ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.87 (ΤΜΗΜΑ I)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	265794.8	4350037.65	A13	265790.26	4349985.25
A2	265794.09	4350033.69	A14	265790.08	4349983.81
A3	265793.83	4350031.4	A15	265789.84	4349982.15
A4	265793.62	4350028.9	A16	265789.3	4349979.07
A5	265793.53	4350027.68	A17	265789.11	4349978.12
A6	265792.69	4350016.72	A18	265794.57	4349977.64
A7	265789.84	4350016.94	A19	265795.63	4349980.44
A8	265788.7	4350001.89	A20	265816.48	4350004.9
A9	265788.31	4349996.75	A21	265823.35	4350013.81
A10	265787.94	4349991.86	A22	265817.64	4350018.46
A11	265790.81	4349991.64	A23	265814.6	4350020.89
A12	265790.55	4349988.26	E=1076.55τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.87 (ΤΜΗΜΑ II)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
B1	265799.91	4350051.17	A1	265794.8	4350037.65
B2	265832.21	4350025.27	B8	265794.85	4350037.98
B3	265825.05	4350016.01	B9	265795.8	4350041.55
A21	265823.35	4350013.81	B10	265797.02	4350045.04
A22	265817.64	4350018.46	B11	265798.49	4350048.43
A23	265814.6	4350020.89	B12	265798.95	4350049.35
			E=561.75τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.87 (ΤΜΗΜΑ III)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
B2	265832.21	4350025.27	Γ4	265806.49	4350063.12
Γ2	265836.36	4350030.64	Γ5	265801.32	4350053.76
Γ3	265840.2	4350035.52	B1	265799.91	4350051.17
			E=561.25τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.87 (ΤΜΗΜΑ IV)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
Δ1	265848.00	4350045.41	Γ4	265806.49	4350063.12
Δ2	265812.68	4350074.31	Γ3	265840.2	4350035.52
Δ3	265808.46	4350066.69	E=561.25τ.μ.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.87 (ΤΜΗΜΑ V)

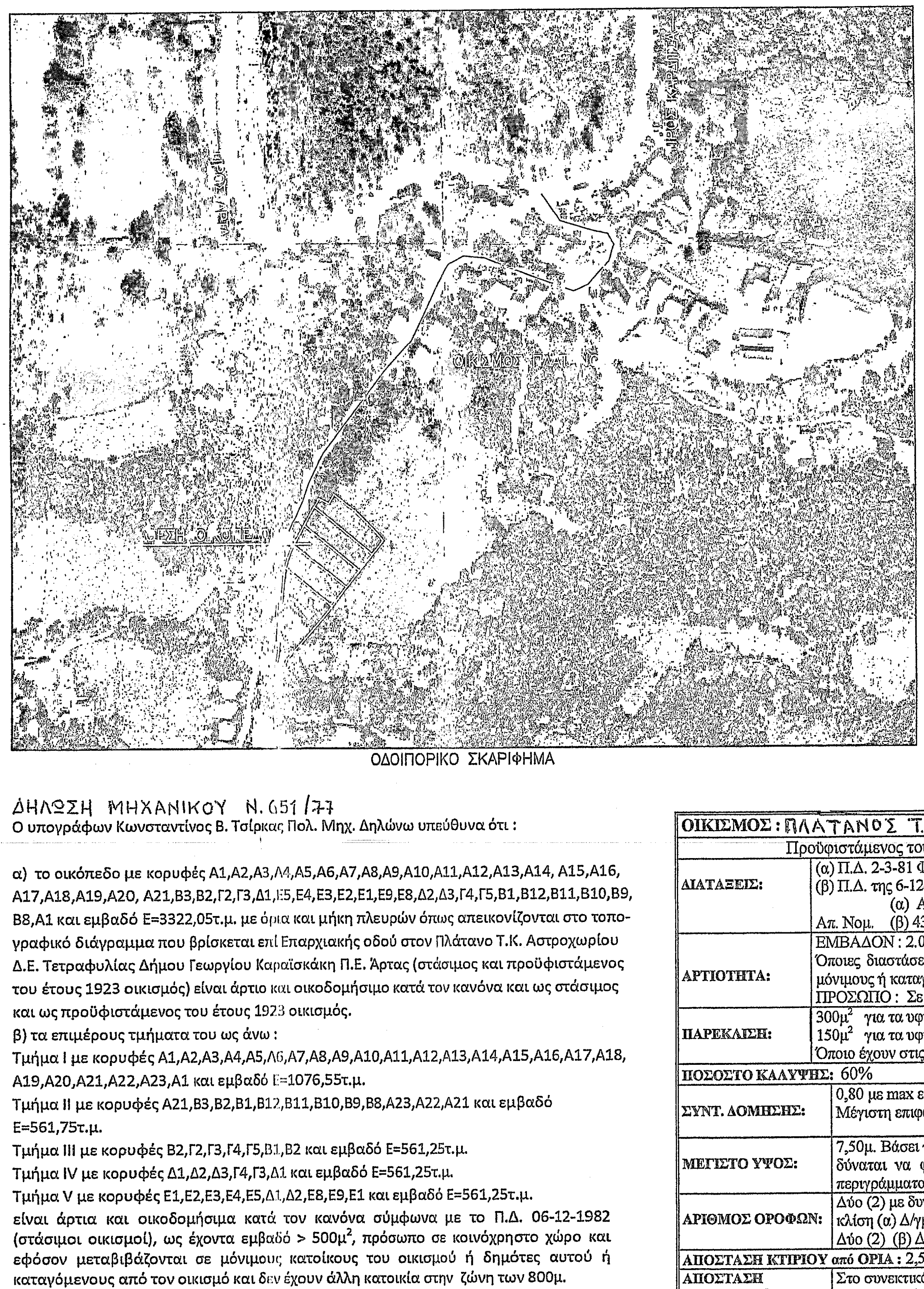
α/α	X	Y	α/α	X	Y
E1	265824.63	4350082.19	Δ1	265848.00	4350045.41
E2	265826.91	4350080.28	Δ2	265812.68	4350074.31
E3	265837.06	4350072.09	E8	265815.61	4350079.61
E4	265849.63	4350059.74	E9	265821.43	4350076.4
E5	265854.65	4350053.85	E=561.25τ.μ.		

ΕΣΥΝΟΛΙΚΟ (I,II,III,IV,V)=3322.05τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ν. 4030/2011

Ο υπογράφοντες Χρήστος Σακκάς, Θεμιστοκλής Σακκάς, Ευστράτιος Σακκάς και Μαρία Σκορίλα-Σακκά δηλώνουμε ότι :
Τα όρια του οικοπέδου με κορυφές A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12, A13,A14,A15,A16, A17,A18,A19,A20, A21,B3,B2,Γ2,Γ3,Δ1,E5,E4,E3,E2,E1,E9, E8,Δ2,Δ3,Γ4,Γ5,B1,B12,B11,B10,B9,B8,A1 και εμβαδό E=3322,05τ.μ. καθώς και των επιμέρους τμημάτων I, II, III, IV, V αυτού με εμβαδά E(I)=1076,55τ.μ., E(II)=561,75τ.μ., E(III)=561,25, E(IV)=561,25, E(V)=561,25 που βρίσκεται επί Επαρχιακής οδού στον Πλάτανο Τ.Κ. Αστροχωρίου Δ.Ε. Τετραφυλίας Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη Π.Ε. Άρτας υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια τους.

