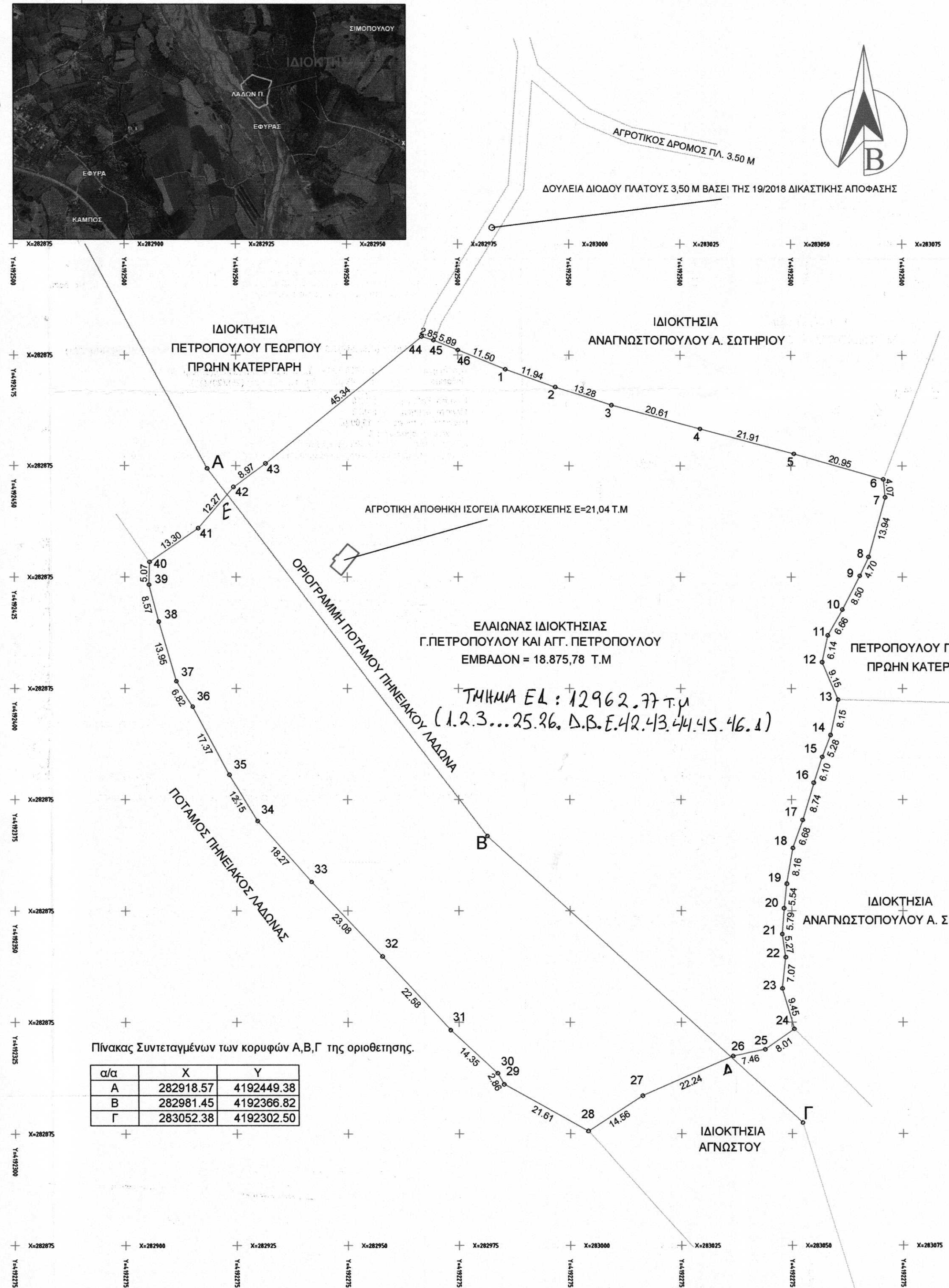


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ)
ΜΕ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΗΝΕΙΑΚΟΥ ΛΑΔΩΝΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 18875.78 τ.μ. - Περίμετρος = 537.13 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	282985.680	4192471.786	
2	282996.938	4192467.817	1 - 2: 11.94
3	283009.560	4192463.704	2 - 3: 13.28
4	283029.473	4192458.397	3 - 4: 20.61
5	283050.644	4192452.737	4 - 5: 21.91
6	283070.786	4192446.985	5 - 6: 20.95
7	283071.162	4192442.929	6 - 7: 4.07
8	283067.415	4192429.506	7 - 8: 13.94
9	283065.408	4192425.253	8 - 9: 4.70
10	283061.472	4192417.724	9 - 10: 8.50
11	283058.176	4192411.936	10 - 11: 6.66
12	283056.914	4192405.926	11 - 12: 6.14
13	283060.515	4192397.512	12 - 13: 9.15
14	283058.793	4192389.547	13 - 14: 8.15
15	283056.921	4192384.608	14 - 15: 5.28
16	283055.039	4192378.810	15 - 16: 6.10
17	283052.479	4192370.457	16 - 17: 8.74
18	283050.240	4192364.162	17 - 18: 6.68
19	283048.855	4192356.120	18 - 19: 8.16
20	283048.228	4192350.617	19 - 20: 5.54
21	283047.822	4192344.843	20 - 21: 5.79
22	283048.592	4192339.630	21 - 22: 5.27
23	283047.840	4192332.598	22 - 23: 7.07
24	283050.529	4192323.534	23 - 24: 9.45
25	283043.974	4192318.934	24 - 25: 8.01
26	283036.669	4192317.418	25 - 26: 7.46
27	283016.295	4192308.513	26 - 27: 22.24
28	283004.045	4192300.638	27 - 28: 14.56
29	282985.115	4192311.055	28 - 29: 21.61
30	282983.700	4192313.545	29 - 30: 2.86
31	282973.129	4192323.244	30 - 31: 14.35
32	282957.791	4192339.813	31 - 32: 22.58
33	282941.900	4192356.548	32 - 33: 23.08
34	282929.766	4192370.204	33 - 34: 18.27
35	282923.440	4192380.580	34 - 35: 12.15
36	282915.227	4192395.881	35 - 36: 17.37
37	282911.545	4192401.625	36 - 37: 6.82
38	282907.602	4192415.001	37 - 38: 13.95
39	282905.407	4192423.280	38 - 39: 8.57
40	282905.536	4192428.351	39 - 40: 5.07
41	282916.504	4192435.870	40 - 41: 13.30
42	282924.466	4192445.210	41 - 42: 12.27
43	282931.713	4192450.501	42 - 43: 8.97
44	282966.838	4192479.166	43 - 44: 45.34
45	282969.568	4192478.332	44 - 45: 2.85
46	282975.018	4192476.106	45 - 46: 5.89
1	282985.680	4192471.786	46 - 1: 11.50

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Α,Β,Γ της οριοθέτησης.

α/α	X	Y
A	282918.57	4192449.38
B	282981.45	4192366.82
Γ	283052.38	4192302.50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(1.2.3...45.46.1), ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ, ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΜΙΝΙ" ΤΟΥ Τ.Δ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΑΔΑΣ, ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ. ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΕΡΓΑΡΕΙΚΑ". Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1.2.3...45.46.1) = 18875,78 ΤΜ
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=21,04 ΤΜ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Οι συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
Η αποτύπωση, όπως και οι συντεταγμένες των κορυφών έγιναν από την Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννα Φαρμακίδου, καθ' υποδείξη του ιδιοκτήτη.
Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου. Τα υπολοίπα στοιχεία του τοπογραφικού όπως η μορφή της οριογράμμου του ποταμού του Πηνειακού Λαδωνα, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ 85/Δ/2010, οι οριζομετρικές, οι υπεισέρχονται των χαρτών κ.λ.π., συντάχθηκαν από τον υπογράφοντα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24.4/3.5.1985), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ-308/Α/2003), Ν.4759/2020, Ν.4819/2021)

