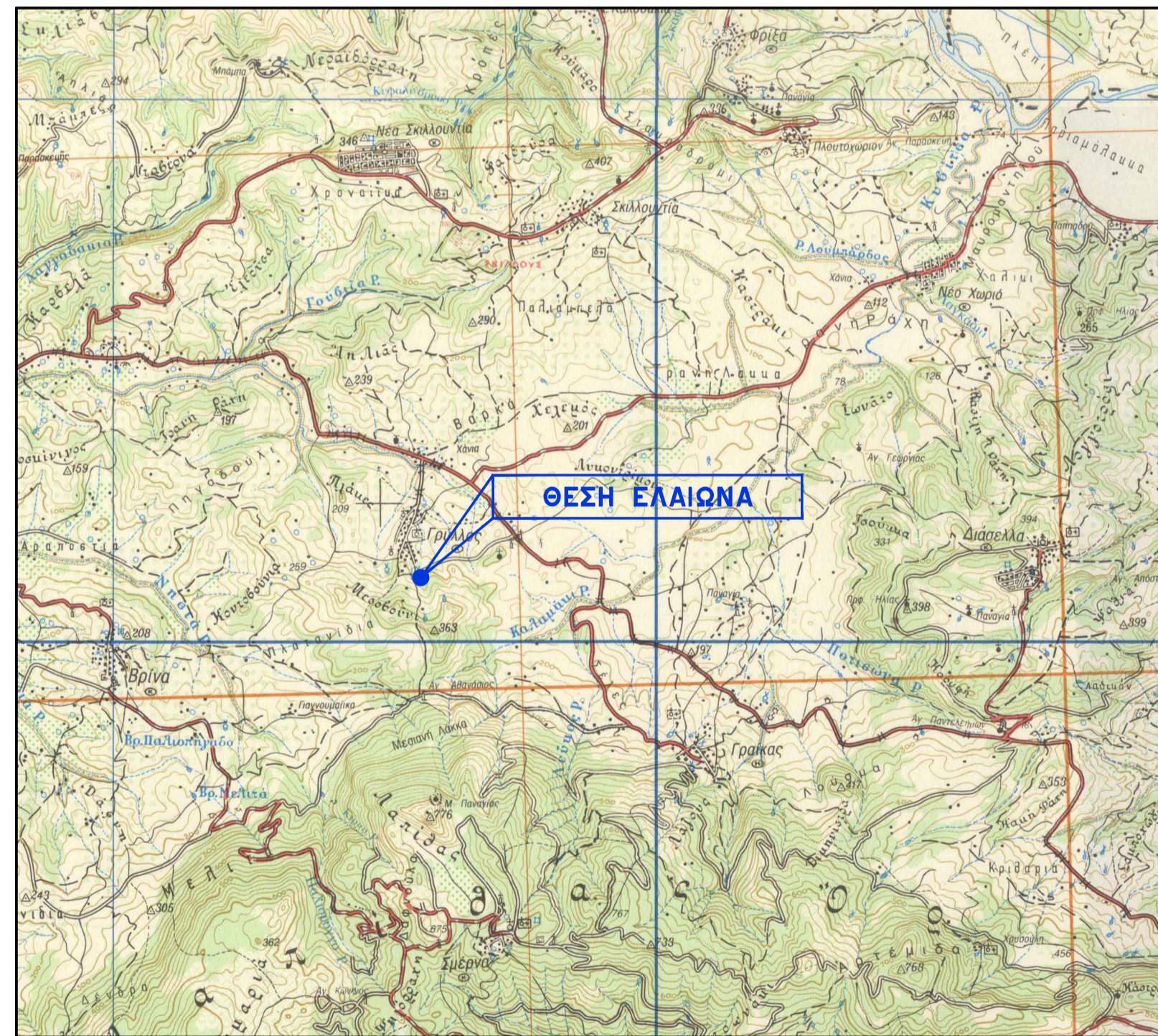


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/50.000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΛΑΙΩΝΑ
(1,2,3,4,5...10,11,12,13,1)

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	294071.84	4161049.86	26.97
2	294098.64	4161052.84	14.66
3	294092.72	4161066.25	13.77
4	294084.92	4161077.60	9.41
5	294094.08	4161079.76	23.56
6	294097.78	4161099.98	23.93
7	294121.29	4161095.50	44.28
8	294137.34	4161054.23	20.95
9	294134.03	4161039.68	14.92
10	294113.09	4161039.11	9.67
11	294103.51	4161037.80	9.90
12	294103.00	4161027.91	22.33
13	294080.68	4161028.57	23.05
1	294071.84	4161049.86	23.05

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 2672.93 μ²

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Α. ΘΕΣΗ ΕΛΑΙΩΝΑ
ΘΕΣΗ "ΕΠΑΝΩ ΒΡΥΣΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΓΡΥΛΛΟΥ, Δ.Ε. ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΡΤΙΖΑΙΝΑΣ – ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ Ο ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.

