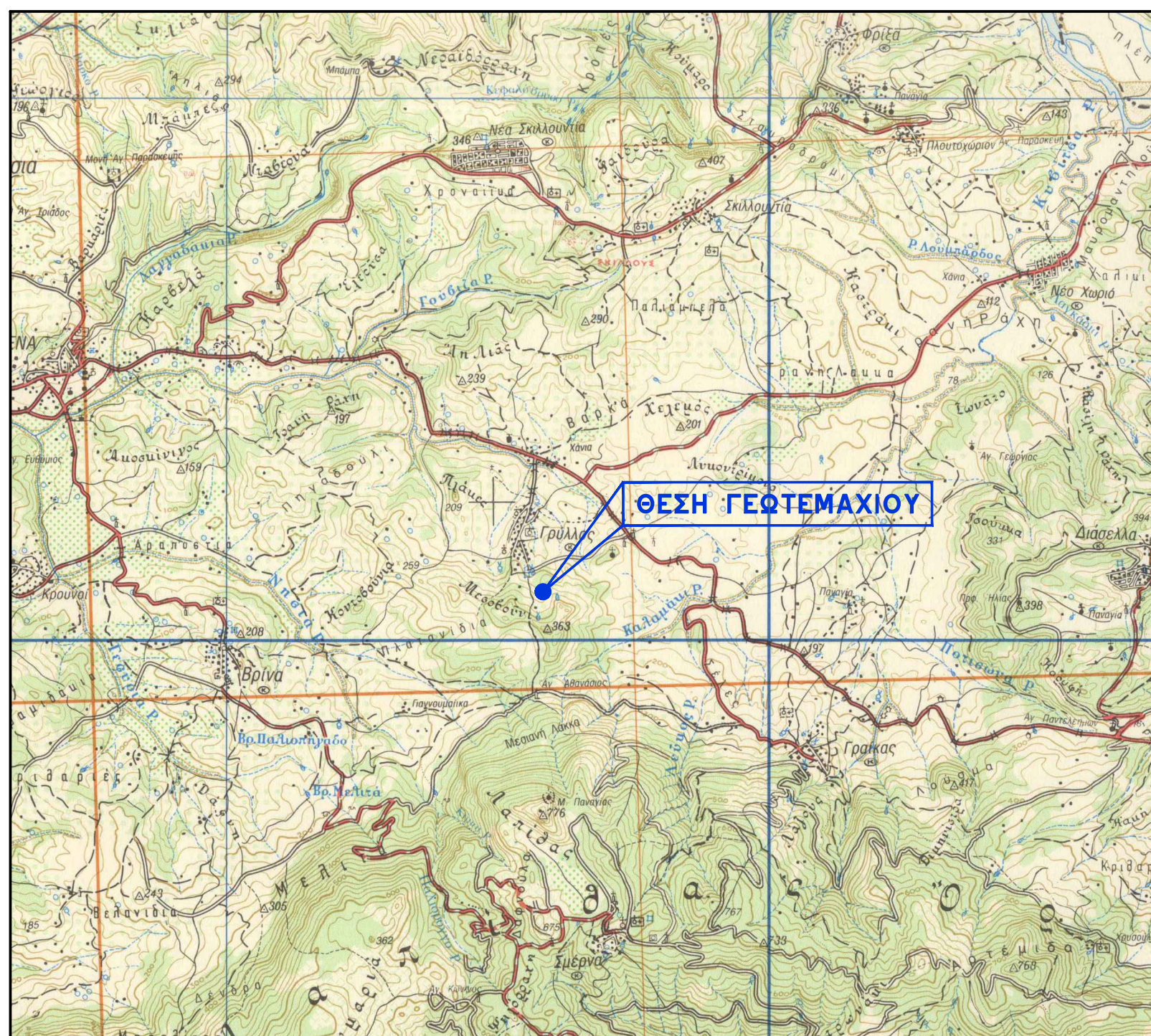


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/50.000



4161050

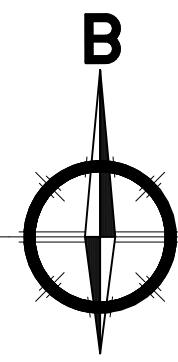
4161000

4160950

4160900

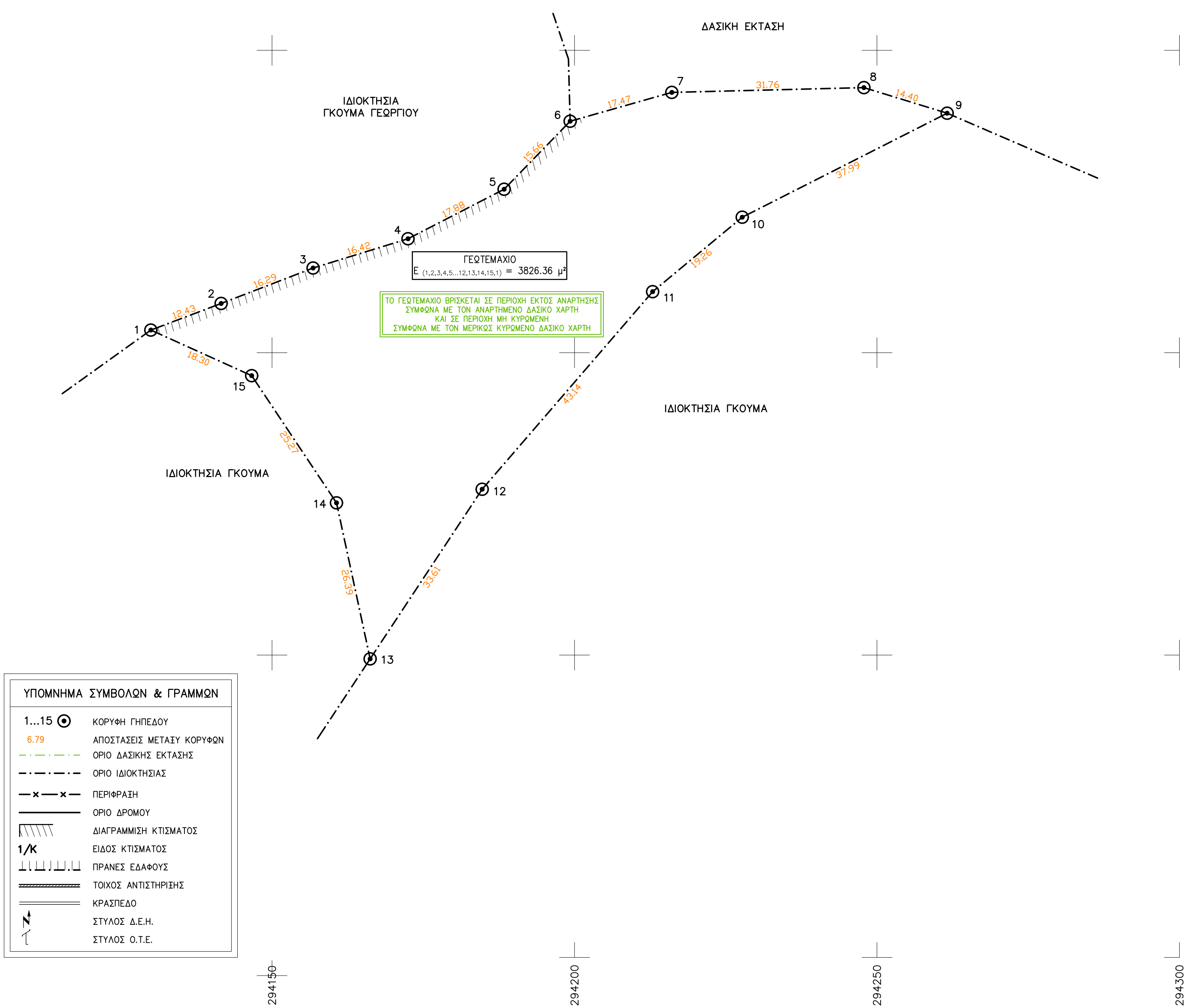
4160850

4160800



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,5...12,13,14,15,1)			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΣΤ.Α. 87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	294129.97	416093.74	12.43
2	294141.59	416090.14	16.29
3	294156.79	416091.00	16.42
4	294172.48	416091.84	17.88
5	294188.37	416092.03	15.66
6	294199.28	416093.27	14.49
7	294216.09	416094.04	17.47
8	294247.84	416094.83	31.76
9	294261.60	416093.60	37.99
10	294227.73	416092.40	19.26
11	294212.92	416091.09	43.14
12	294184.74	416087.42	33.61
13	294166.22	416084.37	28.39
14	294160.66	416085.17	25.27
15	294146.64	416086.20	18.30
1	294129.97	416093.74	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
**E = 3826.36 μ2**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ	
1...15	ΚΟΡΥΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
6,79	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ
---	ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- - - -	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
-x-x-	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
---	ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1/Κ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
	ΠΡΑΝΕΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
	ΤΟΙΚΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ
---	ΚΡΑΣΠΕΔΟ
---	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
---	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

**Α. ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΘΕΣΗ "ΕΠΙΛΗΦ ΒΡΥΣΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΓΡΥΛΛΟΥ, Δ.Ε. ΣΚΙΛΛΟΥΤΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡITZΑΙΝΑΣ – ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.