Οι Δηλούντες



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Κωνσταντίνος Β. Τσίρκας Πολ. Μηχ. Δηλώνω υπεύθυνα ότι :

α) το οικόπεδο με κορυφές A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14, A15,A16, A17,A18,A19,A20, A21,B3,B2,Γ2,Γ3,Δ1,E5,E4,E3,E2,E1,E9,E8,Δ2,Δ3,Γ4,Γ5,B1,B12,B11,B10,B9, B8,A1 και εμβαδό E=3322,05τ.μ. με όρια και μήκη πλευρών όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που βρίσκεται επί Επαρχιακής οδού στον Πλάτανο Τ.Κ. Αστροχωρίου Δ.Ε. Τετραφυλίας Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη Π.Ε. Άρτας (στάσιμος και προϋφιστάμενος του έτους 1923 οικισμός) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα και ως στάσιμος και ως προϋφιστάμενος του έτους 1923 οικισμός.

β) τα επιμέρους τμήματα του ως άνω :

Τμήμα I με κορυφές A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18, A19,A20,A21,A22,A23,A1 και εμβαδό E=1076,55τ.μ.

Τμήμα II με κορυφές A21,B3,B2,B1,B12,B11,B10,B9,B8,A23,A22,A21 και εμβαδό E=561,75τ.μ.

Τμήμα III με κορυφές B2,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,B1,B2 και εμβαδό E=561,25τ.μ.

Τμήμα IV με κορυφές Δ1,Δ2,Δ3,Γ4,Γ3,Δ1 και εμβαδό E=561,25τ.μ.

Τμήμα V με κορυφές E1,E2,E3,E4,E5,Δ1,Δ2,E8,E9,E1 και εμβαδό E=561,25τ.μ.

είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά τον κανόνα σύμφωνα με το Π.Δ. 06-12-1982 (στάσιμοι οικισμοί), ως έχοντα εμβαδό > 500μ², πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800μ.

γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

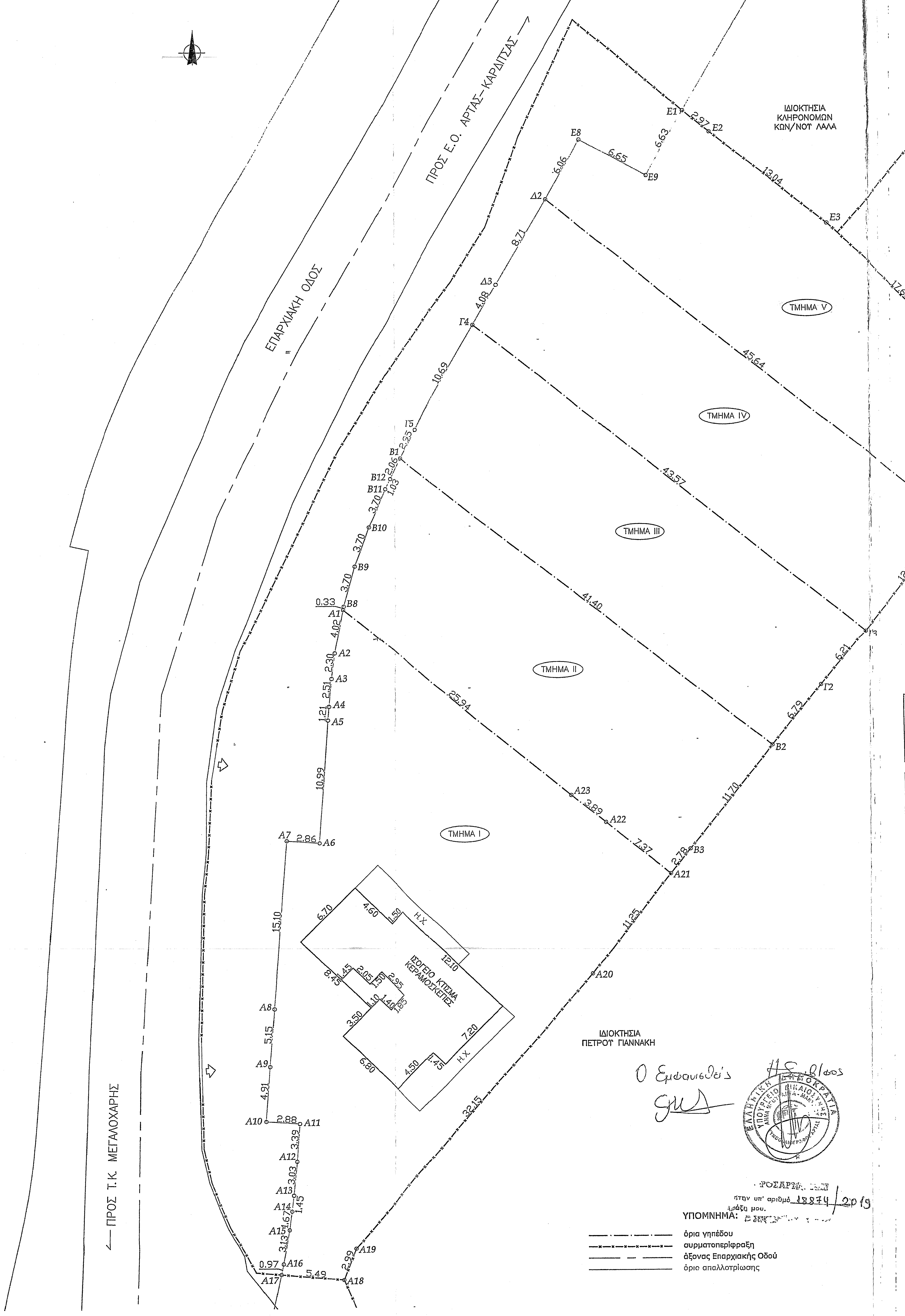
δ) εντός των οικοπέδων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923 ή ρέμα και