Β. ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΛΑΙΩΝΑ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ (1,2,3,4,5...10,11,12,13,1) --- Ε = 2672.93 μ²

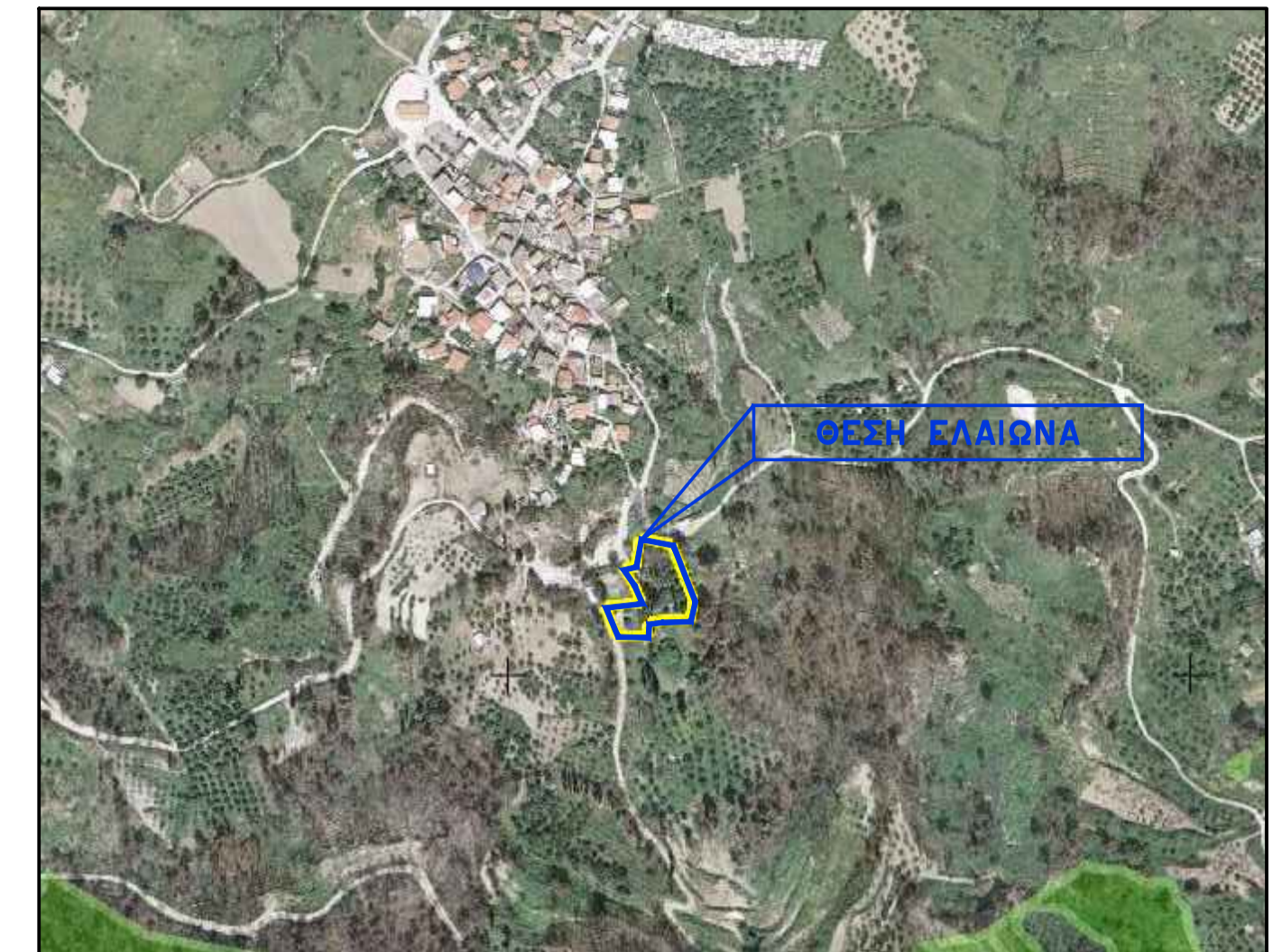
Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το από Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') – Γίγνετο εκτός σχεδίου & τον Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α') – Εκαυκρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις

(ΑΡΘΡΟ 1 --> Π.Δ. 24/31.5.85 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)
• ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα – 4000 μ² & πρόσωπο 25 μ
κατά παρέκκλιση – 4000 μ² χωρίς πρόσωπο --> προ 31.12.2003
*κατά παρέκκλιση – 2000 μ² ως εντός ζώνης --> προ 24.4.1977
Πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, κύριες δημοτικές οδούς, αθλητροδομικές γραμμές
κατά κανόνα – 4000 μ², πρόσωπο 45 μ & βάθος 50 μ
*κατά παρέκκλιση – 750 μ², πρόσωπο 10 μ & βάθος 15 μ --> προ 12.11.1962
*κατά παρέκκλιση – 1200 μ², πρόσωπο 20 μ & βάθος 35 μ --> προ 12.9.1964
*κατά παρέκκλιση – 2000 μ², πρόσωπο 25 μ & βάθος 40 μ --> προ 17.10.1978
Οι παρεκκλίσεις με * ισχύουν για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο άρθρο 40, παρ. 1 του Ν.4759/2020

• ΚΑΛΥΨΗ: 10% – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
• ΔΟΜΗΣΗ: 0.18 – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
• Ύψος: 7.50 μ + ΣΤΕΓΗ 1.20
• ΟΡΟΦΟΙ: ΔΥΟ (2) – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
• ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: κατά κανόνα – 15.00 μ
κατά παρέκκλιση – 7.50/5.00/2.50 μ

Δ. ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ – ΧΡΗΣΕΙΣ
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Ε. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
• Σύστημα αναφοράς: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
• Μέθοδος εξάρτησης: Δίκτυο σταθμών αναφοράς SmartNet της METRICA Α.Ε., (Χρήση του σταθμού αναφοράς PYRG: 276051.158,4172917.790).
• Υπολογισμός διαστάσεων και εμβαδού: Αναλυτικό από τις συν/νες των κορυφών.
• Μέθοδος αποτύπωσης: Λήψη γεωγραφικών και πολικών συντεταγμένων.
• Όργανα λήψης μετρήσεων: Δέκτης GPS/GNSS Leica GS08 & ταχύμετρο SOUTH N6 plus.
• Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.



ΤΠΕΤΟΥΤΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/1977 & Ν. 4483/2017)
Ο ΚΑΤΟΧΙ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ Ο ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5...10,11,12,13,1) ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 2672.93 μ², ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΤΙΝΑΣ ΤΩΝ 800 Μ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΥΛΛΟΥ, ΑΛΛΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ (ΕΦΟΣΟΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΩΣ ΕΧΕΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 24.4.1977 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ & ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΙΧΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΤΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΕΠΙΣΗΣ Ο ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΠΕΧΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800 Μ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΠΙ ΑΥΤΟΥ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Η ΡΕΜΑ.

ΟΣΩ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ Ο ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ.

ΕΠΙΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑ, ΗΤΟΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΝΕΡΓΑ ΣΗΜΕΙΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΑΛΛΑ ΟΥΤΕ ΚΑΙ ΑΝΕΝΕΡΓΑ ΣΗΜΕΙΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ

1...13	ΚΟΡΥΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
6.79	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ
198.93	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
---	ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
-x-x-	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
---	ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΕΝΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
	ΠΡΑΝΕΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
	ΤΟΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ
	ΚΡΑΣΠΕΔΟ
---	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
---	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5...10,11,12,13,1) ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΠΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΑΜΕ, ΕΙΝΑΙ ΘΡΕΑ.

ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ
κvv.: 6945107823 – γραφείο: 26250 24480
email: athkoufolias@yahoo.gr

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ
ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΑΦΟΥΛΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΛΑΙΩΝΑ

ΘΕΣΗ "ΕΠΑΝΩ ΒΡΥΣΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΓΡΥΛΛΟΥ-Δ.Ε. ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΟΣ-ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΡΤΙΖΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ-Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (εκτός σχεδίου – εντός ζώνης – εκτός Ζ.Ο.Ε.)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A

1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 5 (ΕΠΑΝΩ ΒΡΥΣΗ)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ CAD
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ.dwg

ΚΛΙΜΑΞ 1:250

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ :