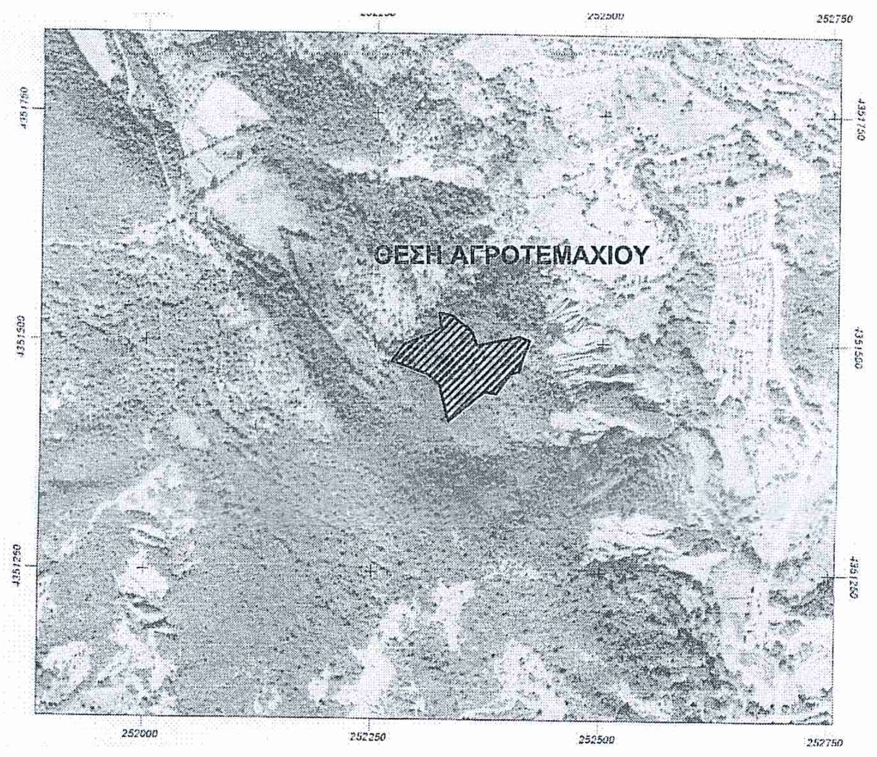
Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακας 1:5000


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
252000
252250
252500
252750
4351250

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	252268.107	4351480.762	A1A2 = 9.44
A2	252276.981	4351477.534	A2A3 = 20.74
A3	252293.144	4351470.207	A3A4 = 18.99
A4	252311.329	4351464.724	A4A5 = 16.87
A5	252323.362	4351452.894	A5A6 = 24.50
A6	252330.294	4351429.395	A6A7 = 16.51
A7	252334.728	4351413.493	A7A8 = 51.80
A8	252374.070	4351447.184	A8A9 = 11.58
A9	252385.325	4351444.480	A9A10 = 26.92
A10	252400.364	4351466.807	A10A11 = 10.12
A11	252409.791	4351470.493	A11A12 = 19.61
A12	252417.727	4351488.421	A12A13 = 14.67
A13	252421.463	4351502.607	A13A14 = 8.81
A14	252413.388	4351506.124	A14A15 = 24.05
A15	252389.714	4351501.860	A15A16 = 26.51
A16	252363.994	4351495.421	A16A17 = 17.62
A17	252359.425	4351513.439	A17A18 = 27.68
A18	252336.036	4351527.235	A18A19 = 15.26
A19	252321.617	4351532.221	A19A20 = 16.85
A20	252326.996	4351516.251	A20A21 = 26.03
A21	252303.767	4351504.511	A21A22 = 20.13
A22	252284.391	4351499.059	A22A1 = 24.49
A1	252268.107	4351480.762	

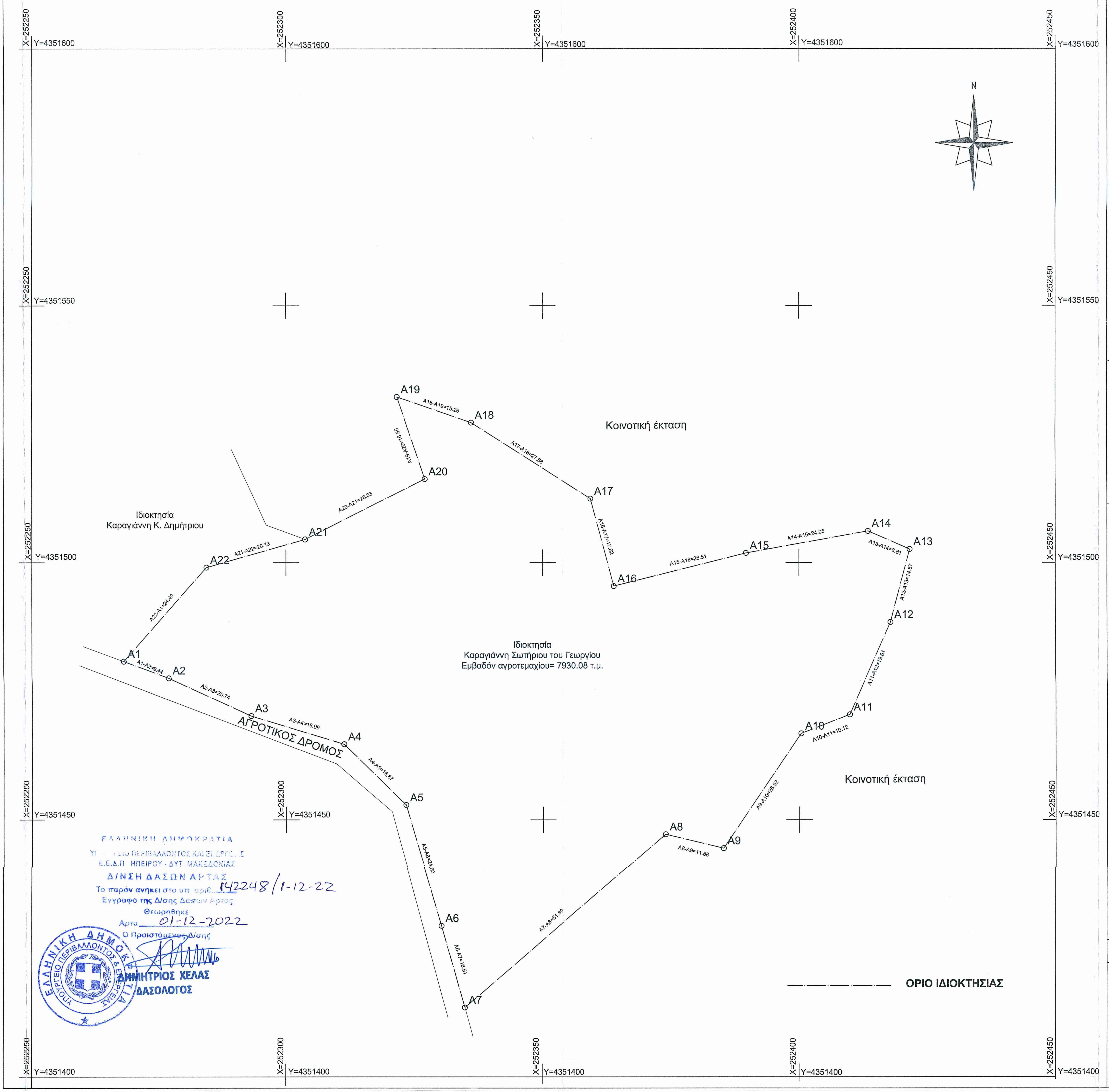
εξάρτηση απο το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87') έγινε με
ύστημα GPS και κάνοντας χρήση του του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -
EPOS

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 7930.08 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα Όρια
I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
(η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων
των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς η αγροτικούς δρόμους και
ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθεσεως και η επιβολή του προσώπου δεν
ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών
και κοινοτικών οδών όταν:
Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
Παρέκκλιση:
I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ.
στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
II. α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.
Παρέκκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ
με πλευρά κτιρίου <10μ.)
>2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
>5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοι: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3
Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να
μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι
λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
Εμβ.,Προσ.,Βαθ., Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστασεις(άρθρο 4)
Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
Απόσταση από όρια >10μ.
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Όροφοι:Τρείς(3) Ύψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
Ποσοστό Κάλυψης:20% Σ.Δ.:0.2 Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
-Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
Όροφοι:Δύο(2) Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μονόροφα
Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφάνειας ορόφων)
1. ε=200τ.μ.
2. ε=200 + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
3. ε=280 + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μέγιστο
400τ.μ.)


X=252250
X=252300
X=252350
X=252400
X=252450
Y=4351600
Y=4351550
Y=4351500
Y=4351450
Y=4351400
N
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A1-A2=9.44
A2-A3=20.74
A3-A4=18.99
A4-A5=16.87
A5-A6=24.50
A6-A7=16.51
A7-A8=51.80
A8-A9=11.58
A9-A10=26.92
A10-A11=10.12
A11-A12=19.61
A12-A13=14.67
A13-A14=8.81
A14-A15=24.05
A15-A16=26.51
A16-A17=17.62
A17-A18=27.68
A18-A19=15.26
A19-A20=16.85
A20-A21=26.03
A21-A22=20.13
A22-A1=24.49
Κοινοτική έκταση
Ιδιοκτησία
Καραγιάννη Κ. Δημήτριου
Ιδιοκτησία
Καραγιάννη Σωτήριου του Γεωργίου
Εμβαδόν αγροτεμαχίου= 7930.08 τ.μ.
Κοινοτική έκταση
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ[illegible]ΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕ[illegible]Σ
Ε.Ε.Δ.Π ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανηκει στο υπ αριθ. 142248/1-12-22
Εγγραφο της Δ/σης Δασων Αρτας
Θεωρηθηκε
Αρτα 01-12-2022
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Μητρογεώργου Μαρίνας, υπό τα στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A120-A21-A22-A1, Εκτάσεως 7930.08 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΡΙΝΑ Β. ΜΗΤΡΟΓΕΩΡΓΟΥ
ΔΙΠ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ 35, ΑΡΤΑ
ΤΗΛ/FAX: 2681021420
email:marinamitroge@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "Γρανίτσα " Εκτός Οικισμού
Άγιος Χαράλαμπος Τ.Κ. Κάτω Αθαμανίου
Δήμος ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΝΑ Β. ΜΗΤΡΟΓΕΩΡΓΟΥ
Δ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ 35 ΑΡΤΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε 123192
ΑΦΜ : 105184913 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