Αρτότητα : 4.000 Τ.Μ - (κατά παρέκκλιση: (2000),(1200),(750))
Πρόσωπο : 45 μ. (κατά παρέκκλιση: (25),(20),(10),
(ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 31-12-2003))
Μέγιστη Καλυμψη : 0,10
Μέγιστη Δόμηση : 0,12
Πλάγιες αποστάσεις : 15,00 μ.
Μείστος αρ. οροφών : 2
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 (στάγη)
Εδικο για γεωργικές κατασκευές του άρθρου 2 του Π.Δ (ΦΕΚ 270/Δ/24-5-85), ο Σ.Δ = 0,80

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθ. Συμβολαίου: 6671/9-08-2021 ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡ. ΤΗΣ ΣΥΜ/ΦΟΥ
ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΕΥΑΝΘΙΑΣ ΣΚΑΝΔΑΜΗ ΣΥΖ.ΝΙΚ.ΚΙΝΑΛΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3...45.46.1), ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ, ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΥΠΕΙΣΧΗΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

(Handwritten signatures)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3...45.46.1), ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ, ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΜΙΝΙ" ΤΟΥ Τ.Δ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΑΔΑΣ, ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ. ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΕΡΓΑΡΕΙΚΑ", ΕΜΒΑΔΟΥ 18.875,78 Τ.Μ., ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (ΣΕ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΙΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΦΕΣΟΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΟΥ Ν.3212 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83, ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΕΡΓΑΡΕΙΚΑ, ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ Σ.Χ. ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ, ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΟΥΤΕ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΥΤΕ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΠΗΝΕΙΑΚΟΥ ΛΑΔΩΝΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ 85/Δ/2010 Φ.Ε.Κ. ΑΛΛΑ ΠΑΡΕΜΕΙΝΕΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΕΦΕΣΟΝ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΣΥΜΠΛΕΣΤΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΛΟΓΩΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΓΙΑΘΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ 1599 / 86

Ο ΔΗΛΩΣΗ 1599 / 86

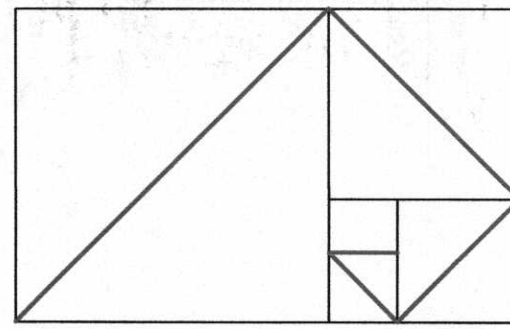
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3...45.46.1), ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=18875,78 Τ.Μ., ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ 1599 / 86

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3...45.46.1), ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=18875,78 Τ.Μ., ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΝΕΡΓΑ Η ΑΝΕΝΕΡΓΑ ΣΗΜΕΙΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕ ΚΑΕΚ 151880706025



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΘΕΣΗ "ΚΑΜΙΝΙ",
Τ.Κ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ
ΗΛΙΑΔΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΤΟΠ/ΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1/750
21 / 06 / 2018
T.1
Α.Μ 303

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΥΛΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΥΜΝΑΣΙΑΡΧΟΥ ΔΟΥΚΑ 1 ΚΑΙ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΡΟΣ 27131
ΤΗΛ / ΦΑΧ +302621029587

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. 443503 πράξης Χαρακτηρισμού μας με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.
Αμαλιάδα 30-11-2022
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
(Handwritten signature)
Δημήτρης Σπύρ Αποστολοπούλου
Διπλωματ Πολιτικός Μηχανικός
Πολυτεχνείου του Τορίνο
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Πρωτ. 34789
Πατρών & Ζώνης 38-Πύργος Τηλ. 2621029587
Α.Φ.Μ. 022293073 Δ.Ο.Υ ΠΥΡΡΟΥ