ΛΗΨΗ 1

ΛΗΨΗ 2

ΛΗΨΗ 3

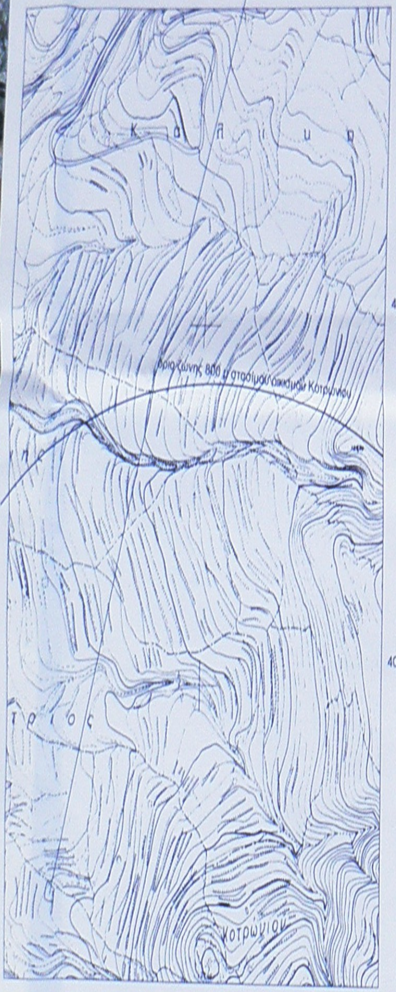
ΛΗΨΗ 4

ΛΗΨΗ 5

ΛΗΨΗ 6

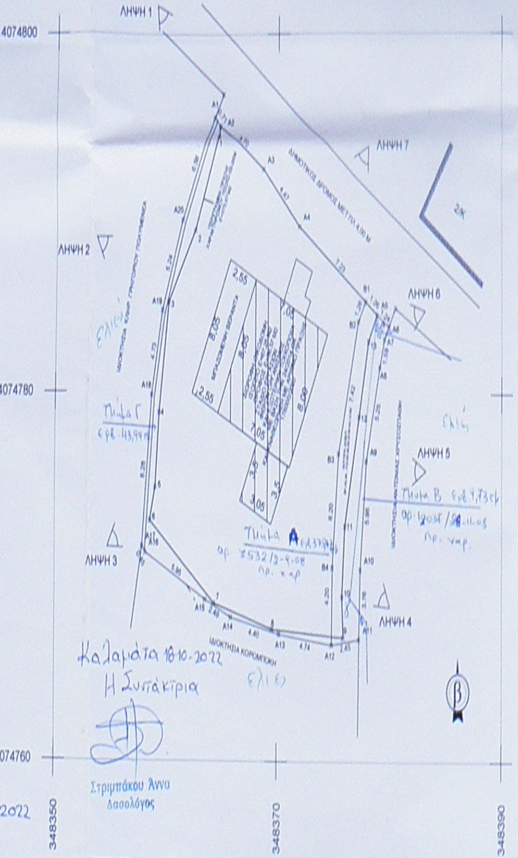
ΛΗΨΗ 7

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73608) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1.5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΛΗΨΗ ΑΠΟ GOOGLE EARTH
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Καλαμάτα 18-10-2022
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 423707/18-11-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 18-11-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κασιμοδας Σπύρο.
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
E(A2,1,2...13,A5,B1,A4,A3,A2)=375,57 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
E(A5,A6...A20,A1,A2,1,2...13,A5)=53,57 M2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ.6 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΥ Ν.4280/2014

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1, Α2,Α3,Α4,Β1,Α5 ..., Α20, Α1 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ,ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΠΡΟ 23 ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΣΗΣ, ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης δεν βρίσκεται σε ΓΠΣ, σε Ζώνη NATURA, σε περιοχή ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους και σε Αρχαιολογικό χώρο. Δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης ΔΕΗ υπεράνω του γεωτεμαχίου ως και των γειτονικών με αυτό γεωτεμάχια, καθώς επίσης δεν διέρχεται Ρέμμα εντός του γεωτεμαχίου, αλλά ούτε σε απόσταση < 20Μ

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του ενθέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.

Βρίσκεται σε περιοχή υπό Κτηματογράφηση, δεν διέρχεται αγωγός Φυσικού Αερίου και οδός Προϋφιστάμενη προ του έτους 1923.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ [illegible] ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. [illegible]
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. [illegible]

ΕΜΒΑΔΑ

ΕμΒαδόν Α1, Α2,Α3,Α4,Β1,Α5 ..., Α20, Α1 =429,14μ².

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΕΤΟΥΠΑ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ([illegible])

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Κάλυψη : 60% έως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα και1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2.5 μ. η σε επαφη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος, ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΡΡΕΑΣ, ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Α1, Α2,Α3,Α4,Β1,Α5 ..., Α20, Α1 και εμβαδού429,14 μ2 ,που βρίσκονται επί της θέσης ΠΛΑΤΙΑ ΛΟΥΡΑ, Κοινότητας Πλάτσης, της ΔΕ Λεύκτρου, Δήμου Δυτικής Μάνης,ΠΕ Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμένα και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων

Καλαμάτα , ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020
Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ [illegible]
ΜΕ ΑΡ. ΑΠΟΦ. [illegible]
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ

X	Y
[illegible]	[illegible]

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87
Γεωδαιτικό Datum: [illegible]
Ελλειψοειδές: GRS 80
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων φ = 0°, λ = 24°
False Easting (ε): 500000 μ

ΑΑ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]

B1 X=[illegible] Y=[illegible]
B2 X=[illegible] Y=[illegible]
B3 X=[illegible] Y=[illegible]
B4 X=[illegible] Y=[illegible]

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 405 Μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΡΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΠΡΟ 23 ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΣΗΣ, Δ.Ε ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ, Π.Ε ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΘΕΣΗ: "ΠΛΑΤΙΑ ΛΟΥΡΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θ.Ε.Μ.Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	