**Β. ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (1,2,3,4,5...12,13,14,15,1) --> E = 3826.36 μ²**

**Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Σύμφωνα με το από Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') – Γήπεδο εκτός σχεδίου & τον Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α') – Εκσυγκροματός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις

(ΑΡΘΡΟ 1 --> Π.Δ. 24/31.5.85 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα – 4000 μ² & πρόσωπο 25 μ  
κατά παρέκκλιση – 4000 μ² χωρίς πρόσωπο --> προ 31.12.2003  
\*κατά παρέκκλιση – 2000 μ² ως εντός ζώνης --> προ 24.4.1977
- Πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, κύριες δημοτικές οδούς, οδολογικές γραμμές κατά κανόνα – 4000 μ², πρόσωπο 45 μ & βάθος 50 μ  
\*κατά παρέκκλιση – 750 μ², πρόσωπο 10 μ & βάθος 15 μ --> προ 12.11.1962  
\*κατά παρέκκλιση – 1200 μ², πρόσωπο 20 μ & βάθος 35 μ --> προ 12.9.1964  
\*κατά παρέκκλιση – 2000 μ², πρόσωπο 25 μ & βάθος 40 μ --> προ 17.10.1978
- Οι παρεκλίσεις με \*ισχύουν για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο άρθρο 40, παρ. 1 του Ν.4759/2020
- ΚΑΛΥΨΗ: 10% – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
- ΔΟΜΗΣΗ: 0.18 – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
- Ύψος: 7.50 μ + ΣΤΕΓΗ 1.20 μ
- ΟΡΟΦΟΙ: ΔΥΟ (2) – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: κατά κανόνα – 15.00 μ  
κατά παρέκκλιση – 7.50/5.00/2.50 μ

**Δ. ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ – ΧΡΗΣΕΙΣ**  
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

**Ε. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Σύστημα αναφοράς: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Μέθοδος εξόρτησης: Δίκτυο σταθμών αναφοράς SmartNet της METRICA A.E., (Χρήση του σταθμού αναφοράς PVRG: 276051.158,4172917.790).
- Υπολογισμός διαστάσεων και εμβαδού: Αναλυτικά από τις συνήψεις των κορυφών.
- Μέθοδος αποτύπωσης: Λήψη γεωγραφικών και πολικών συντεταγμένων.
- Όργανα λήψης μετρήσεων: Δέκτης GPS/GNSS Leica GS08 & ταχύμετρο SOUTH N6 plus.
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

**ΤΠΕΤΩΤΗΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/1977 & Ν. 4483/2017)**

Ο ΚΑΤΩΦΙ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΔΙΠΛΩ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΝΙΜΕΝΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5...12,13,14,15,1) ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 3826.36 μ², ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΣ ΤΩΝ 800 Μ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΥΛΛΟΥ, ΑΛΛΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΟΙΚΙΣΜΟΥ, (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985-ΦΕΚ 181Δ), ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΙΘΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (ΕΦΟΣΩΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΩΣ ΕΧΕΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 24.4.1977 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ & ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΕΠΙΣΗΣ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800 Μ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΠΙ ΑΥΤΟΥ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Η ΡΕΜΑ.

ΟΣΟ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ.

ΕΠΙΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑ, ΗΤΟΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΝΕΡΓΑ ΣΗΜΕΙΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΑΛΛΑ ΟΥΤΕ ΚΑΙ ΑΝΕΝΕΡΓΑ ΣΗΜΕΙΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5...12,13,14,15,1) ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΠΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΑΜΕ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ. ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΩΣ ΕΧΕΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 24.4.1977.

ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ





**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ  
κιν.: 6945107823 – γραφείο: 26250 24480  
email: atkoufoulas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		<b>ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ</b> <b>ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΑΦΟΥΛΑΣ</b>	
ΕΡΓΟ		ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ		ΘΕΣΗ "ΕΠΙΛΗΦ ΒΡΥΣΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΓΡΥΛΛΟΥ-Δ.Ε. ΣΚΙΛΛΟΥΤΟΣ-ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡITZΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ-Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (εκτός σχεδίου – εντός ζώνης – εκτός Ζ.Ο.Ε.)	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>A</b> <b>1</b>

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 6 (ΕΠΙΛΗΦ ΒΡΥΣΗ)	ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ CAD ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ.dwg	ΙΟΥΛΙΟΣ 2022
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	