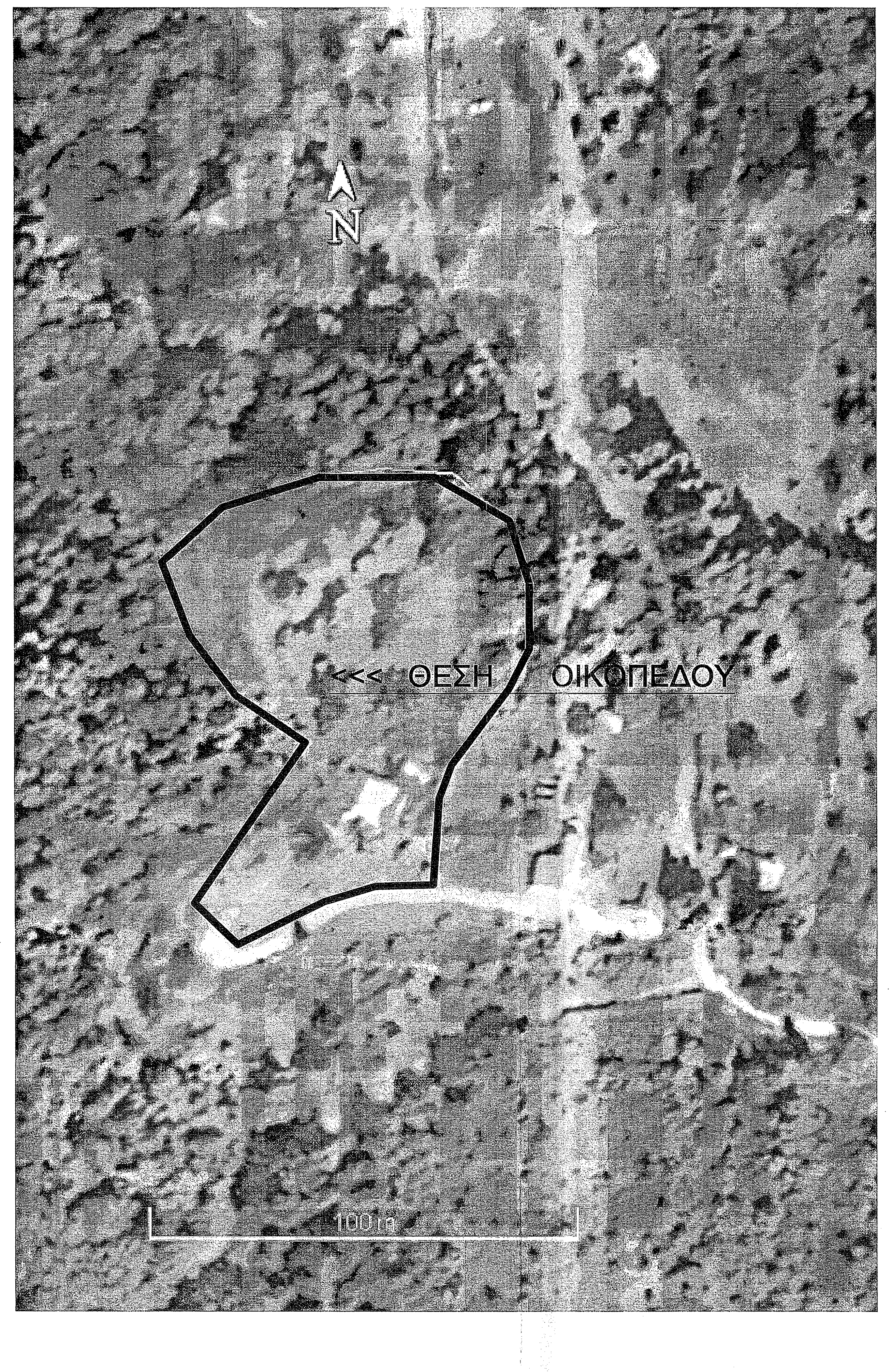
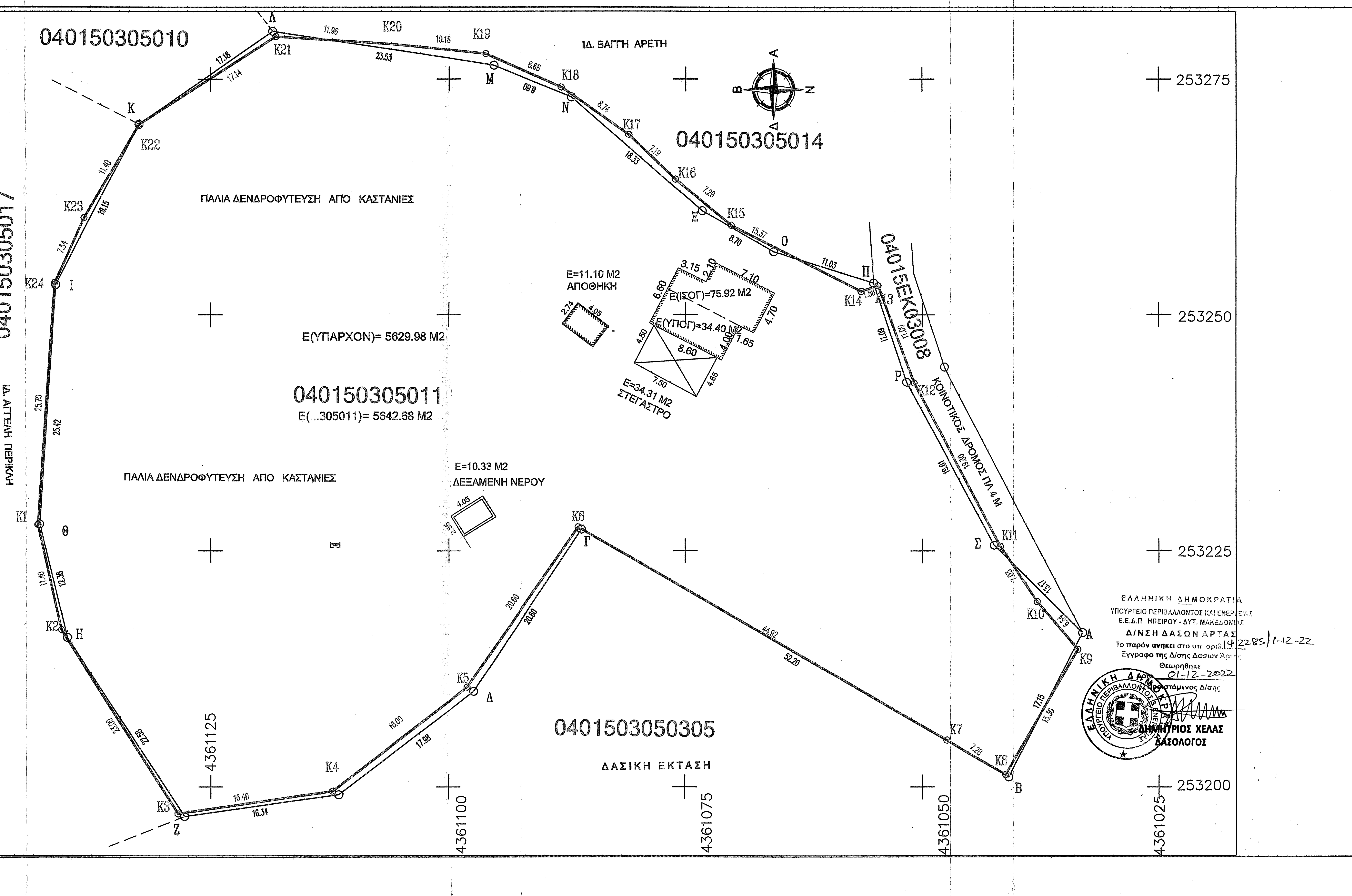
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΜΗΤΣΗΣ ΑΛΚΙΒ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΜΕΛΕΤ/ΚΟΥ ΠΤΥΧ.ΙΟΥ 13987
ΣΚΟΥΦΑ 43 - ΑΡΤΑ
ΑΦΜ:044252145 • ΔΟΥ:ΑΡΤΑΣ
Τηλ:26810.74075 Κιν:6945654968



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανηκει στο υπ αριθ. 142285/1-12-22
Εγγραφο της Δ/σης Δασων Άρτας
Θεωρηθηκε
Άρτα 01-12-2022
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	253216.317	4361033.023	
			17.15
Β	253201.036	4361040.805	
			52.20
Γ	253227.283	4361085.926	
			20.60
Δ	253210.112	4361097.307	
			17.98
Ε	253199.175	4361111.579	
			16.34
Ζ	253196.876	4361127.756	
			22.58
Η	253215.824	4361140.044	
			12.36
Θ	253227.839	4361142.932	
			25.42
Ι	253253.198	4361141.247	
			19.15
Κ	253270.230	4361132.488	
			17.18
Λ	253280.098	4361118.420	
			23.53
Μ	253276.458	4361095.172	
			8.80
Ν	253273.076	4361087.049	
			18.33
Ξ	253261.022	4361073.247	
			8.70
Ο	253256.668	4361065.711	
			11.03
Π	253253.377	4361055.180	
			11.09
Ρ	253242.862	4361051.669	
			19.61
Σ	253225.588	4361042.380	
			13.17
Τ	253216.317	4361033.023	

