



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΔΡΟΜΟΣ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΟΜΟΡΡΕΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΣΤΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΚΑΓΚΕΛΟ
- ΠΡΑΝΕΣ ΠΟΔΙ
- ΕΡΕΙΣΜΑ
- ΑΤΑΛΚΑΣ
- ΡΕΜΑ

ΕΓΣΑ '87
 Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο Κέντρο Φύλλου
 Χάρτη (Κ.Φ.Χ.) 0,9996
 ΕΓΣΑ (Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς)
 Ελλειψοειδές GRS 80
 $a = 6378137 - f = 1/298.257222101$
 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24
 Στον κεντρικό μεσημβρινό $X = 500.000$
 Πλάτος αναφοράς 00 00 00

Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε στο ΕΓΣΑ '87 με χρήση GPS 2 συχνοτήτων L1/L2 και Total Station TOPCON GPT 7003i. Το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. που χρησιμοποιήθηκε, είναι το ΔΑΦΝΗ με συντεταγμένες:
 $X = 314414.362, Y = 4254549.614$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΤΕΜΟΣ)
 Π.Δ. 6/23.12.1982 (Φ.Ε.Κ. 588 Α)
 Ελάχιστο Εμβαδό : 500.00 τ.μ. (αγροτεμάχια μετά του 1982)
 Ποσοστό Κάλυψης: 60% Γενικός
 Συντελεστής Δόμησης: 0.8
 με max τα 200 μ² για κατοικία
 Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ. + 1.50 μ. Στέγη
 Αριθμός Ορόφων: 2
 $\Delta = 2.50$ η 0.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Το οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1 ιδιοκτησίας Κουτσαγγέλη Κωνσταντίνος, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Εοικ.1=1.409,68 τ.μ.

Το οικόπεδο με στοιχεία 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,22 ιδιοκτησίας Κουτσαγγέλη Κωνσταντίνος, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Εοικ.2=147,56 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1 Εοικ.1=1.409,68 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,22 Εοικ.2=147,56 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
 Εμβαδόν τετραγώνου = 1409.68 τ.μ. - Περίμετρος = 196.84 μ.

a/a	X	Y	Αποστάσεις
1	316948.50	4281355.96	---
2	316943.07	4281363.24	1 - 2: 9.72
3	316937.82	4281373.43	2 - 3: 11.47
4	316932.72	4281385.12	3 - 4: 12.75
5	316931.34	4281389.04	4 - 5: 4.16
6	316927.62	4281388.55	5 - 6: 3.75
7	316920.29	4281391.90	6 - 7: 8.06
8	316917.42	4281394.30	7 - 8: 3.74
9	316915.57	4281399.19	8 - 9: 5.23
10	316912.29	4281399.71	9 - 10: 3.32
11	316907.29	4281401.05	10 - 11: 5.17
12	316914.99	4281380.03	11 - 12: 22.38
13	316922.50	4281362.04	12 - 13: 19.50
14	316939.91	4281327.95	13 - 14: 38.29
15	316945.65	4281330.66	14 - 15: 6.35
16	316956.03	4281337.49	15 - 16: 12.42
17	316961.13	4281341.53	16 - 17: 6.51
18	316964.88	4281345.13	17 - 18: 5.19
19	316962.38	4281346.56	18 - 19: 2.88
20	316960.23	4281348.14	19 - 20: 2.67
21	316954.21	4281352.85	20 - 21: 7.71
1	316949.50	4281355.96	21 - 1: 5.58

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 22,23,24.....
 Εμβαδόν τετραγώνου = 147.56 τ.μ. - Περίμετρος = 62.68 μ.

a/a	X	Y	Αποστάσεις
22	316951.40	4281329.73	---
23	316956.91	4281333.68	22 - 23: 6.78
24	316962.61	4281338.61	23 - 24: 7.54
25	316969.32	4281343.91	24 - 25: 8.55
26	316972.09	4281341.36	25 - 26: 3.76
27	316971.09	4281333.04	26 - 27: 8.38
28	316965.68	4281330.97	27 - 28: 5.79
29	316955.30	4281328.91	28 - 29: 10.59
30	316953.86	4281328.41	29 - 30: 1.53
31	316951.19	4281327.72	30 - 31: 2.76
32	316948.07	4281327.74	31 - 32: 3.12
22	316951.40	4281329.73	32 - 22: 3.89

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΘΩΔΟΛΟΓΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
 Οι μετρήσεις έγιναν με δορυφορικές παρατηρήσεις με το πρότυπο δορυφορικό σύστημα αντιστοίχως GPS και χρησιμοποιήθηκαν δύο (2) δίκτυα SOUTH S86 L1-L2 συχνοτήτων καθώς και ένας πλήρης γεωδαιτικός σταθμός total station TOPCON GPT 7003i με δυνατότητα μέτρησης με laser (δεν απαιτείται η υποβοήθηση πρίσματος στο στόχο).
 Η μέθοδος απαιτούσε με το GPS που ακολουθήθηκε είναι το RTK (Real Time Kinematic) δηλαδή κινηματοποίηση σε πραγματικό χρόνο. Τα κύρια χαρακτηριστικά του εξοπλισμού που χρησιμοποιήθηκε είναι:
GPS
 Δίκτυο δορυφ. RTK
 Με το αυτόματωμένο radio modem
 8 KM (10 KM υπό καλές συνθήκες)
 Με GSM/GPRS < 50 KM
Ακρίβεια
 Στατικός εμποτισμός (STATIC)
 - Οριζοντιογραφικά 3 mm + 1ppm
 - Ψευδομετρικά 10mm + 1ppm
 Κινηματικός εμποτισμός (RTK)
 - Οριζοντιογραφικά 1 cm + 1ppm
 - Ψευδομετρικά 2 cm + 1ppm
 Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε στο ΕΓΣΑ '87 με χρήση GPS 2 συχνοτήτων L1/L2 και Total Station TOPCON GPT 7003i. Το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. που χρησιμοποιήθηκε, είναι το ΔΑΦΝΗ με συντεταγμένες:
 $X = 314414.362, Y = 4254549.614$ και $H = 155.95$.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):
 Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπέδων τους.
 Ναύπακτος 02 Σεπτεμβρίου 2020
 Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΑΙΤΩΝ ΤΥΧΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΟΣ
 Από τα εικονιζόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδα με στοιχεία Εοικ.1 & Εοικ.2 δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. από αυτά.
 Τα οικόπεδα απέχουν από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μέτρων.
 Ναύπακτος 02 Σεπτεμβρίου 2020
 Ο Μηχανικός
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ Ε.Μ.Π.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 113945
 Κ.Σ.Θ.Α. - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 30300
 ΤΗΛ./ΦΑΞ: 26340 21110 - ΚΙΝ.: 6947683599
 Α.Φ.Μ. 049481096 - Δ.ΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1 με εμβαδόν Εοικ.1=1.409,68 τ.μ., βρίσκεται εντός στάσιμου οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Περίκωμης της Δημοτικής Ενότητας Πλατάνου, του Δήμου Ναυπακτίας, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτ/νίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 Το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,22 με εμβαδόν Εοικ.2= 147,56 τ.μ., βρίσκεται εντός στάσιμου οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Περίκωμης της Δημοτικής Ενότητας Πλατάνου, του Δήμου Ναυπακτίας, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτ/νίας, και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, εφόσον αυτό προνοείται της 15.09.1982, σύμφωνα με Π.Δ. 6/23.12.1982 (Φ.Ε.Κ 588 Α).
 Εντός των οικοπέδων με στοιχεία Εοικ.1 και Εοικ.2 δεν υφίσταται κατασκευασμένο κανένα κτίσμα.
 Ναύπακτος 02 Σεπτεμβρίου 2020
 Ο Μηχανικός
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ Ε.Μ.Π.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 113945
 Κ.Σ.Θ.Α. - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 30300
 ΤΗΛ./ΦΑΞ: 26340 21110 - ΚΙΝ.: 6947683599
 Α.Φ.Μ. 049481096 - Δ.ΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983
 Τα παρόντα οικόπεδα με στοιχεία Εοικ.1 & Εοικ.2 δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλουν εισφορά σε γη.
 Ναύπακτος 02 Σεπτεμβρίου 2020
 Ο Μηχανικός
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ Ε.Μ.Π.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 113945
 Κ.Σ.Θ.Α. - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 30300
 ΤΗΛ./ΦΑΞ: 26340 21110 - ΚΙΝ.: 6947683599
 Α.Φ.Μ. 049481096 - Δ.ΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΟΤΤΣΑΓΓΕΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:
ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ:
ΘΕΣΗ : "ΛΕΙΒΑΔΙΑ" ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΔΙΚΩΒΡΤΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A-1
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 / 200	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΠΡΕΣΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 113945 Κ.Σ.Θ.Α. - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 30300 ΤΗΛ./ΦΑΞ: 26340 21110 - ΚΙΝ.: 6947683599 Α.Φ.Μ. 049481096 - Δ.ΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 433448/24-11-88 Κ.Σ.Θ.Α. - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 30300 ΤΗΛ./ΦΑΞ: 26340 21110 - ΚΙΝ.: 6947683599 Α.Φ.Μ. 049481096 - Δ.ΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