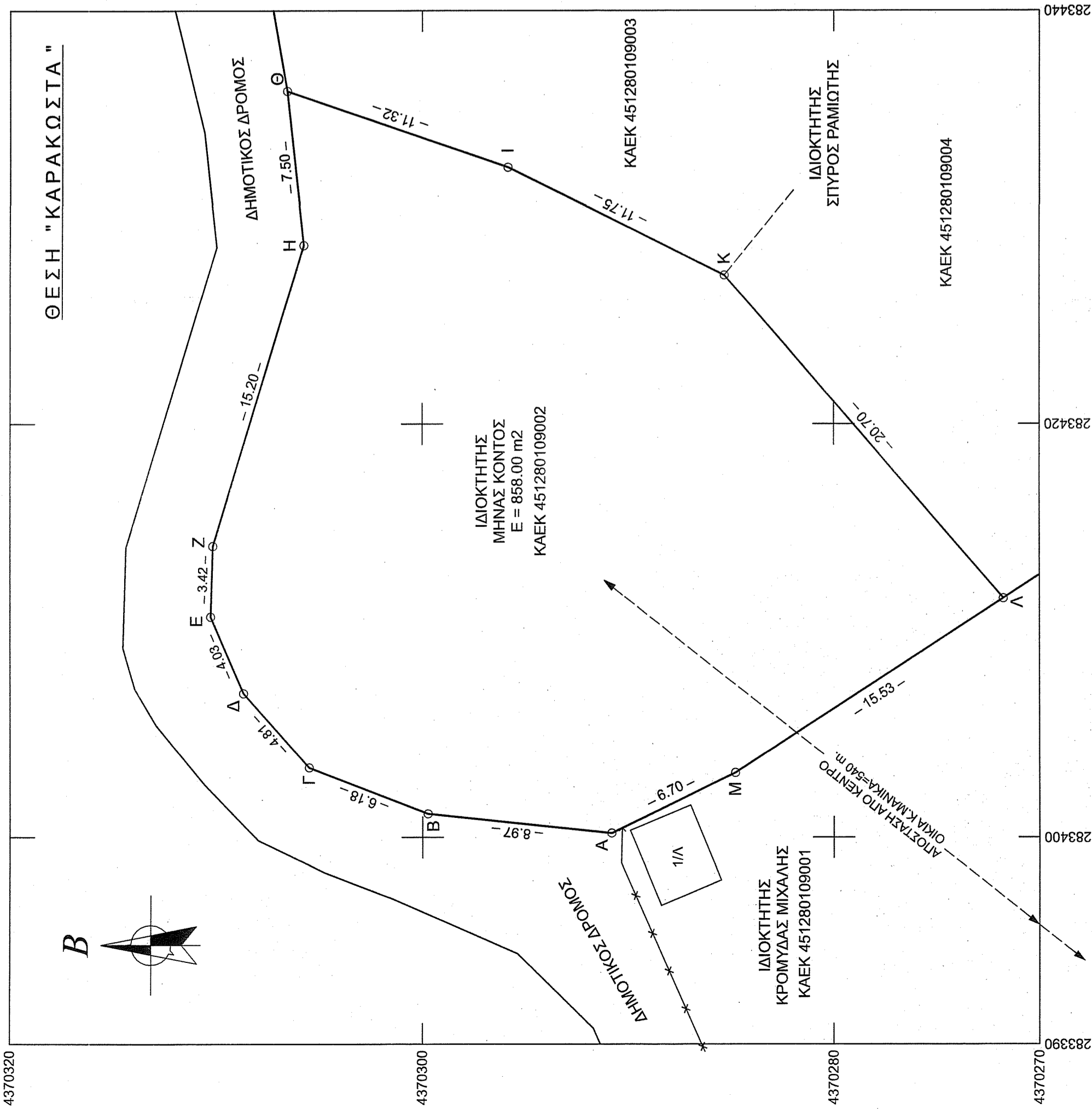


Η εξόφληση στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και των σταθμών του δικτύου του ΗΕΡΟΣ.



ΘΕΣΗ "ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ"