Ε=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε(1)(ΥΠΑΡΧΟΝ)= 5629.98 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔ/ΣΙΑΣ ΚΤΗΜ/ΓΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
51	253227.786	4361143.122	
			11.40
52	253216.653	4361140.671	
			23.00
53	253197.168	4361128.450	
			16.40
54	253199.552	4361112.224	
			18.00
55	253210.571	4361097.991	
			20.60
56	253227.519	4361086.280	
			44.92
57	253204.951	4361047.442	
			7.28
58	253201.293	4361041.146	
			15.30
59	253214.555	4361033.517	
			6.64
60	253219.612	4361037.824	
			7.03
61	253225.463	4361041.730	
			19.60
62	253242.788	4361050.894	
			11.00
63	253253.105	4361054.711	
			1.88
64	253252.487	4361056.490	
			15.37
65	253259.462	4361070.185	
			7.29
66	253264.123	4361075.793	
			7.19
67	253269.110	4361080.974	
			8.74
68	253274.146	4361088.115	
			8.68
69	253277.688	4361096.038	
			10.18
70	253278.737	4361106.162	
			11.96
71	253279.542	4361118.093	
			17.14
72	253270.230	4361132.488	
			11.49
73	253260.286	4361138.235	
			7.54
74	253253.425	4361141.355	
			25.70
51	253227.786	4361143.122	

Ε=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε(...305011)= 5642.68 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(1)=5629.98 Μ2
