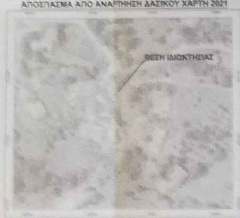
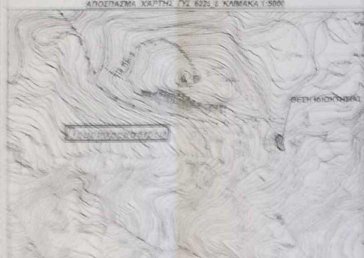
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ
ΦΕΚ 436/Δ/29-12-2017 - Ν. 4483/2017 αρ. 142

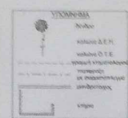
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ 2021



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 6225 8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ- Τ.Κ. ΕΛΕΚΙΣΤΡΑΣ- Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ- ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ- Π.Ε. ΑΧΑΙΑΣ

2. ΕΜΒΑΔΑ

- Εμβαδόν Οικοπέδου (1-2-3- ... -31-32-33-1) = 688,30 τ.μ.
(Ο υπολογισμός έγινε βάση των συντεταγμένων)

- Εμβαδά κτισμάτων
- Τμήμα 1 Ισόγειο Οικία E = ½(4,49+4,38)x9,92 = 43,99 τ.μ.
  Ισόγειο Λουτρό E = 3,23 τ.μ.
- Τμήμα 2 Ισόγειο Οικία 1: E = 17,81 τ.μ.
  Ισόγειο Οικία 2: E = 30,09 τ.μ.
  Ισόγειο Οικία 3: E = 29,83 τ.μ.
  Ισόγειο Οικία 4: E = 33,20 τ.μ.
  Ισόγειο Λουτρό E = 4,17 τ.μ.
- Τμήμα 2 Ισόγειο Οικία 5: E = 39,50 τ.μ.
  Ισόγειο Οικία 6: E = 15,67 τ.μ.
  Ισόγειο Λουτρό E = 4,71 τ.μ.

3. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τμήμα 1 (22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-34-22) = 153,45 τ.μ.
Τμήμα 2 (14-15-16-17-18-19-20-21-22-34-33-1-2-3-35-36-37-38-39-40-41-14) = 314,36 τ.μ.
Τμήμα 3 (4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-41-40-39-38-37-36-35-4) = 220,49 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-34-22	153,45 τ.μ.	197,32 / 1000
2	(14-15-16- ... 21-22-34-33-1-2-3-35-36- ... 40-41-14)	314,36 τ.μ.	509,16 / 1000
3	4-5-6-7- ... 12-13-14-41-40-39-38-37-36-35-4	220,49 τ.μ.	293,52 / 1000
	ΣΥΝΟΛΟ	688,30 τ.μ.	1000 / 1000

4. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Οικισμός " ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ " κοινότητας ΕΛΕΚΙΣΤΡΑΣ ΑΧΑΪΑΣ ακτίνας 800,00 μ. με κέντρο ... σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Αρ. Αποφ. Χ 11966 — Φ.Ε.Κ. 1003Δ/12-10-87
24-4-85 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85, όπως τροποποιήθηκε από το 20-8-85 Π.Δ. ΦΕΚ 414Δ/30-8-1985
14-2-87 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 133Δ/23-2-87 ΠΔ 25-04-89 ΦΕΚ 293Δ/16-05-89 ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./4-11-11

Κανόνας	Εμβαδόν = 500,00 τ.μ. Πρόσωπο = 15,00 μ.
Παρέκκλιση	Το εμβαδόν και οι διαστάσεις που είχαν κατά την 3-5-85

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ289 ΑΑΠ/4-11-11)

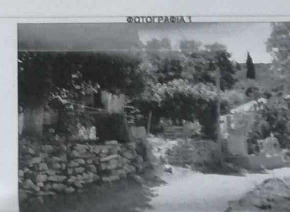
Κάλυψη	60%
Δόμηση	Για οικόπεδο <700τ.μ. 240,00τ.μ. +40τ.μ. ...
Ύψος	7,50μ+2,00μ στέγη
Αποστάσεις	Δmin 2,50μ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Πάτρα, Σεπτέμβριος 2021
Οι Ιδιοκτήτες

7. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.651/1977

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSc Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ 5, Πάτρα
Τηλ.: 2610-361970, Κιν.: 6948-984305

Τοπογραφικές Μελέτες
Μελέτες Οικοδομικών Αδειών
Επιβλέψεις - Κατασκευές

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ - ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΛΗΡ. ΑΝΔΡΕΑ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ Τ.Κ. ΕΛΕΚΙΣΤΡΑΣ - Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Βλάχου Μαρία Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	