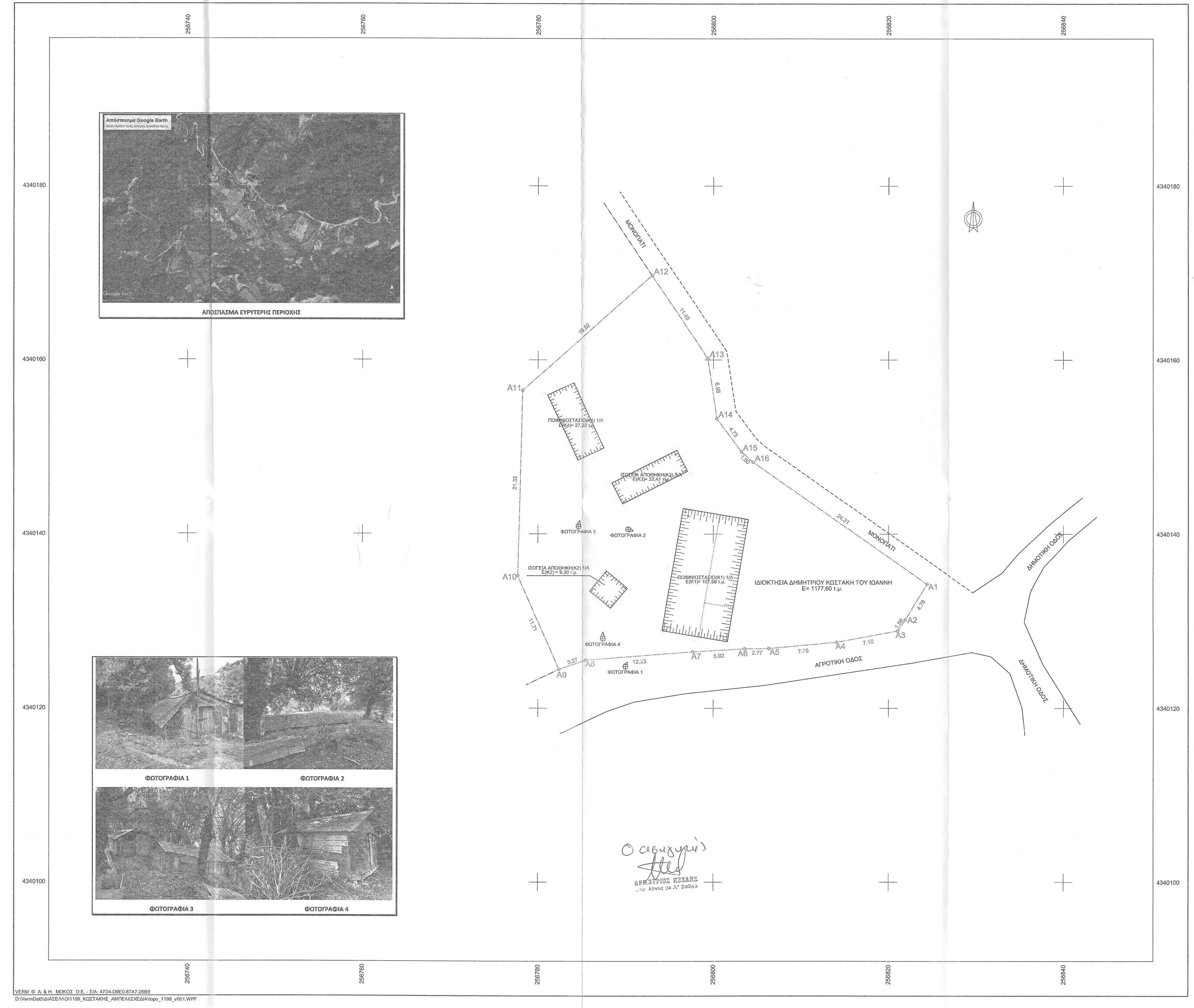


ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ		
α/α	είδος	αριθμός
Π.1	Δ13	0000001
Π.2	Δ15	0000001/01
Π.3	Δ15	0000001/02
Π.4	Δ15	0000001/03
Π.5	Δ15	0000001/04
Σ[Πi]	είδος	κωδικοί πολυγώνων
1	Δ13	TOPO_PROP
4	Δ15	BLD

