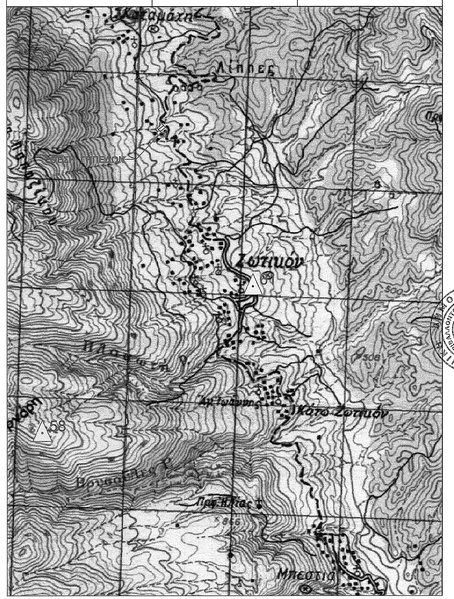
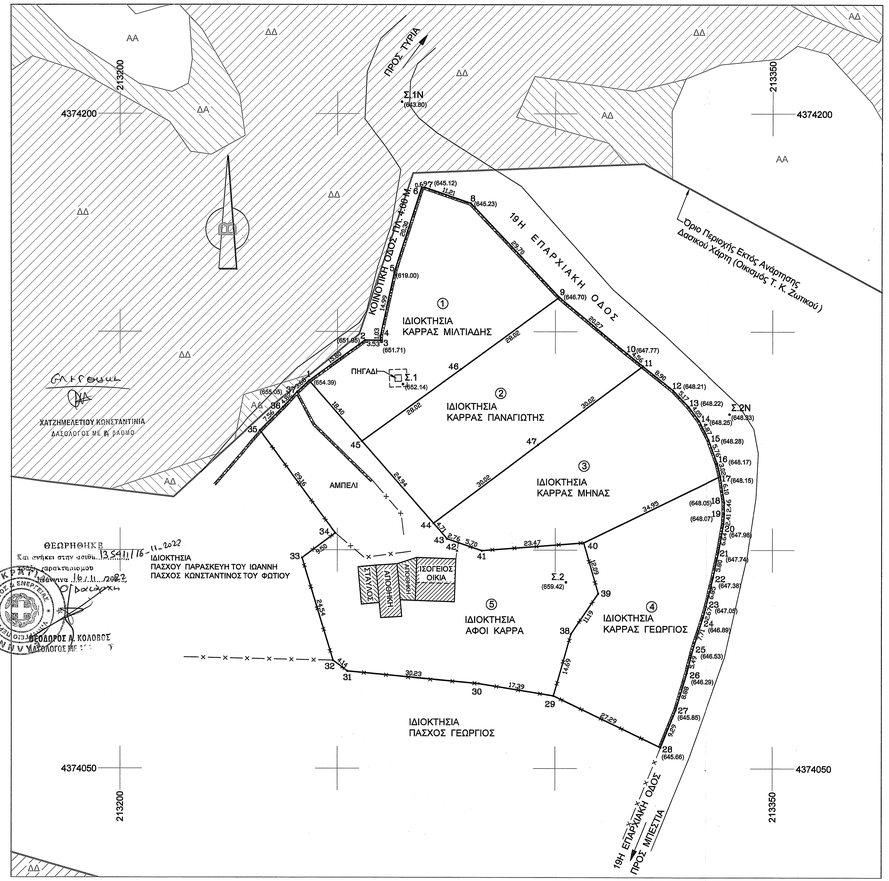
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 20000





ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 1			
Με τη δολβεια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	212343.50	4374138.76	15.80
2	212356.29	4374148.05	3.53
3	212358.81	4374147.99	1.03
4	212359.83	4374149.02	14.99
5	212363.01	4374163.67	20.30
6	212369.24	4374182.99	0.69
7	212369.92	4374183.12	11.21
8	212380.53	4374179.46	29.70
9	213300.91	4374157.88	28.02
46	212378.26	4374141.40	28.02
45	212355.61	4374124.91	18.40
1	212343.50	4374138.76	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E(1) = 1419.07 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 2			
Με τη δολβεια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
9	213300.91	4374157.88	20.27
10	213316.51	4374144.93	4.56
11	213320.08	4374142.10	30.02
47	213298.05	4374124.11	30.02
44	213272.02	4374106.13	24.94
45	212355.61	4374124.91	28.02
46	212378.26	4374141.40	28.02
9	213300.91	4374157.88	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E(2) = 1419.07 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 3			
Με τη δολβεια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
11	213320.08	4374142.10	8.90
12	213327.05	4374136.57	5.17
13	213330.60	4374132.81	4.05
14	213333.01	4374129.55	4.87
15	213335.26	4374125.23	5.76
16	213337.28	4374118.83	3.02
17	213337.98	4374116.90	34.95
40	213308.53	4374101.64	23.47
41	213283.12	4374099.85	5.70
42	213277.73	4374101.70	2.76
43	213275.12	4374102.59	4.71
44	213272.02	4374106.13	30.02
47	213298.05	4374124.11	30.02
11	213320.08	4374142.10	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E(3) = 1419.07 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 4			
Με τη δολβεια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
17	213337.98	4374116.90	6.10
18	213338.89	4374110.86	2.46
19	213338.89	4374108.40	2.41
20	213338.75	4374106.00	6.64
21	213337.59	4374099.46	5.80
22	213336.36	4374093.78	6.85
23	213334.71	4374087.14	2.67
24	213333.97	4374084.57	7.71
25	213331.62	4374077.24	5.49
26	213330.27	4374071.91	8.88
27	213327.75	4374063.40	9.28
28	213324.22	4374054.81	27.29
29	213299.62	4374066.63	14.69
38	213303.62	4374080.76	11.19
39	213309.88	4374090.03	12.08
40	213308.53	4374101.64	6.85
17	213337.98	4374116.90	34.95

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E(4) = 1419.07 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5			
Με τη δολβεια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	212343.50	4374138.76	18.40
45	212355.61	4374124.91	24.94
44	212372.02	4374106.13	4.71
43	212275.12	4374102.59	2.76
42	212277.73	4374101.70	5.70
41	212283.12	4374099.85	23.47
40	213308.53	4374101.64	12.08
39	213309.88	4374090.03	11.19
38	213303.62	4374080.76	14.69
29	213299.62	4374066.63	17.39
30	213282.46	4374069.43	30.23
31	213252.36	4374072.28	4.14
32	213248.03	4374074.73	24.54
33	213241.92	4374098.21	9.50
34	213249.53	4374103.69	29.16
35	213232.21	4374127.35	7.56
36	213237.53	4374132.72	4.82
37	213240.81	4374136.25	3.68
1	212343.50	4374138.76	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E(5) = 2585.69 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τ. Κ. ΖΩΤΙΚΟΥ Δ. Ε. ΣΕΛΛΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ Π. Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μη αριθεπιμένος οικισμός μέχρι 500 κατοίκους,
προϋφιστάμενος του έτους 1923 και σήμερα.
Π.Δ. 02-03-81 (Φ.Ε.Κ 138 Δ /13-03-81) Υφιστάμενοι πριν της 16-8-23 οικισμοί στερούμενοι εγκεκριμένου Ρυμ. Σχεδίου.
Π.Δ. 06-12-82 (Φ.Ε.Κ 588 Δ /23-12-82) Οικισμοί μέχρι 500 κατοίκους.
ΥΠ. ΑΠΟΦ. Γ.35468/1417/21-06-83 (Φ.Ε.Κ. 292 Δ /12-07-83) Στάσιμοι Οικισμοι.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 2000.00 τ.μ. Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο (Π.Δ. 02-03-81 Φ.Ε.Κ 138 Δ /13-03-81, αρθ. 4 παρ. 1).

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Ως έχουν πριν της 15-9-82 , επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 τ.μ. που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ όσον μεταβιβάζονται σε μονήμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800.00 μέτρων. (Π.Δ. 06-12-82 Φ.Ε.Κ 588 Δ /23-12-82, αρθ. 3 παρ. 2).

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ως έχουν πρό της 15-9-82

ΠΡΟΣΩΠΟ : ---

ΒΑΘΟΣ : ---

ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : Για κατοικία και λοιπές χρήσεις επί οικοπέδων μέχρι 2000 τ.μ. η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν δύναται να υπερβαίνει τα 400 τ.μ. (Π.Δ. 02-03-81) Στη ζώνη των 500 μ. και εκτός των ορίων του οικισμού πριν του 1923 αν υπάρχει, κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η κατοικία μέχρι 200 τ.μ. Επίσης δύναται η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60 τ.μ. ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τόξοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50μ. (Π.Δ. 06-12-82)

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ : 7.50 μ. + 1.50 μ. Λόγω στέγης

ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΟΙ : 2

ΑΠΟΣΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ : 2.50 μ.

ΣΤΕΓΗ : Υποχρεωτική με κεραμίδια ή φυσικές πλάκες

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
Υπολογίστηκαν βάσει των συντεταγμένων των κορυφών.

E1 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-46-45-1) = 1419.07 τ.μ.
E2 (9-10-11-47-44-45-46-9) = 1419.07 τ.μ.
E3 (11-12-13-14-15-16-17-40-41-42-43-44-47-11) = 1419.07 τ.μ.
E4 (17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-38-39-40-17) = 1419.07 τ.μ.
E5 (1-45-44-43-42-41-40-39-38-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1) = 2585.69 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιούται ότι τα οικόπεδα : 1 με αποχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-46-45-1, εμβαδού 1419.07 τ.μ., 2 με αποχεία 9-10-11-47-44-45-46-9, εμβαδού 1419.07 τ.μ., 3 με αποχεία 11-12-13-14-15-16-17-40-41-42-43-44-47-11, εμβαδού 1419.07 τ.μ. και 4 με αποχεία 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-38-39-40-17, εμβαδού 1419.07 τ.μ. βρίσκονται εντός του οικισμού Τ. Κ. Ζωτικού Δ. Ε. Σελλών του Δήμου Δωδώνης Π. Ε. Ιωαννίνων και είναι άρτια και οικοδομήσιμα, κατά παρέκκλιση, εφόσον υφίστανται πριν της 15-9-82, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το οικόπεδο 5 με αποχεία 1-45-44-43-42-41-40-39-38-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1, εμβαδού 2585.69 τ.μ. βρίσκεται εντός του οικισμού Τ. Κ. Ζωτικού Δ. Ε. Σελλών του Δήμου Δωδώνης Π. Ε. Ιωαννίνων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Τα παραπάνω οικόπεδα, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
Σύμφωνα με τους μερικώς κυρωμένους δασικούς χάρτες της Π. Ε. Ιωαννίνων, τα παραπάνω οικόπεδα βρίσκονται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη, εντός των ορίων του οικισμού Τ. Κ. Ζωτικού, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ιωάννινα Οκτώβριος 2022
Ο Βεβαιών

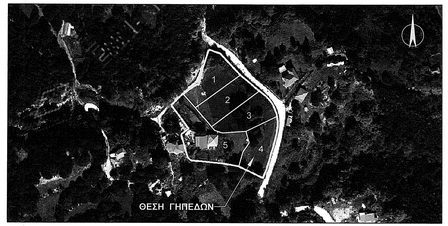
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΔΡΟΣΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94729
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 10 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 26510-30646
Α Φ Μ. 121535754 Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Οι μετρήσεις έγιναν με EDM στο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυσμού - HEPOS.
3. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάσει των συντεταγμένων.
4. Τα ορια υπέδαφους ο ιδιοκτήης
5. Ορια Οικοπέδου

Υφιστάμενη Περίφραξη

Ορια Περιοχής Εκτός Ανάρτησης Δασικού Χάρτη (Οικισμός Τ. Κ. Ζωτικού)

Περιοχές με κατηγορία μορφής/κάλυψης δασικού χάρτη ΔΔ, ΑΔ & ΔΑ (Βάσει Ανάρτησης Δασικού Χάρτη).



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΡΟΣΟΣ Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Χαρ.Τρικούπη 10 τηλ. 26510 30646
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΡΡΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ Τ. Κ. ΖΩΤΙΚΟΥ Δ. Ε. ΣΕΛΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ Π. Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΔΡΟΣΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94729
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 10 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 26510-30646
Α.Φ.Μ. 121535754 Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