ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΧΙΟΥΡΕΑ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ << ΟΓΡΑΔΑ >> ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο - οικόπεδο με στοιχεία και εμβαδόν 2139,37μ² που βρίσκεται στη θέση << ΟΓΡΑΔΑ >> εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Προάστιο της Τ.Κ. Προάστιο της Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.

1) Είναι άρτιο κατα παρέκκλιση και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2) Βρίσκεται εντός ζώνης 800μ του οικισμού Προάστιο της Τ.Κ. Προάστιο του Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. η αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
6) Η απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι 1540μ.
7) Το οικόπεδο μπορεί να κατατμηθεί σε δυο οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα με εμβαδόν οικοπέδου 1 702,34μ² και οικοπέδου 2 1437,03μ² με την προυπόθεση ότι μεταβιβάζεται σε μόνιμο κάτοικο του οικισμού.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένη Ρουμπίνη Χιουρέα ιδιοκτήτριατουπαρόντος γεωτεμαχίου - οικόπεδου δηλώνω ότι

1) Τα όρια του γεωτεμαχίου - οικόπεδου με στοιχεία (1.2...17.18.18α.19..28.1.) και εμβαδόν 2139,37μ² που βρίσκεται στην θέση <<ΟΓΡΑΔΑ>> εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Προάστιο της Τ.Κ. Προάστιο της Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδείχθηκαν από εμένα.
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου - οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 25/01/2022
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΕΙΩΝ

(1.2...17.18.18α.19..28.1.) = 2139,37μ²
(1.2....7.18α.19...28.1.) = 1437,03μ² (7.8.9...18α.7.) = 702,34μ²

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

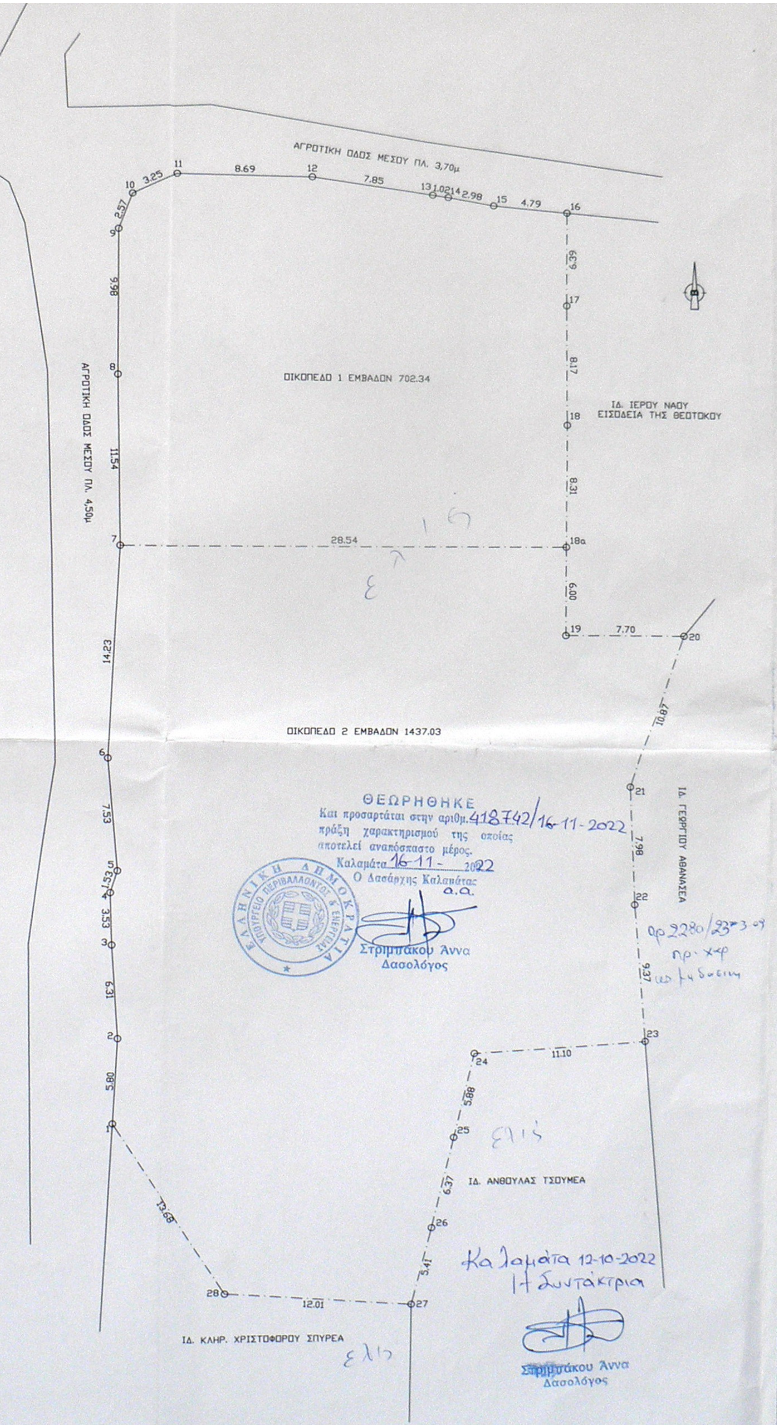
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια εκτός σχεδίου εντος ζώνης 800μ απο στάσιμο οικισμό) Π.Δ/γμα της 23.12.82 (Φ.Ε.Κ. 588Δ')

Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-82

Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ² που δημιουργούνται μετά την 15-9-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των οκτακοσίων μέτρων.

Σ.Κ.= 0.60 Μέγιστη κάλυψη = 200μ² Μέγιστη δόμηση = 200μ²
Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια 2,50μ
Υψος κτισματος: 7,50μ σύν 1,50μ στέγη



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 418742/16-11-2022 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 16-11-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
α.α.
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

αρ 2280/23-3-09
πρ. χ-φ
ως [illegible]

Καλαμάτα 12-10-2022
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΟ
Αποφ. Κοιν. Συμβουλιου Αριθ. 58/1984
"ΚΑΜΠΑΝΑΡΙΟ ΤΩΝ ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ"

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Χ	Υ
344139,77	4082418,58

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	344555.86	4082406.14	
2	344556.17	4082411.93	5.80
3	344555.76	4082418.23	6.31
4	344555.66	4082421.76	3.53
5	344556.10	4082423.22	1.52
6	344555.44	4082430.73	7.54
7	344556.08	4082444.95	14.23
8	344555.78	4082456.49	11.54
9	344555.68	4082466.46	9.97
10	344556.53	4082468.89	2.57
11	344559.44	4082470.33	3.25
12	344568.13	4082470.28	8.69
13	344575.90	4082469.17	7.85
14	344576.91	4082469.03	1.02
15	344579.85	4082468.52	2.98
16	344584.63	4082468.13	4.79
17	344584.62	4082461.75	6.39
18	344584.67	4082453.57	8.17
18α	344584.62	4082445.27	8.31
19	344584.58	4082439.26	6.00
20	344592.28	4082439.29	7.70
21	344588.84	4082428.98	10.87
22	344589.13	4082421.01	7.98
23	344589.98	4082411.68	9.37
24	344578.90	4082410.96	11.10
25	344577.67	4082405.21	5.88
26	344576.32	4082398.99	6.36
27	344575.08	4082393.72	5.41
28	344563.10	4082394.54	12.01
1	344555.86	4082406.14	13.67

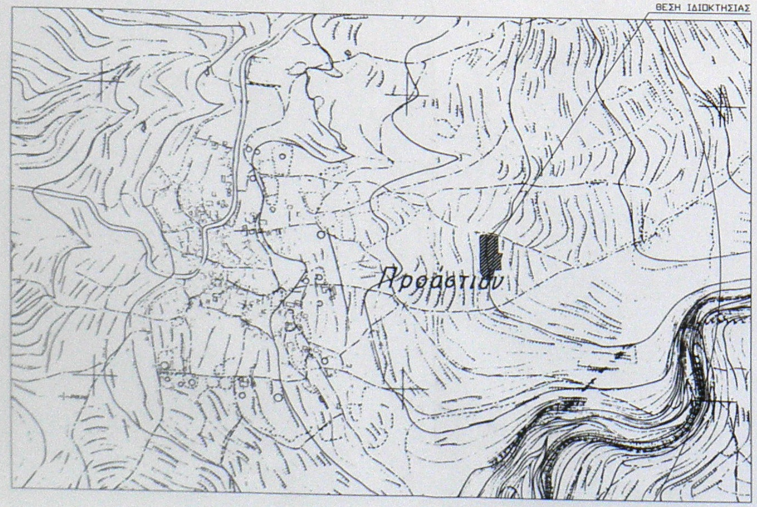
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Yι - Yι+1)

Ε = 2139.37 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διατάξης του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Δ' της 31-7-2017) ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 31 Δ' της 8-2-2018) είναι εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076