Π.1 ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ13)
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Δ.
id:0000001
σημεία:16 E=1177.60 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A1	256824.408	4340134.248	
			4.78
A2	256821.930	4340130.160	
			1.56
A3	256821.058	4340128.868	
			7.10
A4	256814.075	4340127.584	
			7.78
A5	256806.331	4340126.859	
			2.77
A6	256803.557	4340126.828	
			5.92
A7	256797.645	4340126.476	
			12.23
A8	256785.458	4340125.506	
			3.27
A9	256782.367	4340124.445	
			11.71
A10	256777.730	4340135.194	
			21.32
A11	256778.253	4340156.505	
			19.82
A12	256793.038	4340169.711	
			11.45
A13	256799.374	4340160.174	
			6.98
A14	256800.396	4340153.269	
			4.73
A15	256803.182	4340149.446	
			1.80
A16	256804.528	4340148.246	
			24.31
A1	256824.408	4340134.248	

Π.2 ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ15)
ΚΤΙΣΜΑ
id:0000001/01
σημεία:4 E=107.58 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
Z1	256801.616	4340127.639	
			7.55
Z2	256794.173	4340128.901	
			14.25
Z3	256796.557	4340142.950	
			7.55
Z4	256804.000	4340141.688	
			14.25
Z1	256801.616	4340127.639	

Π.3 ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ15)
ΚΤΙΣΜΑ
id:0000001/02
σημεία:4 E=9.30 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
Z5	256790.224	4340133.776	
			3.00
Z6	256788.309	4340131.467	
			3.10
Z7	256785.923	4340133.445	
			3.00
Z8	256787.837	4340135.755	
			3.10
Z5	256790.224	4340133.776	

Π.4 ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ15)
ΚΤΙΣΜΑ
id:0000001/03
σημεία:4 E=22.41 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
Z9	256789.655	4340143.461	
			2.70
Z10	256788.434	4340145.869	
			8.30
Z11	256795.837	4340149.623	
			2.70
Z12	256797.058	4340147.215	
			8.30
Z9	256789.655	4340143.461	

Π.5 ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ15)
ΚΤΙΣΜΑ
id:0000001/04
σημεία:4 E=27.22 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
Z13	256787.519	4340149.872	
			3.30
Z14	256784.524	4340148.487	
			8.25
Z15	256781.062	4340155.976	
			3.30
Z16	256784.058	4340157.361	
			8.25
Z13	256787.519	4340149.872	

(Δ13): Όρια γεωτεμαχίου βάσει Τ.Δ. 0000001, Σημ.: 16, E=1177.60 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A1							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)				
A1-A2	4.78	A2-A3	1.56	A3-A4	7.10	A4-A5	7.78				
A5-A6	2.77	A6-A7	5.92	A7-A8	12.23	A8-A9	3.27				
A9-A10	11.71	A10-A11	21.32	A11-A12	19.82	A12-A13	11.45				
A13-A14	6.98	A14-A15	4.73	A15-A16	1.80	A16-A1	24.31				

(Δ15) Κτίσμα 0000001/01, Σημ.: 4, E=107.58 m²

Z1	Z2	Z3	Z4	Z1			
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Z1-Z2	7.55	Z2-Z3	14.25	Z3-Z4	7.55	Z4-Z1	14.25

(Δ15) Κτίσμα 0000001/02, Σημ.: 4, E=9.30 m²

Z5	Z6	Z7	Z8	Z5			
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Z5-Z6	3.00	Z6-Z7	3.10	Z7-Z8	3.00	Z8-Z5	3.10

(Δ15) Κτίσμα 0000001/03, Σημ.: 4, E=22.41 m²

Z9	Z10	Z11	Z12	Z9			
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Z9-Z10	2.70	Z10-Z11	8.30	Z11-Z12	2.70	Z12-Z9	8.30

(Δ15) Κτίσμα 0000001/04, Σημ.: 4, E=27.22 m²

Z13	Z14	Z15	Z16	Z13			
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Z13-Z14	3.30	Z14-Z15	8.25	Z15-Z16	3.30	Z16-Z13	8.25

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α1)= 1177,60 τ.μ.

Εμβαδόν Ι/Λ υφιστάμενου ποιμνιοστασίου Κ1(Ζ1,Ζ2,Ζ3,Ζ4,Ζ1)= 107,58 τ.μ.

