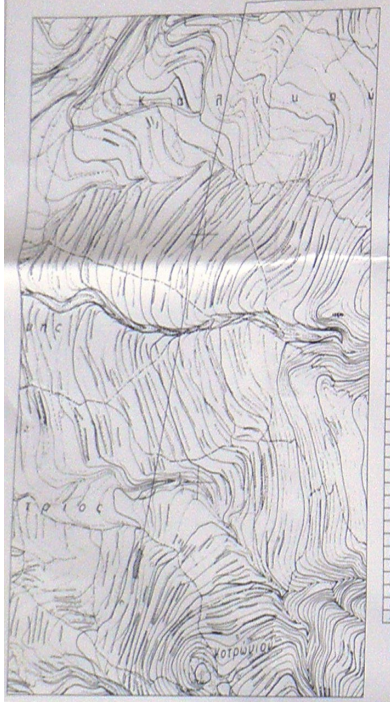
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73608) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Δανούιος
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Ευκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (x) : 500000 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Z
A1	348561.77	4074934.07	47.80
A2	348560.35	4074932.88	47.80
A3	348558.34	4074930.83	47.82
A4	348557.38	4074928.09	47.87
A5	348556.91	4074925.52	47.90
A6	348557.13	4074923.18	47.92
A7	348555.86	4074917.71	48.10
A8	348554.85	4074914.05	48.15
A9	348554.30	4074913.15	48.20
A10	348551.80	4074908.56	47.90
A11	348549.29	4074898.84	47.85
A12	[illegible]	[illegible]	47.80
A13	348548.66	4074890.69	47.70
A14	348548.58	4074885.97	47.60
A15	348548.24	4074881.63	47.59
A16	348548.45	4074878.19	47.54
A17	348548.30	4074876.52	47.53
A18	348549.74	4074876.02	47.70
A19	348553.22	4074875.24	47.75
A20	348555.31	4074874.82	47.70
A21	348556.44	4074873.83	47.90
A22	348558.85	4074874.14	48.05
A23	348559.28	4074874.94	48.07
A24	348559.22	4074878.34	48.09
A25	348559.39	4074885.24	48.10
A26	348560.58	4074893.19	48.20
A27	348560.36	4074897.60	48.22
A28	348560.42	4074900.12	48.30
A29	348561.73	4074902.95	48.35
A30	348562.08	4074907.92	48.40
A31	348563.98	4074911.52	48.50
A32	348566.81	4074914.41	48.60
A33	348569.65	4074917.97	49.00
A34	348571.48	4074920.63	49.10
A35	348569.94	4074921.89	49.00
A36	348567.51	4074924.88	48.90
A37	348565.24	4074928.50	48.70
A38	348564.47	4074929.42	48.50
A39	348563.85	4074930.57	48.00
A40	348563.05	4074932.75	47.70

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 560 Μ

ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ Η ΚΑΤΩ ΡΟΥΤΑ
ΜΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΟΦ 6/2001 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΟΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ

X	Y
348561.32	4074713.88

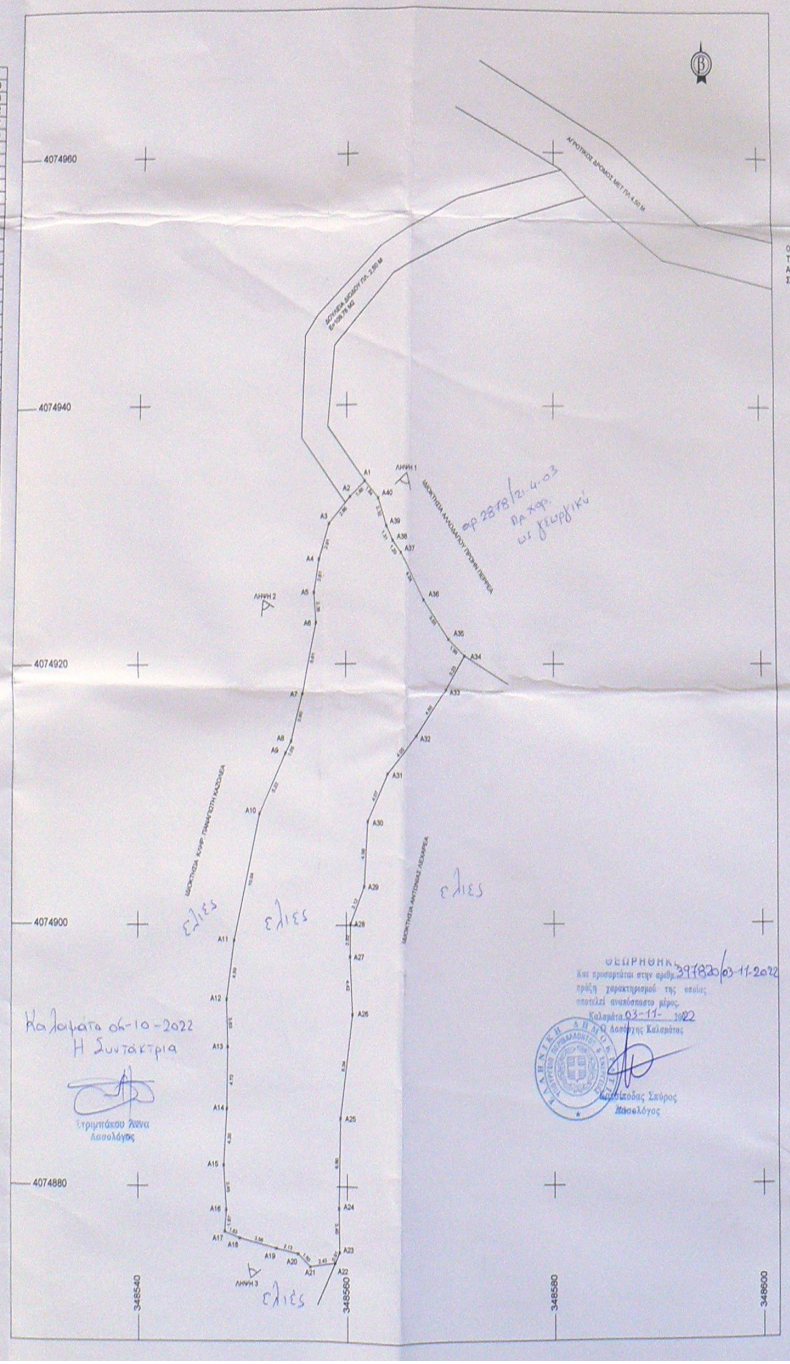
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΛΗΨΗ ΑΠΟ GOOGLE EARTH
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΛΗΨΗ 1

