ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4412/Π ΚΑΙ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΔΟΡΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

1. Το υπόψη οικ. συγκρότημα στο πορτο με τα στοιχεία (Α, Β, ...) Α1 έχει εμβαδόν 340.27 τ.μ. και βρίσκεται εντός οριων οικισμού άνω των 2000 εφτασών (ΦΕΚ καθορισμού τρέχ. ΠΟΣ/ΑΥΤ). Είναι ήρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσοχών σε τη και άρτια.
3. Τα όρια οικοπέδων είναι σε ευθείες.
4. Δεν έχει εκδοθεί η δέλτιση οικόπεδης μοναδιαίας του ΚΦμ.
5. Εντός των ορίων οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
6. Εντός του οικοπέδου δεν εμφαίνεται κάποιο δεν υπάρχουν δίοπτρα.
7. Εντός της ιδιοκτησίας δεν πραγματοποιούνται υλοτομίες και επιφανειακά και εκτάσεις όπου και δεν υπάρχουν σκαπτά υπερβ. αναγκαία η γενική προηγούμενη γνωμοδοτική χρήση τεμαχίο-αρχαιότητας σε ως οι τοπικοι δεν αντιτρέχουν οι αρχαιολογικές υπηρεσιές της περ. 2 του άρθρου 9 του ΚΥΑ με αριθμό 149020/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/16.1.2014)
8. Δεν διέρχονται από αυτό, εναέριοι γραμμοί μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης, τόσο υπόγειοι γενικά φυσικού αερίου και εκτός δεν υπάρχει ρίσκ πυρκαγιάς, βλ. κατ/σεις).
9. Πρόκειται για οικόπεδο κατοικοπεδικό εμπ του ΟΡΣ.

Ο Μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΑΜ 127 Α' ΤΑΞΗΣ
Τηλ.: 210 23 23 407 Fax: 2102 444 709
ΑΦΜ: 114433491 ΔΟΥ: ΑΧΑΪΑΣ

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων
Όροι Δόμησης (Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Α/3-9-85
ίσως τροποποιήσεις με το Ε.Δ. 4/11.2011, ΦΕΚ 2804/Δ/14.11.2011

Όροι Οικοδομ. ΦΕΚ 1002/ΔΥΤ
Ανοικτόν: μη ενισχυόμενες, με παρεκκλίσεις, αδιάκοπες, ισόπεδες, ανοικτούς μαγαζί.

- Είναι οικοτροπή: 80%, από το κάτοχο του οικοτροπή
- Ακρότατο τετράγ: 3000 τ.μ.
- Κατά παράκαμψη, διαμπερούς χρήση σε γήπεδα με οπου εμβαδόν έχουν κατά την τρέχουσα διοικήσεως του Π.Δ. 24-4-85

Ελάχιστο μέγεθος οικοπέδου:
10,0 μ. για εμβαδόν έως 500 τ.μ.
15,0 μ. για εμβαδόν άνω των 500 τ.μ.
Η παροχή ηλεκτρ. δεν απαιτείται για τα γήπεδα που έχουν διαμορφωθεί μετρ την ενοχής ισχύος του Π.Δ. 4.11.2011 και στους περιοδικούς οικισμούς.

- Καθαρισμένο για να είναι συνοδευτικό τρόπο το έχει αρτίωση σε συνδέσμου γενικό ή με χώρο που έχει εδώ οι κατά χρήση. Ο ακριτικός χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρων και εκτάσεων κατά όλο το μήκος της μιας πλευράς του οικοπέδου.

Κάλυψη: 80%
Δημόσιες:
Β1) για γηπεδομεμορίτερο των 700τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οικοπέδου χρήσης γάμου ή βιοτεχνικής μέσεσης εκτρεπόμενο της συνολικής επιφάνειας τριάκοσα 200 τ.μ. Συνολικό της οικοδομικής συνδ. συμπεριλαμβ. η οικοπεδική επιφάνεια Ζωής διμορφής επιφάνειας 80τ.μ.
Β2) Για γηπεδο μεγαλύτερη ή ίσο των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οικοπέδου χρήσης γάμου και βιοτεχνικής) μέγιστης επιφανείας συνολική επιφάνειας τριάκοσα τριάκοσα 400 τ.μ.
γ) Για γηπεδο μεγάλου των 2001 τ.μ. ορίζεται ελ.δ.δ του προκειμένου οικόπεδο δυνατή η μέγιστη επιφανειακή δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 80% χωρίς, το σύμα περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΧΟΛΙΑΣΤΗ

Ο/Η παρακάτω υπογεγραμμένος/η Χονδροδήμα Θεόνη δηλώνω υπεύθυνα ότι ανθίζω προσωπικώς το αρχικό και ολοκληρώνω όρια της ιδιοκτησίας που συγκροτήσεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, ...) Α1 εμβαδόν Ε= 549.27 τ.μ., που βρίσκεται στη θεμέλιος οδού, στην Τ.Κ. Λαγκαδούνιο, τοπ.Δ. Καλαβρύτων και αποτελούσε και περιγράφονται στο σχέδιο.

Το παρόν συνάδει στην διοικητική μου με τα υπ' αριθμ.:
α)1119/7-10-2020 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Γιαννούλα Σουβλιανίτου
β)1120/7-10-2020 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Γιαννούλα Σουβλιανίτου
γ)4430 1-12-2020 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μαρκάκη Δημητρακοπούλου
δ)δηλώνω για την ανοχή και την πλήρη ιδιοκτησία μου το ζητήμα την έκθεση δίκης δόμησης, βάση και διατάξεων του Ν.4014/11, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.4030/11.