Εμβαδόν Ι/Λ υφιστάμενης αποθήκης Κ2(Ζ5,Ζ6,Ζ7,Ζ8,Ζ5)= 9,30 τ.μ.

Εμβαδόν Ι/Λ υφιστάμενης αποθήκης Κ3(Ζ9,Ζ10,Ζ11,Ζ12,Ζ9)= 22,41 τ.μ.

Εμβαδόν Ι/Λ υφιστάμενου ποιμνιοστασίου Κ4(Ζ13,Ζ14,Ζ15,Ζ16,Ζ13)= 27,22 τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν εγκαταστάσεων Ε=166,51 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8s και κάνοντας χρήση του δικτύου HxGN SmartNet της Metrica.
4. Η περιοχή βρίσκεται σε φάση προανάρτησης για τη σύνταξη Ελληνικού Κτηματολογίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12, Α13,Α14,Α15,Α16,Α1) και εμβαδόν 1177,60 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Αμπέλι" της τοπικής κοινότητας Διασέλλου, της Δημοτικής Ενότητας Γεωργίου Καραϊσκάκη, του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη, της Π.Ε. Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου ότι:

α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋπήρχε στις 12/11/1962 ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24 /31.5.85 /ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003, ΦΕΚ 245 9-12-2020 Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας),
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Διασέλλου και εκτός ΖΟΕ,
γ. βρίσκεται εκτός ζώνης περιβαλλοντικού ελέγχου του Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού όπως αυτή καθορίστηκε με το ΦΕΚ 123Δ'/21-03-2008 και εκτός των ζωνών Natura (GR2110004),
δ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
στ. απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα,
ζ. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου υπάρχουν δέντρα,
η. εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας, και
θ. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (παρ. 8β, άρθρου 48 Ν. 4685/20)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία «Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6, Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α1» εμβαδού 1177,60 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Αμπέλι" της τοπικής κοινότητας Διασέλλου, της Δημοτικής Ενότητας Γεωργίου Καραϊσκάκη, του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου είναι εκτός ανάρτησης του αναρτημένου Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Άρτας του 2021 που είναι προσωρινού χαρακτήρα.

Ο ΔΗΛΩΝ

Τα όρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρών Τοπογραφικό Διάγραμμα του συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Καραθάνου Χριστόφορου υπό τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13, Α14,Α15,Α16,Α1 υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος φερόμενος ιδιοκτήτης Κωστάκης Δημήτριος του Ιωάννη και είναι ορθά υλοποιημένα.

Υπογραφή

Στοιχεία Ηλεκτρονικής Υποβολής (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):

Το παρών διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): **1526139**

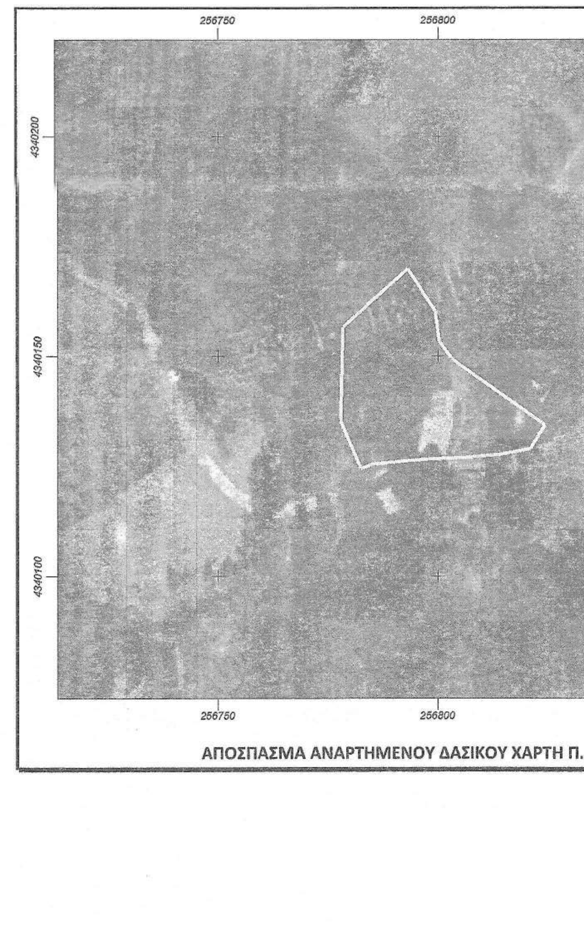
ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4056/ 2012
ΠΙΝΑΚΑΣ 1. Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικόσιτων ζώων) από ξενοδοχεία , λοιπά τουριστικά καταλύματα, βιομηχανίες και βιοτεχνίες που παράγουν προΪόντα που απαιτούν υγειονομική προστασία, στρατόπεδα, μοναστήρια κ.λ.π. σε μέτρα

