

177 ΚΑΙ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΔΕΞΕΙΣ
 με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, ..., Α) έχει εμβαδόν 549.27 τ.μ. και βρίσκεται εντός ορίων οικισμού
 1002Δ/87). Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες
 3 περί ασφάλους σε γη και χρήμα.
 ύψους των 800μ.
 ναται διατηρητέα κτίσματα
 που δεν υπάρχουν σε αυτό ενεργά,
 που δεν υπάρχουν δέντρα.
 είναι υδροληνία από επιφανειακά και υπόγεια ύδατα και δεν υπάρχουν σε αυτό ενεργά,
 νητική χρήση σημεία υδροληνίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προβολές
 ΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014)
 μη μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης, ούτε υπόγειος αγωγός φυσικού αερίου και επίσης δεν
 προ του 1955.

Ο Μηχανικός
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΔΙΟΔΟΣ 56, ΧΑΙΔΑΡΙ Τ.Κ. 12461
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΕΒ. 6947 ΧΑΙΔΑΡΙ Τ.Κ. 12461
 ΤΗΛ: 210 5331231 ΚΙΝ: 6947 444 799
 ΑΦΜ: 114823360 ΔΟΥ: ΑΠ'ΑΛΕΩ

Συντεταγμένες οικοπέδου (ΕΓΣΑ 87')

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	329402.66	4203541.50	AB = 2.91
B	329404.47	4203543.77	BΓ = 6.69
Γ	329410.05	4203547.46	ΓΔ = 7.44
Δ	329417.35	4203548.88	ΔΕ = 6.10
E	329423.23	4203550.51	EΖ = 5.17
Z	329426.08	4203554.82	ZH = 1.83
H	329426.63	4203556.57	HΘ = 6.89
Θ	329432.32	4203560.45	ΘΙ = 3.28
I	329433.33	4203563.57	IK = 4.49
K	329434.49	4203559.24	KL = 1.93
Λ	329433.85	4203557.42	LM = 5.80
M	329430.51	4203552.67	MN = 3.65
N	329428.90	4203549.40	NE = 4.03
Ξ	329427.70	4203545.55	ΞO = 2.21
O	329428.85	4203543.67	OΠ = 4.01
Π	329430.61	4203540.07	ΠΡ = 1.57
P	329432.11	4203539.61	ΡΣ = 3.33
Σ	329431.07	4203536.44	ΣΤ = 4.95
T	329429.62	4203531.70	ΤΥ = 5.70
Υ	329428.13	4203526.20	ΥΦ = 5.03
Φ	329426.74	4203521.37	ΦΧ = 4.33
X	329422.76	4203523.08	ΧΨ = 3.28
Ψ	329420.14	4203525.05	ΨΑ = 24.00
Εμβαδό:	549.27	Περίμετρος:	118.61

Συντεταγμένες υφιστάμενου κτίσματος

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	329421.56	4203544.33	1-2 = 12.75
2	329412.20	4203535.67	2-3 = 6.20
3	329407.99	4203540.23	3-Δ = 12.75
Δ	329417.35	4203548.88	Δ-1 = 6.20
Εμβαδό:	79.05	Περίμετρος:	37.90

Συντεταγμένες αποθήκης προς ανέγερση

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	329532.16	4203547.75	1-2 = 3.00
2	329534.20	4203545.55	2-3 = 3.00
3	329532.00	4203543.51	3-4 = 3.00
4	329529.96	4203545.71	4-5 = 0.95
5	329529.31	4203546.41	5-6 = 1.16
6	329530.16	4203547.19	6-7 = 0.95
7	329530.81	4203546.50	7-1 = 1.84
Εμβαδό:	10.10	Περίμετρος:	13.90

1874/3-5-85
 1-2011, ΦΕΚ 289Α/Π4-11-2011
 ηριστικός, μη παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός,
 κέντρο του οικισμού
 άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ. 24-4-85
 μ. 500 τ.μ.
 μάζεται σε γήπεδα που έχουν δημοσιονομικά μέχρι την έναρξη ισχύος του Π.Δ. 4-11-2011 και
 οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει ταθεί σε κοινή
 ρεπία να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να ενοτάσσεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς
 00 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας ή βοηθητικής) μέγιστης
 νειας οροφών 240 τ.μ. Επιτρέπεται η κατασκευή κατοικίου ξηράς
 α να των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής)
 κής επιφάνειας οροφών 400 τ.μ.
 00 τ.μ. ορίζεται σ.δ 1.0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση
 η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το
 00 τ.μ.

- Υπόμνημα Συμβόλων**
- Οριο ιδιοκτησίας
 - ==== Μαντρότοιχος
 - Κράσπεδο
 - x— Σωριατόπλεγμα
 - ▨ Κτίσμα

- ⊙ S1 317.00 Κορυφή τελεωμετρικού δικτύου
- ⊙ 833.30 Ορθομετρικό υψόμετρο
- 1/Κ, 2/Κ Κτίσμα μονοοροφού/διώροφου (κτλ) κεραμοσκεπές
- 1/Λ1, 2/Λ1 Κτίσμα μονοοροφού/διώροφου (κτλ) πλακοσκεπές
- 1/Ε, 2/Ε Κτίσμα μονοοροφού/διώροφου (κτλ) με στέγη από ελεντί
- Ⓛ Θέση λήψης φωτογραφίας

ΚΤΗΤΗ
 ένας ή Χονδρόδημα Θεών δηλώνω υπεύθυνα ότι υπέδειξα προσωπικά τα αρχικά και υλοποιημένα
 ράφους με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, ..., Α) εμβαδού Ε= 549.27 τ.μ., που βρίσκεται επί δημοτικής οδού, στο
 λυβρίτων και είναι όπως φαίνονται και περιγράφονται στο σχέδιο.
 δικαιοκτησία μου με τα υπ' αριθμ.:
 αιο της Συμβολαιογράφου Γιαννούλα Χονδροκούκη
 αιο της Συμβολαιογράφου Γιαννούλα Χονδροκούκη
 αιο της Συμβολαιογράφου Μαρμαλένη Διαμαντοπούλου
 η και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης, βάσει των διατάξεών του
 ησαν με το Ν. 4030/11.

Ο/Η δηλών/ούσα


ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
 Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α.) και τα υψόμετρα είναι ορθομετρικά.
 Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 29/08/2021 και στο χρονικό διάστημα από 14:00 έως 14:30 για τις στάσεις Σ1 και Σ2, κάνοντας χρήση Σταθμού του συστήματος Herpos.
 Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκαν GNSS δέκτες Trimble R8 με Serial Number 4724134595 και 4730135994.
 Η αποκύκλιση έγινε με τη μέθοδο των πολικών συντεταγμένων και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT 3 ακρίβεια 5" στη μέτρηση γωνιών και 3mm ± 2ppm στη μέτρηση μηκών.



Τεχνικό - Μελετητικό Γραφείο
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗΣ
 Κωνσταντίνου Παύλου 56, Χαϊδάρι
 210 53 23 407 - 6947 444 799

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΑ ΘΕΩΝΗ

Τ.Κ. ΛΑΓΟΒΟΥΝΙΟΥ, Δ.Ε. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
Δ. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ, Π. Ε. ΑΧΑΪΑΣ
Π. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗΣ
 Δρ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

αριθμός σχεδίου