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

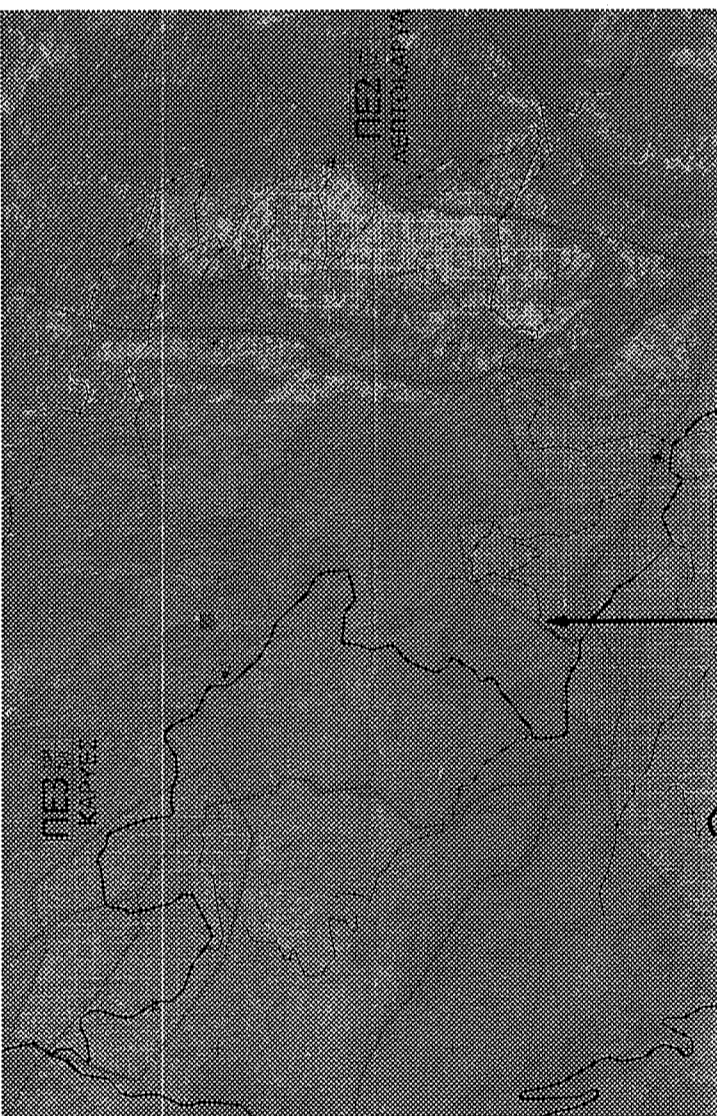
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΜΗΝΑΣ ΚΟΝΤΟΣ
Ε = 858.00 m²
ΚΑΕΚ 451280109002

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΡΟΜΥΛΛΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΚΑΕΚ 451280109001

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΙΤΥΡΟΣ ΡΑΜΙΩΤΗΣ

ΚΑΕΚ 451280109004

4370320 4370300 4370280 283390 283400 283420 283440



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Σ.Χ.Ο.Α.Π. - Δ.Ε. ΠΙΝΔΩΝ - ΦΕΚ 749/Δ/17-11-2020

θέση γηπέδου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-82. Άρθρο 3. παρ.1
Κοινοτήτα: Στουρναραϊκών - Οικισμός: Κολοβείκα
Θέση: Καρακώστα - Κέντρο: Οικία Κωνίνου Γ. Μανίκα
Αρ. Πρωτ. 15490 25-11-1983 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων.
Απόσταση οικοπέδου από οικία Κ.Γ.Μανίκα = 540 m < 800m.

Ελάχιστο πρόσωπο: με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν
Ελάχιστο εμβαδόν: ως προϋπάρχον της 15-9-82

Συντελεστής δόμησης: = max 200.00 m²

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη %: = 60%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος Η: = 7.50m+1.50m στέγη

Απόσταση από τα όρια Δ: = Κατά ΝΟΚ

Υπεύθυν δόμηση μηχανικός

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Τράντος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι, σύμφωνα με την προαναφερθείσα δήλωση ιδιοκτήτη, το παραπάνω οικόπεδο μπορεί να υπαχθεί στις διατάξεις του Π.Δ. 6-12-82 ΦΕΚ 588Δ/23-12-82, διότι βρίσκεται σε απόσταση 540m<800m από το κέντρο του οικισμού "Κολοβείκα" (οικία Κ.Μανίκα) και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 εφόσον υφίσταται προ της 15-9-1982.

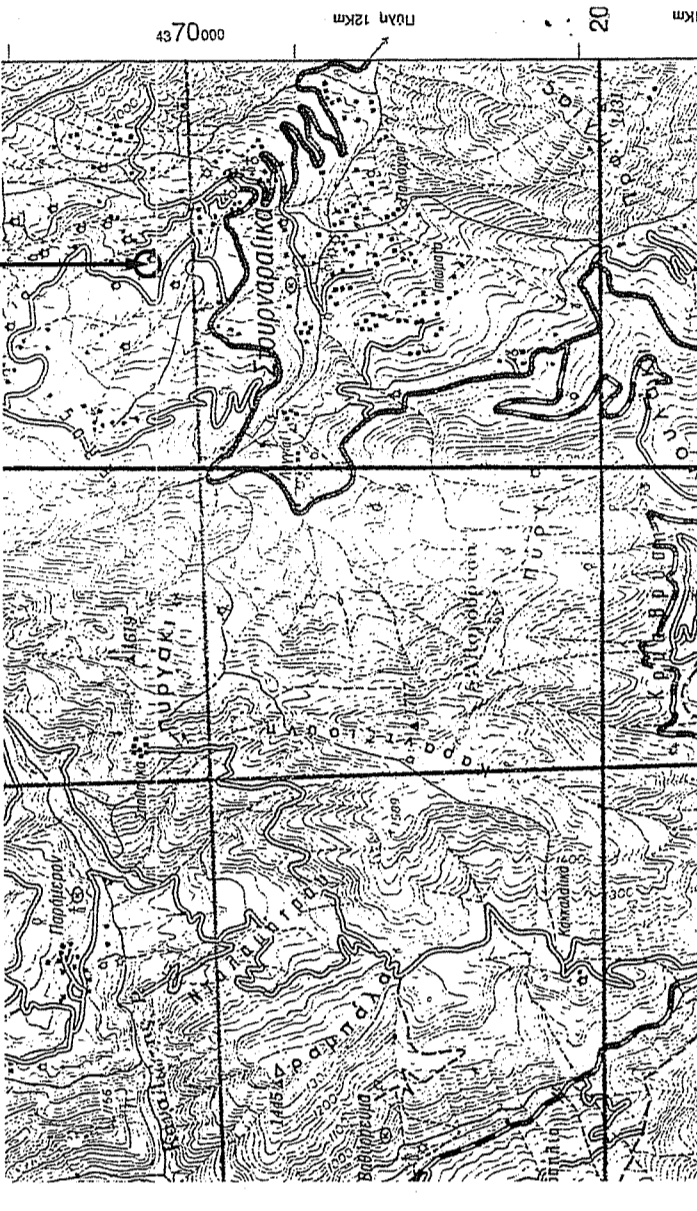
Σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Ανάπτυξης Αναρχικών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. Πινδών του Δήμου Πύλης ΦΕΚ 749/Δ/17-11-2020 το γήπεδο ανήκει στην Πολεοδομική Ενότητα "ΠΕ1 - Στουρναραϊκά" που αποτελεί μία από τις επτά (7) Π.Ε. των Στουρναραϊκών οι οποίες θα πολεοδομηθούν κατά τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 με προτεινόμενο συντελεστή δόμησης 0.8.