Βασει των συντεταγμενων των κορυφων(οπως περιγραφονται στον πινακα) εχουν υπολογιστει το εμβαδον και οι διαστασεις ητοι :
Ε(1)=(υπαρχουσα κατασταση οικοπεδου)=5629.98 μ2.....(Βλεπε Πινακιο ΙΔ:1)
Τον παρον ειναι ανατυπωση του Τοπογραφικου Διαγραμματος (Μαρτιος 2002- Κατερος Δ. Χρηστος ΕΔΕ)
Βασει του χαρτη αναρτησης του Κτηματολογιου το παρον φερει αριθμο 040150305011 και εμβαδον Ε(..305011)=5642.68 Μ2 .(Βλεπε Πινακιο ΙΔ:305011)
Η Διαφορα-αποκλιση Δ=5642.68-5629.98 =12,70 μ2<168.65 μ2 ειναι μικρη και τα ορια (σχημα) ειναι σχεδον ταυτοσημα αρα δεν χρειαζεται επιδιορθωση οριων της προαναρτησης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντ/νων ΕΓΣΑ 87'
2. Τα ορια του οικοπεδου ειναι τα τελικα ορια της ιδιοκτησιας
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΚΙΑΔΑΔΕΣ ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ
Στασιμος
Αμιγης κατοικια Π.Δ. 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82
Αποφ. Νομ. Αρ. 1277/13-6-83 ΦΕΚ 291 Δ'/12-7-83
Εμβαδον :Οποιο ειχαν στις 1-9-82 και
500 μ2 για τους μονιμους η' καταγομενους απ' αυτον
Προσωπο :Σε κοινοχρηστο χωρο.
