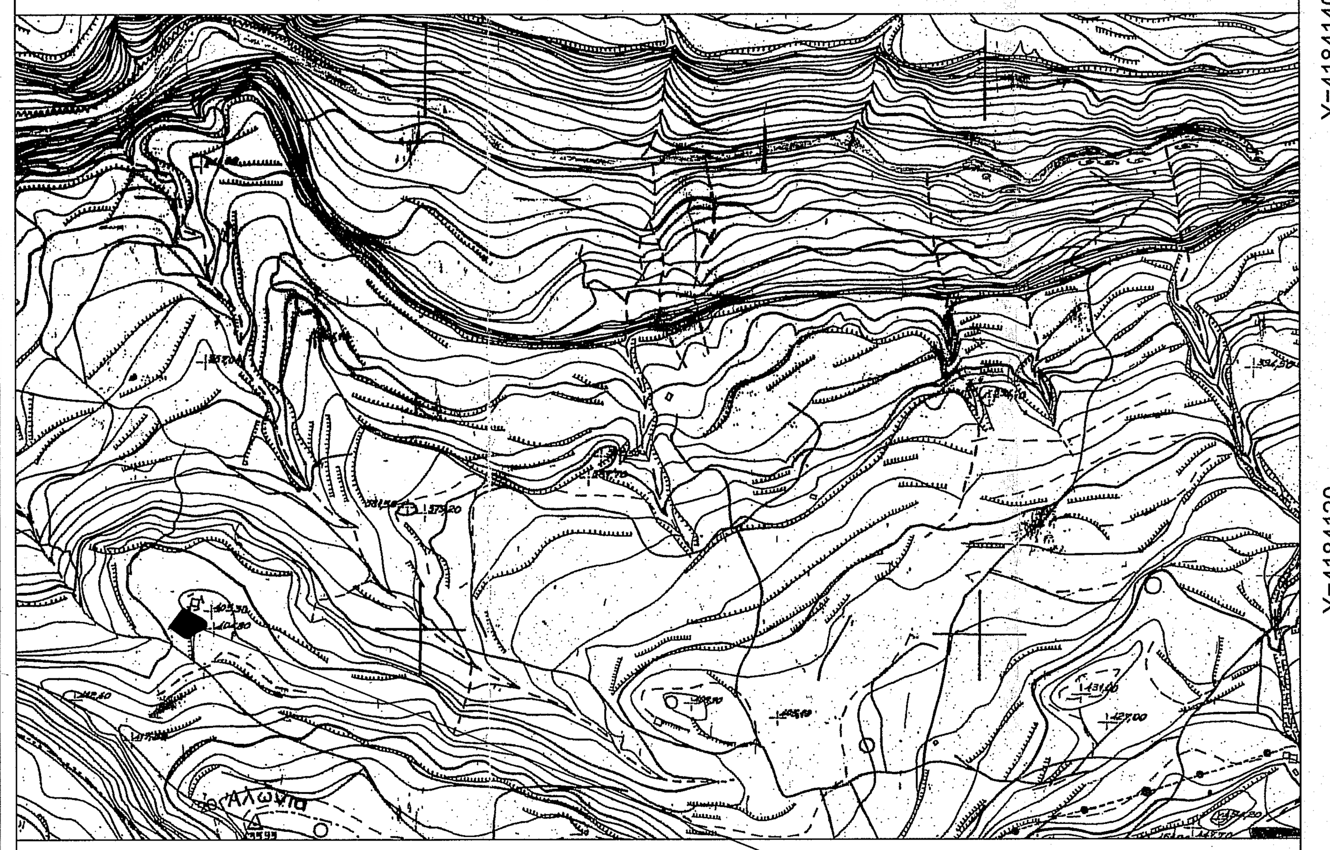
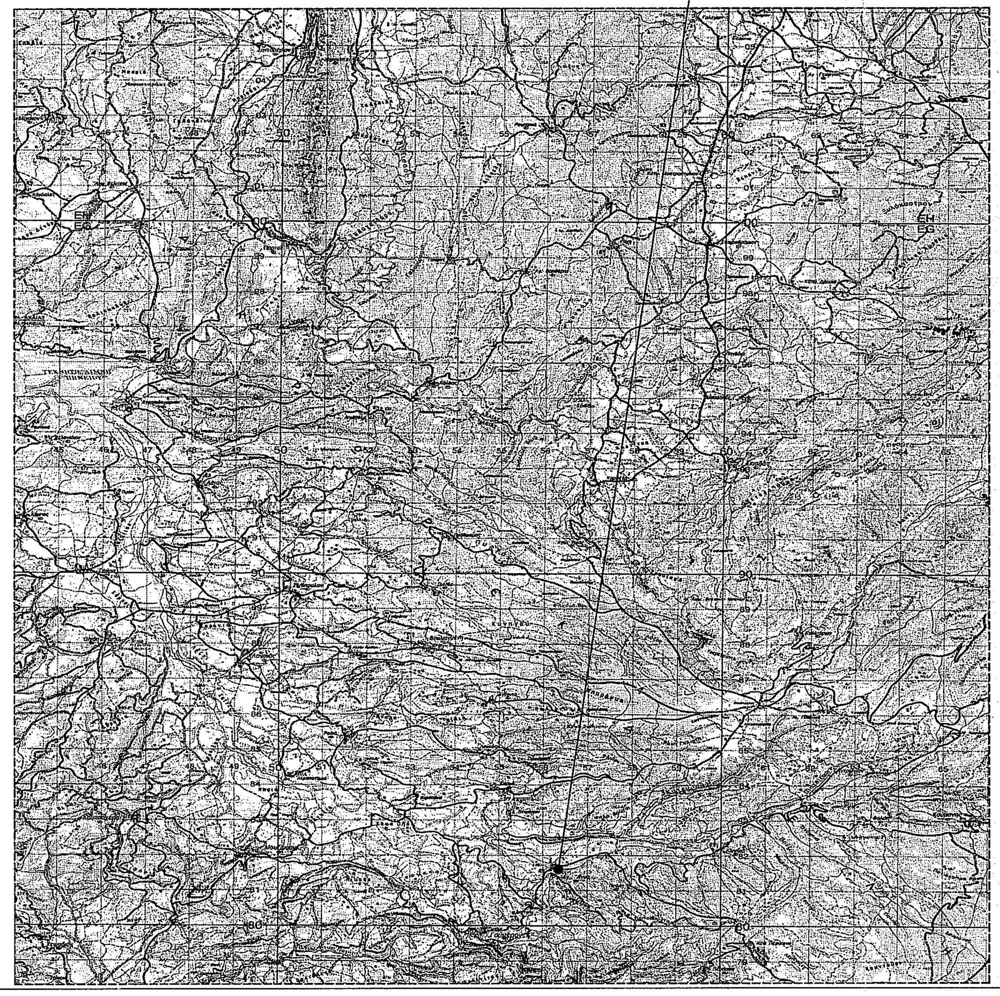
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6274_1 (κλ. 1:5000)

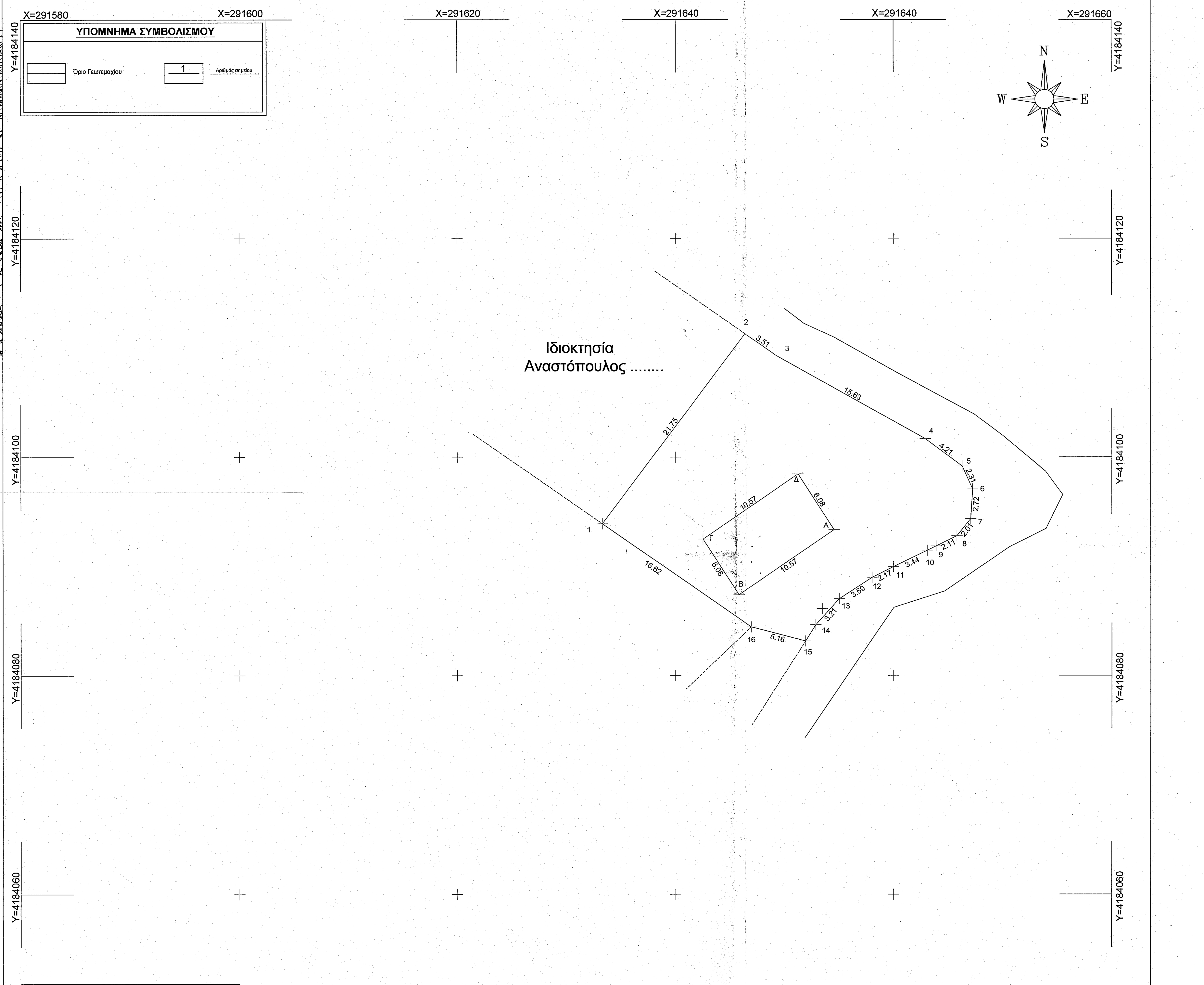


Θέση Ιδιοκτησίας

Οδοιπορικό Σκαρίφημα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ GOUMERON 083(κλ. 1:50000)





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	291654.56	4184093.36	----
Β	291645.83	4184087.40	Α - Β: 10.57
Γ	291642.52	4184092.50	Β - Γ: 6.08
Δ	291651.25	4184098.46	Γ - Δ: 10.57
Α	291654.56	4184093.36	Δ - Α: 6.08
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$			
Εμβαδόν Πρόχειρης Σταβλικής Εγκ/σης = 64.25 τ.μ.			

X=291580 X=291600 Y=4184040

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση από Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
-Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται και η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την. παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/ 2003 (ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003).
- Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.

X=291620 X=291640 X=291660 X=291680 Y=4184040

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Ε(1,2,3,4,....,14,15,16,17,1) = 527.91 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Αναστόπουλος Δημήτριος
ΠΕΡΙΟΧΗ: Τ.Κ. Αγίας Άννης, Δ.Ε. Ωλένης, του Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας,

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ :
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 64.25 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 και Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 και Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60/Α΄/31.3.2011
(Εκτός ορίων οικισμού)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

1. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

α. Για γεωτεμάχια που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν γεωτεμαχίων: **4000.00 τ.μ.** και πρόσωπο: 25μ.

β. Για γεωτεμάχια που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς-Εθνικούς-επαρχιακούς-δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν γεωτεμαχίων: **4000.00 τ.μ.** Ελάχιστο Πρόσωπο: 45.00μ. - Βάθος: 50.00μ.

γ. **Εμβαδόν 10000.00 τ.μ. Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60/Α΄/31.3.2011**

2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα γεωτεμάχια που έχουν:

α. Τα γεωτεμάχια εντός ζώνης των πόλεων και οικισμών τα οποία είχαν στις 24-4-1977 [Φ.Ε.Κ. 133 Δ/77] ελάχιστο εμβαδόν: **2000,00μ2**

β. Τα γεωτεμάχια που την ημέρα δημοσίευσης του διατάγματος έχουν πρόσωπο σε διεθνείς - Εθνικούς - επαρχιακούς - δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:

i. Τα γεωτεμάχια που υφίστανται κατά τις 12-11-1962 με:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10.00μ.-Βάθος: 15.00μ.[ΦΕΚ 142Δ/62]-Εμβαδόν: **750.00μ2**

ii. Τα γεωτεμάχια που υφίστανται κατά τις 12-9-1964 με:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20.00μ.-Βάθος: 35.00μ.[ΦΕΚ 141Δ/64]-Εμβαδόν: **1200.00μ2**

iii. Τα γεωτεμάχια που υφίστανται κατά τις 17-10-1978 με:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25.00μ.-Βάθος: 40.00μ.[ΦΕΚ 538Δ/78]-Εμβαδόν: **2000.00μ2**

iv. Τα γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν από τις 17-10-1978 μέχρι τις 31-5-1985 εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν: **4000,00μ2**

γ. Τα γεωτεμάχια που έχουν δημιουργηθεί προ τις 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ. (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

-ΚΑΛΥΨΗ
Ποσοστό κάλυψης:10%

-ΔΟΜΗΣΗ
->(για γεωτεμάχια με εμβαδόν εώς 4000,00 τ.μ.)
σ.δ.=0,20 Μέγιστη δόμηση=200,00 τ.μ.
->(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000,00 τ.μ. εώς 8000,00 τ.μ.)
Δόμηση=200,00 τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-4000,00)*0,02
->(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000,00 τ.μ. και άνω)
Δόμηση=280,00 τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου-8000,00)*0,01
Μέγιστη δόμηση=400,00 τ.μ.

-ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
Ελάχιστη απόσταση 15,00 μ. από τα όρια
Παρέκκλιση παρ. β και γ του Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85

-ΟΡΟΦΟΙ
Όροφοι κτιρίων:2

-ΥΨΟΣ
4,00μ.+1,20μ. για στέγη (Ισόγεια οικοδομή)
7,50μ.+1,20μ. για στέγη (Διώροφη οικοδομή)

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Συμφωνα με την Ένορκη Βεβαίωση του συμβολαιογράφου.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)
Ο κάτωθι υπογραφόμενος Αναστόπουλος Δήμήτριος του Γεωργίου δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4......,14,15,16,17,1) και εμβαδό 527.91τ.μ. που βρίσκεται στη Τ.Κ. Αγίας Άννης, της Δ.Ε. Ωλένης, του Δήμου Πύργου ,στην Θέση Λειβάδια υπεδείχθησαν από εμένα στον μηχανικό, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο κάτωθι υπογραφόμενος Νικολόπουλος Χρήστος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4.....,15,16,17,1) και εμβαδό 527.91τ.μ. που βρίσκεται στη Θέση Λειβάδια, της Τ.Κ. Αγίας Άννης, της Δ.Ε. Ωλένης, του Δήμου Πύργου ότι:
- ειναι εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, εκτός αναδασμου,εντός των ορίων ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΦΟΛΟΗΣ και εντος **Natura 2000** (GR2330002) {ΦΕΚ 415/Β΄/2012 και ΦΕΚ 1419/Β΄/2012}
- είναι μη άρτιο και μη οικοδομίσημο κατά κανόνα, εφόσον χορηγηθεί πιστοποιητικό Τέλεσιδικίας από το Δασαρχείο, της Διεύθυνσης Δασών, της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοιήκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ότι δεν ανήκει σε δασική έκταση, με την επιφύλαξη των όρων και χρήσεων που ορίζει η Διέυθυνση Αγροτικής Οικονομίας, της Γενικής Διεύθυνσης Περιφ., Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος γαι την Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (Γ.Υ.Π.), καθώς και γεωκτηνοτροφική έκταση μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό εφόσον βρίσκεται εντός αυτής
- ευρίσκεται εντος ορίων της ακτίνας των 800 μ. της Τ.Κ. Αγιας Άννης, της Δ.Ε. Ωλένης, του Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, αποκόπτονται όμως βάσει του άρθρου 4 παρ. 5. του ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985, ως αντικαταστάθη με το ΦΕΚ 133Δ/23-02-1987 και τίθεται εκτός αυτού
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.

Ο Δηλών

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΜ. Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. 47269
MSc ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ-ΚΙΝ.:6974 171 196
Α.Φ.Μ.: 133091195 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	291633.29	4184093.91	----
2	291646.36	4184111.29	1 - 2: 21.75
3	291649.24	4184109.29	2 - 3: 3.51
4	291662.90	4184101.69	3 - 4: 15.63
5	291666.27	4184099.17	4 - 5: 4.21
6	291667.23	4184097.07	5 - 6: 2.31
7	291667.05	4184094.36	6 - 7: 2.72
8	291665.79	4184092.80	7 - 8: 2.01
9	291663.90	4184091.87	8 - 9: 2.11
10	291663.09	4184091.47	9 - 10: 0.90
11	291659.99	4184089.97	10 - 11: 3.44
12	291658.05	4184088.99	11 - 12: 2.17
13	291655.04	4184087.03	12 - 13: 3.59
14	291652.89	4184084.65	13 - 14: 3.21
15	291651.96	4184083.16	14 - 15: 1.76
16	291646.96	4184084.45	15 - 16: 5.16
17	291646.96	4184084.45	16 - 17: 0.00
1	291633.29	4184093.91	17 - 1: 16.62
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$			
Εμβαδόν τεμαχίου = 527.91 τ.μ. - Περίμετρος = 91.09 μ.			

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ
Σταθ.: **2622 0 31359** Κιν.: **6974 171 196**
Email:xr.nikolopoulos@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΔΕΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚ/ΣΗΣ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ - Εργολ. Δημοσίων Έργων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			
Τ 2	**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**	ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:200
	ΘΕΣΗ:	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 428275
22-11-22

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ
Δρ Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α΄

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΜ. Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. 47269
MSc ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ-ΚΙΝ.:6974 171 196
Α.Φ.Μ.: 133091195 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