α/α	ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Αριθμός Ισοδύναμων Ζώων 2 (100/50)		
		Ελάχιστη απαιτ. απόσταση(μ.)	Υπάρχουσα απόσταση(μ.)	παρατηρήσεις-διευκρινήσεις
1	Ξενοδοχεία και άλλα Νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα	400	9300 μ.	ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ «ΔΕΝΤΡΟΣ»
2	Βιομηχανίες- Βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες, άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	Χωρίς περιορισμό		-
3	Βιομηχανίες- Βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα που απαιτούν υγειονομική προστασία	150	-	-
4	Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηριστούν έτσι από την αρμόδια Επιτροπή	100	14000 μ.	ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΧΕΛΩΟΣ
5	Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	Καθορίζεται κατά περίπτωση από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τον αρ.2 Ν1811/88	4650μ.	ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4056/ 2012
ΠΙΝΑΚΑΣ 2. Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικόσιτων ζώων) από τα όρια οικισμών , πόλεων, δρόμων, εκπαιδευτηρίων, νοσοκομείων κ.λ.π. σε μέτρα

α/α	ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Αριθμός Ισοδύναμων Ζώων 2 (60/50)		
		Ελάχιστη απαιτ. απόσταση(μ.)	Υπάρχουσα απόσταση(μ.)	παρατηρήσεις-διευκρινήσεις
1	Επαρχιακοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	-	2000μ.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝΩΝ - ΚΛΕΙΔΙΟΥ
2	Εθνικοί δρόμοι	-	-	
	Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κατοίκους Εκπαιδευτήρια	100	1700μ.	ΚΛΕΙΔΙ
4	Οικισμοί και χωριά 501 - 2000 κατ.	150	4300μ.	ΔΙΑΣΕΛΛΟ
5	Πόλεις και κωμοπόλεις 2001- 5000 κατ. Λίμνες, Ακτές & παραδοσιακοί οικισμοί.	250	11650μ.	ΚΟΜΠΟΤΙ
6	Πόλεις με πληθυσμό > 5000 κατοίκων Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι νοσοκομεία- ευαγή ιδρύματα	400	16000μ.	ΑΡΤΑ

Σημείωση: Ένα ισοδύναμο ζώα αντιστοιχεί με 50 αίγες ή πρόβατα ανεξαρτήτου ηλικίας.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ 2021

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24 /31.5.85 /ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003, ΦΕΚ 245 9-12-2020 Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ – Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ – Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
*(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) –
Μεταβατική διάταξη με ισχύ έως 9.12.2022
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ)
σ.δ. = 0.18 Μέγιστη δόμηση = 186τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 186τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.018
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 258τμ +(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.009
Μέγιστη δόμηση = 360τμ

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)

Κάλυψη: 10%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ Δ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 8, ΑΡΤΑ 47132
ΤΗΛ. 2681074670, ΚΙΝ. 6985805888, email. xkarathan@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΘΕΣΗ
"ΑΜΠΕΛΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΑΣΕΛΛΟΥ
Τ.Κ. ΔΙΑΣΕΛΛΟΥ Δ.Ε. Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΔΗΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2022

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΓΣΑ '87

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ Δ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανηκει στο υπ αριθ. 133134/11-11-22 Εγγραφο της Δ/σης Δασων Άρτας
Θεωρηθηκε
Αρτα 11-11-2022
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 47D4-0BE0-87A7-28B9
D:\VermData\ΔΙΑΣΕΛΛΟ\1199_ΚΩΣΤΑΚΗΣ_ΑΜΠΕΛΙ\ΣΧΕΔΙΑ\topo_1199_v001.WPF