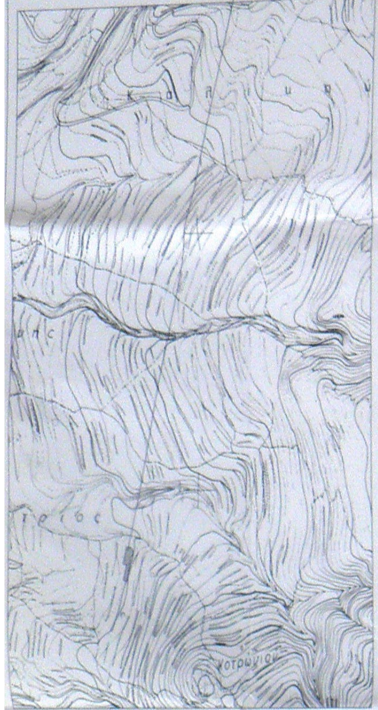
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73608) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Z
A1	348528.41	4074957.17	39.40
A2	348531.63	4074958.90	39.44
A3	348535.33	4074958.74	39.45
A4	348540.13	4074955.82	39.50
A5	348541.84	4074953.92	39.55
A6	348543.37	4074952.42	39.60
A7	348543.85	4074950.60	39.63
A8	348545.06	4074949.04	39.65
A9	348545.21	4074945.00	39.69
A10	348544.31	4074942.29	39.70
A11	348542.20	4074939.10	39.75
A12	348539.48	4074936.01	39.80
A13	348539.40	4074933.34	40.00
A14	348539.51	4074932.19	40.10
A15	348539.74	4074930.02	40.45
A16	348538.75	4074927.25	40.50
A17	348538.46	4074926.20	40.57
A18	348537.58	4074922.35	40.60
A19	348536.02	4074919.55	40.65
A20	348535.82	4074916.87	40.70
A21	348536.26	4074914.23	40.73
A22	348534.92	4074910.41	40.74
A23	348534.96	4074907.07	40.75
A24	348534.91	4074904.35	40.78
A25	348533.98	4074902.10	40.79
A26	348533.85	4074900.16	40.80
A27	348533.97	4074899.10	40.83
A28	348532.99	4074895.04	40.85
A29	348531.20	4074893.55	40.89
A30	348531.16	4074890.72	40.90
A31	348527.55	4074890.90	40.80
A32	348522.83	4074891.16	40.70
A33	348523.25	4074894.08	40.69
A34	348523.84	4074896.72	40.61
A35	348525.58	4074902.40	40.59
A36	348526.79	4074908.43	40.57
A37	348526.01	4074913.86	40.53
A38	348528.38	4074917.47	40.51
A39	348529.83	4074922.49	40.40
A40	348524.94	4074923.57	39.30
A41	348521.50	4074923.82	38.90
A42	348522.17	4074926.52	38.92
A43	348522.76	4074929.04	38.97
A44	348522.79	4074931.60	39.00
A45	348523.27	4074934.26	39.10
A46	348524.63	4074938.59	39.11
A47	348525.96	4074944.34	39.12
A48	348526.00	4074945.88	39.15
A49	348527.12	4074950.48	39.18
A50	348527.48	4074955.42	39.20

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 540 Μ

ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ Η ΚΑΤΩ ΡΟΥΓΑ
ΜΕ ΑΡ. ΑΠΟΦ. 6/2001 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ

X	Y
348691.32	4074713.88

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΛΗΨΗ ΑΠΟ GOOGLE EARTH
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΛΗΨΗ 1