ΛΗΨΗ 2

ΛΗΨΗ 3



Καλαμάτα 06-10-2022
Η Συντάκτρια

Στριγγάκου Άννα
Δασολόγος

Θεωρήθηκε 39782α/03-11-2022
Και προσωρινά στην αριθμ. 39782α/03-11-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οικείας
παραλίας συναποτελούσα μέρος.
Καλαμάτα 03-11-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Δασολόγος Σπύρος
Δασολόγος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ, ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΙΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡΗ Ν. 996/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠλΩΜΑ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Δ. ΑΚΟΥΛΑΣ
ΜΕλΟΣ Τ.Ε.Δ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 60280
Αι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135450000 - ΔΟΥ ΚΑλΑΜΑΤΑΣ
ΤΗλ.: 6936080144 - 6936941150

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με το στοιχείο Α1, Α2, ...Α40, Α1. βρίσκεται Εντός Αιτήσης 800Μ από τα Κέντρο του Στάσιμου Οικισμού Κοτρωνίου και είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης βρίσκεται Εκτός Γ.Π.Σ, Εκτός ΖΟΝΗΣ NATURAS, Εκτός Αρχαιολογικού Χώρου.
Δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης ΔΕΗ υπεράνω του γεωτεμαχίου, καθώς και των γειτονικών με αυτό γεωτεμαχίων. Δεν διέρχεται ρέμα εντός του γεωτεμαχίου αλλά αύτε σε απόσταση < 20μ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.
Βρίσκεται σε περιοχή υπό Κτηματογράφηση, δεν διέρχεται αγωγός Φυσικού Αερίου.
(ΜΕ ΒΑΣΗ. ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 22200/3-7-2015 ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΟΒΟΛΗΣ ΤΟ ΚΑΤΕΙΧΕ ΜΕ ΕΚΤΑΚΤΗ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ, ΛΟΓΟ ΠΡΟΗΓΗΘΕΙΣΗΣ ΤΟΥ ΘΑΝΑΤΟΥ ΤΟΥ ΥΠΕΡΠΕΝΤΗΚΟΝΤΑΠΕΝΤΑΕΤΑΕΤΟΥΣ. ΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΧΗς.)

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠλΩΜΑ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Δ. ΑΚΟΥΛΑΣ
ΜΕλΟΣ Τ.Ε.Δ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 60280
Αι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135450000 - ΔΟΥ ΚΑλΑΜΑΤΑΣ
ΤΗλ.: 6936080144 - 6936941150

ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν Α1, Α2, ...Α40, Α1 = 631,82 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/Δ-12-82, ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.
Κάλυψη : 60% ως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7,50 +1.50 μ στέγη κα
Μέγιστη δόμηση 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος, CARL - WOLFGANG HEYDENREICH, ιδιοκτήτης του εμφανιομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ
1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Α1, Α2, ...Α40, Α1 και εμβαδού 631,82 μ2 ,που βρίσκεται επί της κοινότητας Πλάτανης της ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υπεδείχθησαν από εμένα και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας .

Καλαμάτα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
Ο ΔΗΛΩΝ

(Υπογραφή)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	CARL - WOLFGANG HEYDENREICH
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΗΣ ΘΕΣΗ "ΛΕΧΑΡΕΟΥΝΕ - ΚΑΛΥΒΑ", ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο Ε Μ Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑλΑΜΑΤΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠλΩΜΑ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Δ. ΑΚΟΥΛΑΣ
ΜΕλΟΣ Τ.Ε.Δ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 60280
Αι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135450000 - ΔΟΥ ΚΑλΑΜΑΤΑΣ
ΤΗλ.: 6936080144 - 6936941150