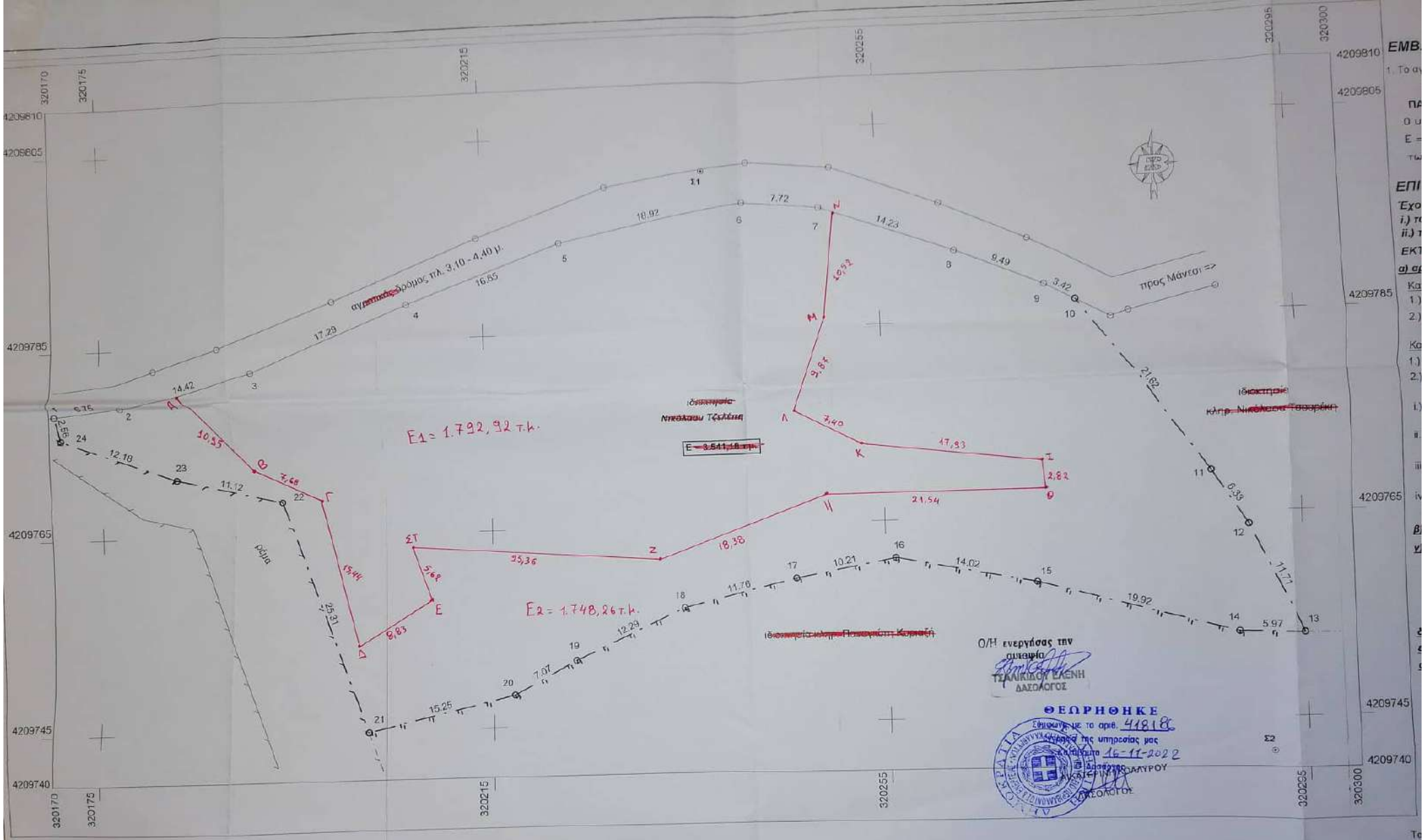
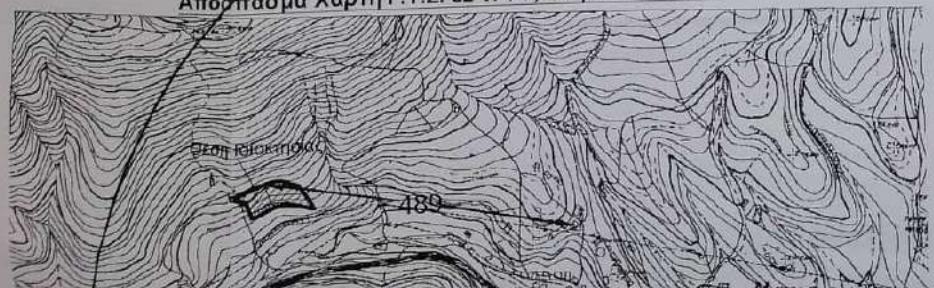


Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. 6247 / 7, Κλίμακα 1 / 5000



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Κωνσταντίνος Ζαχαρόπουλος που εδρεύω στην Πάτρα, οδός Γούναρη 164-166, δηλώνω υπεύθυνα τα εξής :

Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-...-22-23-24 & 1, ιδιοκτησίας Νικόλαου Τζελέπη, έχει εμβαδόν Ε = 3.541,18 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Παλιόμανδρα" Τοπ. Κοινότητας Μανεσίου Καλαβρύτων, Δημ. Ενότητας Καλαβρύτων Δ. Καλαβρύτων, θεωρείται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ οικισμού διότι αποκόπτεται από το ρέμα "Παλιόμανδρα", είναι ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., ΕΝΤΟΣ όμως της Ζώνης των 500 μ. από το συνεκτικό τμήμα του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Μάνεσι Καλαβρύτων κατά τμήμα του μεγαλύτερο των 2.000 τ.μ., είναι δε κατά παρέκκλιση ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και με την προϋπόθεση πως απαιτούνται οι προβλεπόμενες εγκρίσεις