Ποσοστο Καλυψης:60%
Συντελεστης Δομησης :Μεγιστη επιφανεια οροφων 200 μ2
Οροφοι:2 (χωρις pilotis)
`Υψος :7.50 μ
Ελαχιστη αποσταση απο ορια : 2.50 η" επαφη με ορια.
Αποσταση κτιριου απο δρομο:ισχυει η παρ. 1 του αρθ 2 του Π.Δ. 347/93
ΦΕΚ 146Α/2-9-93.Τροποποιηση με Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169 Α'/15-7-98
Στεγη :Επιβαλλεται σε ολα τα κτισματα.
Υψος Στεγης:Προσαυξηση του μεγιστου επιτρεπομενου κατα 1.50 μ
Εγκριση Δασαρχειου :Απαιτειται εκτοςτου συγκτοτημενου οικισμου

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΚΤΙΣΜΑ Α : ΟΙΚΙΑ :Ε(ΙΣΟΓΕΙΟΥ)=
=10.25*8.70-4.00*1.65-3.15*2.10=89.17-6.64-6.62=
=89.18 -6.64 -6,62 =75,92 μ2
Ε(ΥΠΟΓΕΙΟΥ)=4,00*8,60=34,40 μ2
ΑΠΟΘΗΚΗ: Ε(αποθηκης)=4,05*2,74=11,10 μ2
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ: Ε=4,05*2,55=10,33 Μ2
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΟΙΚΙΑΣ Ε=7,50*4,50=34,31 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κατωθι υπογραφων Καραϊσκος Αλεξανδρος του Θεοδοση δηλωνω οτι: τα αρχικα και υλοποιημενα ορια του γεωτεμαχιου Ε(1)=5629.98 μ2 - (βλ.πιν. ΙΔ:1)-που ευρισκεται του οικισμου Σκιαδαδες της Τοπ. Κοιν. Βουργαρελιου της Δημ. Εν. Αθαμανιας του Δηνου Κεντρικων Τζουμερκων της Π.Ε. Αρτας υπεδειχθησαν απο εμενα και ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλωνω συμφωνα με τον νομο για το γεωτεμαχιο Ε(1) με τα στοιχεια που περιγραφονται στο πινακιο ΙΔ:1 και με εμβαδον 5629.98 μ2 που βρισκεται εντος του οικισμου Σκιαδαδες της τ.κοιν.Βουργαρελιου της Δ.Εν. Αθαμανιας του Δημου Κεντρ. Τζουμερκων της Π.Ε. Αρτας οτι:
α)ειναι αρτιο και οικοδομησιμο ως προς το εμβαδον και τις διαστασεις με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα
β)βρισκεται εντος των οριων του οικισμου Σκιαδαδες Βουργαρελιου
γ)δεν εμπιπτει στις διαταξειςτου Ν.1337/83 περι εισφορας σε γη και χρημα
δ)εντος αυτου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ η" αγωγος φυσικου αεριου και
ε)εντος των ομορων οικοπεδων δεν υφισταται διατηρητεα κτισματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΗΤΣΗΣ ΑΛΚΙΒ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΜΕΛΕΤ/ΚΟΥ ΠΤΥΧ.ΙΟΥ 13987
ΣΚΟΥΦΑ 43 - ΑΡΤΑ
ΑΦΜ:044252145 • ΔΟΥ:ΑΡΤΑΣ
Τηλ:26810.74075 Κιν:6945654968

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΗΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΣΚΟΥΦΑ 43 (Στοα Καλιακατσου) – ΑΡΤΑ Τ.Κ. 47100
Τηλ. 2681074075 – 6987961475 (6945654968)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(1),
ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ(ΜΑΡΤΙΟΣ 2002)
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΦΕΡΕΙ ΚΑΕΚ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ 040150305011

ΘΕΣΗ :
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΙΑΔΑΔΕΣ–Τ.Κ. ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ–Δ.ΕΝ. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ – Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΜΗΤΣΗΣ ΑΛΚΙΒ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΜΕΛΕΤ/ΚΟΥ ΠΤΥΧ.ΙΟΥ 13987 ΣΚΟΥΦΑ 43 - ΑΡΤΑ ΑΦΜ:044252145 • ΔΟΥ:ΑΡΤΑΣ Τηλ:26810.74075 Κιν:6945654968