ΕΜΒΑΔΟΝ = 858.00 m²

Υπεύθυν δόμηση ιδιοκτήτη

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μήνας Κόντος του Αποστόλου δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α. εμβαδού 858.00 m² είναι ιδιοκτησία μου. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά. Η παραπάνω ιδιοκτησία μου υφίσταται προ της 15-9-1982.

Τρίκαλα Σεπτέμβριος 2022 Ο Δηλών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ - ΜΥΡΟΦΥΛΛΟ - ΚΛ: 1:50.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-82. Άρθρο 3. παρ.1
Κοινοτήτα: Στουρναραϊκών - Οικισμός: Κολοβείκα
Θέση: Καρακώστα - Κέντρο: Οικία Κωνίνου Γ. Μανίκα
Αρ. Πρωτ. 15490 25-11-1983 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων.
Απόσταση οικοπέδου από οικία Κ.Γ.Μανίκα = 540 m < 800m.

Ελάχιστο πρόσωπο: με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν
Ελάχιστο εμβαδόν: ως προϋπάρχον της 15-9-82

Συντελεστής δόμησης: = max 200.00 m²

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη %: = 60%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος Η: = 7.50m+1.50m στέγη

Απόσταση από τα όρια Δ: = Κατά ΝΟΚ

Υπεύθυν δόμηση μηχανικός

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Τράντος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι, σύμφωνα με την προαναφερθείσα δήλωση ιδιοκτήτη, το παραπάνω οικόπεδο μπορεί να υπαχθεί στις διατάξεις του Π.Δ. 6-12-82 ΦΕΚ 588Δ/23-12-82, διότι βρίσκεται σε απόσταση 540m<800m από το κέντρο του οικισμού "Κολοβείκα" (οικία Κ.Μανίκα) και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 εφόσον υφίσταται προ της 15-9-1982.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Ανάπτυξης Αναρχικών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. Πινδών του Δήμου Πύλης ΦΕΚ 749/Δ/17-11-2020 το γήπεδο ανήκει στην Πολεοδομική Ενότητα "ΠΕ1 - Στουρναραϊκά" που αποτελεί μία από τις επτά (7) Π.Ε. των Στουρναραϊκών οι οποίες θα πολεοδομηθούν κατά τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 με προτεινόμενο συντελεστή δόμησης 0.8.

ΕΜΒΑΔΟΝ = 858.00 m²

Υπεύθυν δόμηση ιδιοκτήτη

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μήνας Κόντος του Αποστόλου δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α. εμβαδού 858.00 m² είναι ιδιοκτησία μου. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά. Η παραπάνω ιδιοκτησία μου υφίσταται προ της 15-9-1982.

Τρίκαλα Σεπτέμβριος 2022 Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΗΝΑΣ ΚΟΝΤΟΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΙΚΑ - ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΛΟΒΕΪΚΑ - ΘΕΣΗ: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΝΤΟΣ
	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
Υπογραφή	Ελέγχθηκε
Αντικείμενο: 17-10-2022	ΤΡΙΚΑΛΑ 17-10-2022
Ενταφίσιμος: 2022	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΤΡΙΚΑΛΑ	ΤΣΙΑΜΗ ANNA
Κουλουκοπούρος Κωνσταντός	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Ασπιλιόγλου μελ. Βαδινό	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ ΧΡ. ΤΡΑΝΤΟΣ	
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ	
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 20 ΤΡΙΚΑΛΑ	
ΤΗΛ: 24310 72440-24310 72441	