

# ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Κωνσταντίνος Ζαχαρόπουλος που εδρεύω στην Πάτρα, οδός Γούναρη 164-166, δηλώνω υπεύθυνα τα εξής :

Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-...-22-23-24 & 1, ιδιοκτησίας Νικόλαου Τζελέπη, έχει εμβαδόν E = 3.541,18 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Παλιόμανδρα" Τοπ. Κοινότητας Μανεσίου Καλαβρύτων, Δημ. Ενότητας Καλαβρύτων Δ. Καλαβρύτων, θεωρείται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ οικισμού διότι αποκόπεται από το ρέμα "Παλιόμανδρα", είναι ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., ΕΝΤΟΣ όμως της Ζώνης των 500 μ. από το συνεκτικό τμήμα του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Μάνεσι Καλαβρύτων κατά τμήμα του μεγαλύτερο των 2.000 τ.μ., είναι δε κατά παρέκκλιση ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και με την προϋπόθεση πως απαιτούνται οι προβλεπόμενες εγκρίσεις από Δασαρχείο, Αρχαιολογία.

Το ακίνητο είναι αδόμητο & δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 1983 περί εισφοράς σε γη & χρήση.

ΠΑΤΡΑ, Απρίλιος 2013  
Ο συντάξας μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 102854  
ΓΟΥΝΑΡΗ 164-166 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610 221805  
Α.Φ.Μ.: 070825629 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 102854  
ΓΟΥΝΑΡΗ 164-166 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610 221805  
Α.Φ.Μ.: 070825629 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Με τη βοήθεια  
των ορθογωνικών συντεταγμένων  
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	320170.54	4209777.81	
2	320177.25	4209778.58	6.75
3	320191.22	4209782.11	14.42
4	320207.25	4209788.60	17.29
5	320222.92	4209794.22	16.65
6	320241.50	4209797.78	18.92
7	320249.17	4209796.91	7.72
8	320262.55	4209792.07	14.23
9	320271.32	4209788.46	9.49
10	320274.32	4209786.81	3.42
11	320286.79	4209769.15	21.62
12	320290.10	4209763.75	6.33
13	320294.94	4209753.09	11.71
14	320288.97	4209753.24	5.97
15	320269.76	4209758.52	19.92
16	320256.01	4209761.25	14.02
17	320245.97	4209759.41	10.21
18	320234.54	4209756.65	11.76
19	320223.36	4209751.55	12.29
20	320217.12	4209748.22	7.07
21	320202.26	4209744.80	15.25
22	320193.40	4209768.51	25.31
23	320182.58	4209771.05	11.12
24	320171.18	4209775.34	12.18
1	320170.54	4209777.81	2.56

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 3.541,18 \mu 2$



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)	ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)
X=320183.070 Y=4209780.051	H	X=320249.212 Y=4209768.248
X=320190.500 Y=4209771.993	Θ	X=320270.760 Y=4209768.248
X=320197.370 Y=4209768.560	I	X=320270.448 Y=4209771.057
X=320201.118 Y=4209753.580	K	X=320252.647 Y=4209773.241
X=320208.613 Y=4209758.262	Λ	X=320246.089 Y=4209776.674
X=320206.739 Y=4209763.567	M	X=320249.212 Y=4209786.037
X=320232.035 Y=4209761.695	N	X=320250.295 Y=4209796.503

Υπεράν  
γραμμέ  
Το ακίν  
**ΤΙΤΛΟΣ**  
- Το υπ'  
Φωτοπο  
**ΣΧΕΤΙΚ**  
- Τα υπ' α  
συμβ/φο  
- Το υπ' αρ  
Σαμαρτζ  
**Επισημαίνε**

Ιδιοκτήτης :

Εργο :

Θέση : "Παλιό  
Καλαβρύτων Δημ

Μελετητής :  
Κωνστα

Θέμα Σχεδίου :

**ΤΟΠΟΓΡΑΦ**

Κλίμακα : 1 :

Υπεράν  
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 102854  
ΓΟΥΝΑΡΗ 164-166 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610 221805  
Α.Φ.Μ.: 070825629 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