ε) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο Δηλών

ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ 111962 ΑΦΜ: 105184220
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 71 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. 26810 73321 FAX: 26810 75850

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΛΑΤΑΝΟΣ Τ.Κ. ΑΣΤΡΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	
Προϋφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ'/13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμιγής κατοικία (α) Απογραφή Έτους 1920 Απ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΕΜΒΑΔΟΝ : 2.000μ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος. Όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 01-09-82 και 500μ² για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος. ΠΡΟΣΩΠΟ : Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:	300μ² για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150μ² για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Όποιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,80 με max επιφάνεια 400μ2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200μ2 με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάνει τα 10μ. από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα. Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50μ. ή επαφή με όρια	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα. Στο μη συνεκτικό τμήμα των στασίμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ :	(α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50μ. **ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ :** Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ/τος.	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
— · — · — όρια γηπέδου
—×—×—×— συρματοπερίφραξη
——— — ——— άξονας Επαρχιακής Οδού
——————— όριο απαλλοτρίωσης

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΗ

Ο Εμφανισθείς

Η Συμβ/ος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΑΝΝΑ ΜΟΥΣΤΑΚΑ-ΜΑΚ... ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΡΤΑΣ

·ΡΟΣΑΡΤ... στην υπ' αριθμό 18874/2019 πράξη μου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανηκει στο υπ αριθ. 132682/10-11-2022
Εγγραφο της Δ/σης Δασων Άρτας
Θεωρηθηκε
Αρτα 10-11-2022
Ο Προϊστάμενος Δ/σης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η εισηγήτρια

Βασιλική Ζιάραγκα
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ – ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 71 – ΑΡΤΑ – Τ.Κ. 47100 – ΤΗΛ/FAX. 2681073321
ΑΘΑΜΑΝΙΟ ΑΡΤΑΣ ΤΗΛ 2685024218 e-mail: k.tsirkas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΚΚΑΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΑΚΚΑ (ΜΑΡΙΑ, ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ & ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ)
ΕΡΓΟ	:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ Τ.Κ. ΑΣΤΡΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	:	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΙΡΚΑΣ – ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	:	1 / 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ 111962 ΑΦΜ: 105184220
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 71 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. 26810 73321 FAX: 26810 75850