ΛΗΨΗ 2

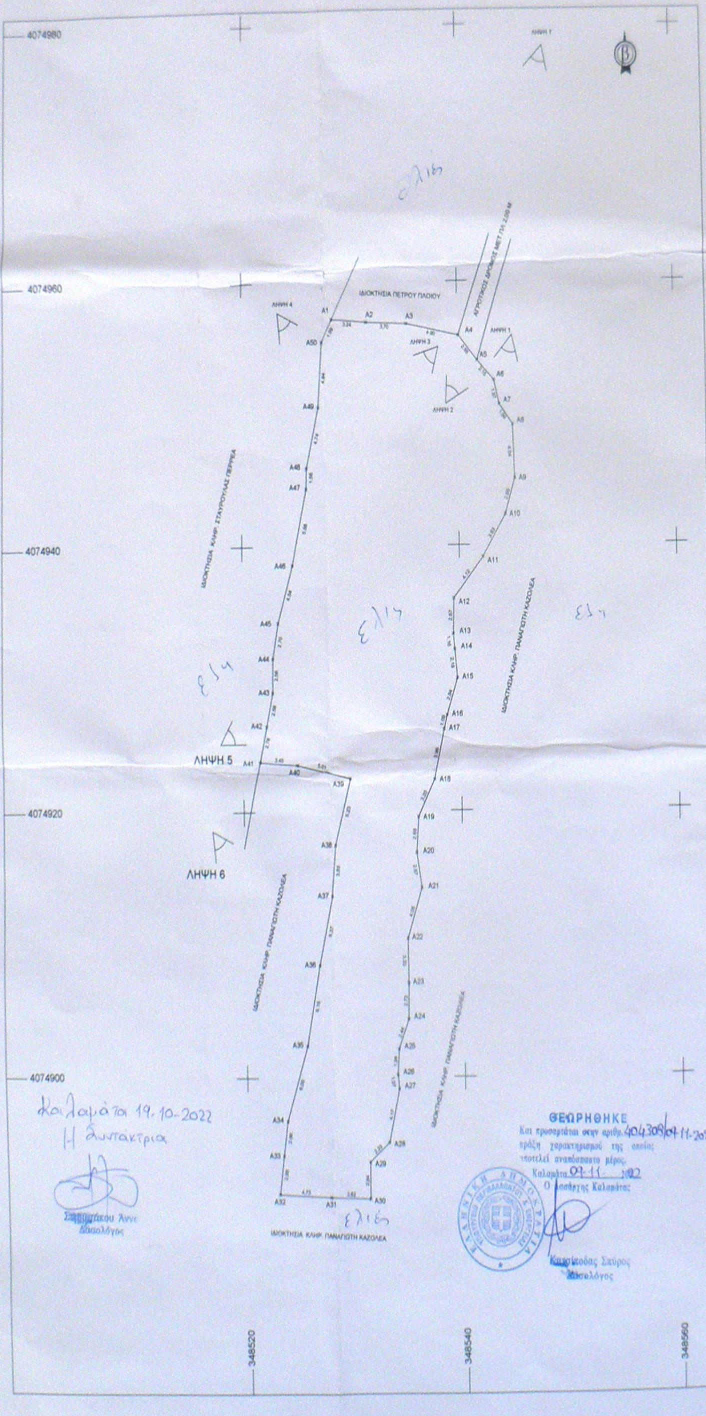
ΛΗΨΗ 3

ΛΗΨΗ 4

ΛΗΨΗ 5

ΛΗΨΗ 6

ΛΗΨΗ 7



Καλαμάτα 19.10-2022
Η Συντάκτρια

Σ[illegible]τάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 404308/07-11-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 07-11-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κα[illegible]κοδας Σπύρος
Δασολόγος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ, ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΙΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ.6 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ. ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία A1, A2, ...,A50, A1 βρίσκεται Εντός Ακτίνας 800Μ από το Κέντρο του Στάσιμου Οικισμού Κοτρωνίου και είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης βρίσκεται Εκτός Γ.Π.Σ., Εκτός ΖΩΝΗΣ NATURAS, Εκτός Αρχαιολογικού Χώρου. Δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης ΔΕΗ υπεράνω του γεωτεμαχίου, καθώς και των γειτονικών με αυτό γεωτεμάχιο. Δεν διέρχεται ρέμα εντός του γεωτεμαχίου αλλά ούτε σε απόσταση < 20μ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα. Βρίσκεται σε περιοχή υπό Κτηματογράφηση, δεν διέρχεται αγωγός Φυσικού Αερίου.
(ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 22200/3-7-2015 ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΟΒΟΛΗΣ ΤΟ ΚΑΤΕΙΧΕ ΜΕ ΕΚΤΑΚΤΗ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ, ΛΟΓΩ ΠΡΟΗΓΗΘΕΙΣΗΣ ΤΟΥ ΘΑΝΑΤΟΥ ΤΟΥ ΥΠΕΡΠΕΝΤΗΚΟΝΤΑΠΕΝΤΑΕΤΟΥΣ ΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΧΗΣ.)

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ. ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. [illegible]

ΕΜΒΑΔΑ

ΕμΒαδόν A1, A2, ...A50, A1 = 831,14 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Κάλυψη : 60% έως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα +1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος, CARL - WOLFGANG HEYDENREICH, ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία A1, A2, ...A50, A1 και εμβαδού 831,14 μ2 ,που βρίσκεται επί της κοινότητας Πλάτσης της ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υπεδείχθησαν από εμένα και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας

Καλαμάτα ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021
Ο ΔΗΛΩΝ

(Υπογραφή)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	CARL - WOLFGANG HEYDENREICH
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΣΗΣ ΘΕΣΗ "ΜΑΝΙΑΤΕΑ", ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ. ΑΚΟΥΙΛΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible] ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΗΛ. [illegible]