Ο/Η Δηλ/σας

Ο/Η αναρτήσας την απόφαση
ΤΑΚΗΣΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 160/2017
έγγραφο της απόφασης μας
Καλέσμαι 10-11-2022
Ο Φορέας [illegible]

Συντεταγμένες οικοπέδου (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Δ	329402.66	4203041.50	ΔΒ = 2.93
Β	329404.87	4203043.37	ΒΓ = 6.68
Γ	329403.05	4203047.46	ΓΔ = 7.48
Δ	329417.33	4203044.46	ΔΕ = 6.70
Ε	329412.23	4203050.51	ΖΕ = 5.72
Ζ	329410.08	4203056.80	ΖΗ = 1.03
Η	329406.63	4203056.37	Η = 6.88
Θ	329412.12	4203060.42	ΘΙ = 1.28
Ι	329413.33	4203063.57	ΙΚ = 6.49
Κ	329414.69	4203059.64	ΚΛ = 1.00
Λ	329413.85	4203057.42	ΛΜ = 1.46
Μ	329419.51	4203122.42	ΜΝ = 5.85
Ν	329420.90	4203149.40	ΝΟ = 6.80
Ο	329417.56	4203143.53	ΟΠ = 2.21
Π	329428.85	4203143.67	ΠΡ = 1.37
Ρ	329440.01	4203140.03	ΡΣ = 3.31
Σ	329443.11	4203139.42	ΣΤ = 4.80
Τ	329429.62	4203131.70	ΤΥ = 6.70
Υ	329428.13	4203126.20	ΥΦ = 5.81
Φ	329426.74	4203121.17	ΦΧ = 4.31
Χ	329422.36	4203123.96	ΧΨ = 5.19
Ψ	329428.14	4203122.69	ΨΑ = 24.09
Ταβολή:	340.27	Περίμετρος:	118.61

Συντεταγμένες οικοπέδου κτίσματος

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	329411.96	4203144.33	1-2 = 13.75
2	329412.29	4203157.87	2-3 = 4.20
3	329407.99	4203160.23	3-4 = 13.75
4	329411.63	4203144.88	4-1 = 4.20
Ταβολή:	79.93	Περίμετρος:	57.90

Συντεταγμένες οικοδομικής γραμμοστέρησης

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	329422.36	4203147.72	1-2 = 1.00
2	329414.36	4203147.23	2-3 = 1.00
3	329412.06	4203143.53	3-4 = 1.00
4	329420.36	4203145.71	4-5 = 6.95
5	329429.31	4203146.41	5-6 = 1.38
6	329430.31	4203147.08	6-7 = 0.93
7	329430.81	4203146.18	7-1 = 1.04
Ταβολή:	18.65	Περίμετρος:	17.80

Υπόμνημα Συμβόλων

- Όριο ιδιοκτησίας
- Μονογραμμές
- Κράσπεδο
- Σκαρπαντόνια
- Κτίσμα
- Κορυφή πολυγωνομετρικού δικτύου
- Συμβατικός οικόπεδο
- Κτίσμα μονιμοποιημένο (πλήρ) κλιμακοστάσιο
- Κτίσμα μονιμοποιημένο (πλήρ) με σκάλα υπό κλίση
- Βάση πλάγιας φωτογραφίας

ΠΕΜΜΟΛΟΓΙΑ ΕΚΔΟΤΗΣΗΣ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στην Κατοχυρωτική Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) και τα τοπικά τους ορθογώνια.

Η εξεταστική του Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 29/08/2021 και την χρονική διάστημα από 14:00 έως 14:30 μμ της ανάπαυ 57 και 12, τηλεπικτ. χρήση Συνδρομή στο συστήματος Θησέα

Με τις μετρήσεις τρισσοκοπικά χρησιμοποιήθηκαν GNSS δίπλος Trimble R8 με Serial Number 4724139595 και 4730112994.

Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των πολικών συντεταγμένων και χρησιμοποιήθηκαν συνδικές ΣΤΟΡΙΩΝ (ΔΡΤ 3001 με αρχείο Τ' στη μέτρηση γωνιών και διαστ/χρεια στη μέτρηση μηκών.

Τοπογραφικό - Μελετητικό Γραφείο
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗΣ
Κωνσταντινουπόλεως 59, Καλάμος
210 23 23 407 - 6947 444 709

τίτλος κατάτ/ς: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

ιδιοκτήτης: ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΑ ΘΕΩΝΗ

θέση: Τ.Κ. ΛΑΓΚΑΔΟΥΝΙΟΥ, Δ.Ε. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
Δ. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ, Π. Ε. ΑΧΑΪΑΣ
Π. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

μελετητής: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗΣ
Αρ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Μ.Ε.

θεμα σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

αριθμός σχεδίου: Τ-1

κλίμακα: 1:100

ημερομηνία: Οκτώβριος 2021

κωδικός αρχείου:

Σχεδίασε - Υπόγραψε:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΑΜ 127 Α' ΤΑΞΗΣ
Τηλ.: 210 23 23 407 Fax: 2102 444 709
ΑΦΜ: 114433491 ΔΟΥ: ΑΧΑΪΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη