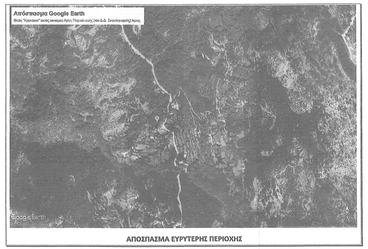
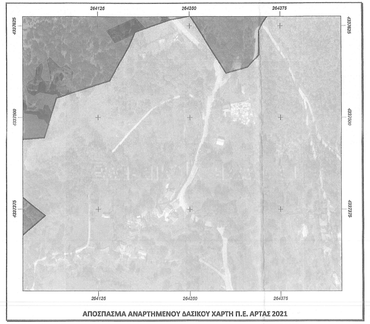


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ 2021

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24 /31.5.85 /ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003, ΦΕΚ 245 9-12-2020 Εκουγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ. – Πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε αυθροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ – Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε αυθροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
*(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) –
Μεταβατική διάταξη με ισχύ έως 9.12.2022
Εμβαδόν = 2000τμ
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

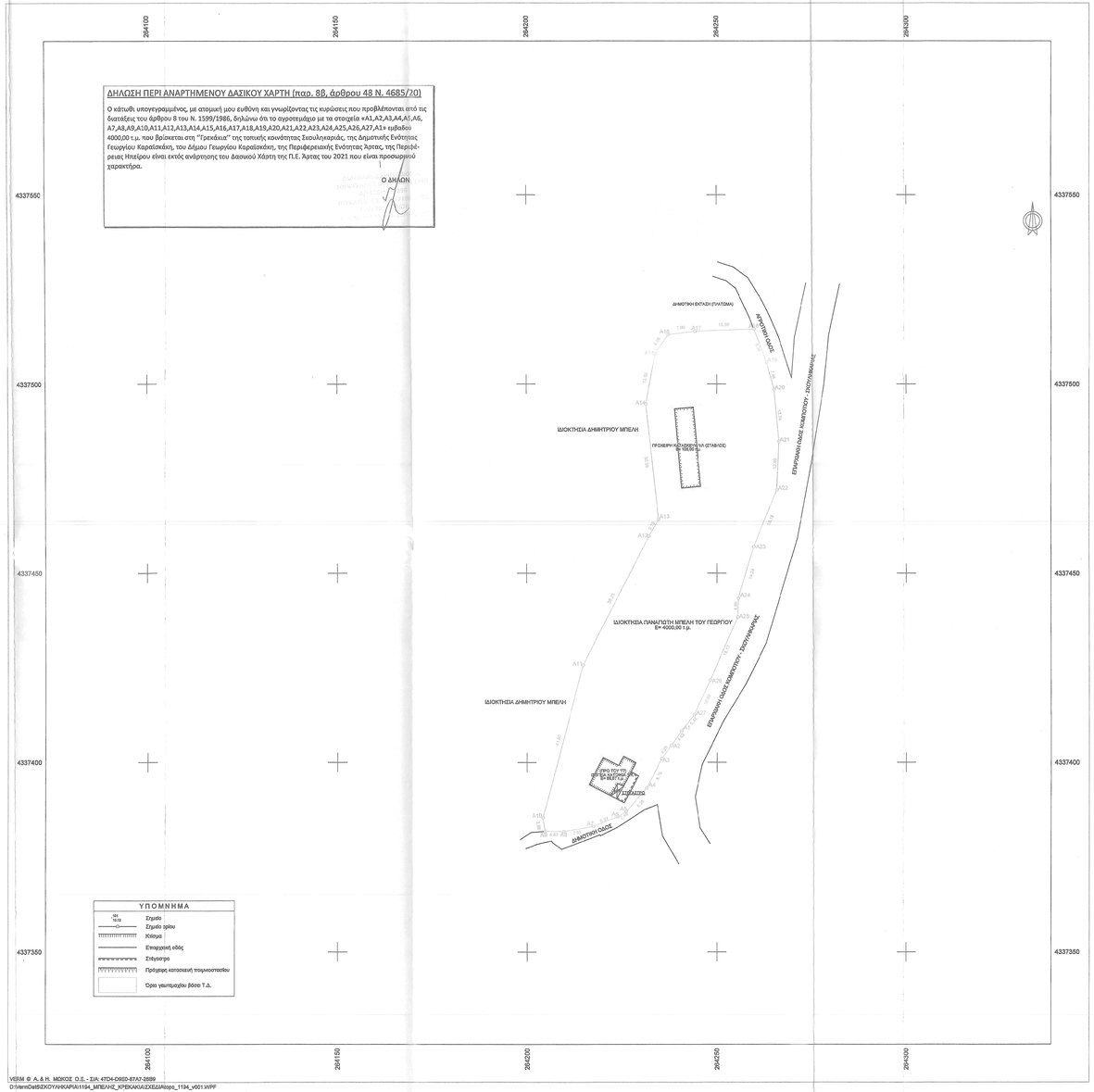
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ)
α.δ. = 0.18 Μέγιστη δόμηση = 186τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 186τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.018
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 258τμ +(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.009
Μέγιστη δόμηση = 360τμ

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)

Κάλυψη: 10%

Τα όρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα του συντηλέντα Τοπογράφου Μηχανικού Καραθάνου Χριστόφορου υπό τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16, Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α1 υπεδείξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος φερόμενος ιδιοκτήτης Μπελής Παναγιώτης του Γεωργίου και είναι ορθά υλοποιημένα.

Υπογραφή



VERM © A.&H. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - ΣΑΛ 47D4-D6E0-B7A7-26B9
D:\Verm\Dat\ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑ\1194_ΜΠΕΛΗΣ_ΧΡΕΚΑΚΙΑ\ΣΧΕΔΙΑ\Αίτησ_1194_v001.VMPF

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ

α/α	είδος	αριθμός
Π.1		
Π.2	Δ15	0000001/01
Π.3	Δ15	0000001/02
Σ(Π)	είδος	κωδικοί πολυγώνων
1		
2	Δ15	BLD

Π.1 ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ13)
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Δ.
id:0000001
σημεία:27 Ε=4000.00 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A1	264240.634	4337408.308	4.83
A2	264237.971	4337404.524	4.29
A3	264235.487	4337401.014	8.79
A4	264231.480	4337393.210	8.28
A5	264228.036	4337386.976	2.49
A6	264223.917	4337385.670	8.97
A7	264217.438	4337383.112	7.81
A8	264209.841	4337381.702	4.83
A9	264204.814	4337381.718	3.69
A10	264204.286	4337385.444	41.60
A11	264214.829	4337425.051	38.28
A12	264232.133	4337450.702	5.19
A13	264234.705	4337454.321	30.66
A14	264231.381	4337484.676	13.50
A15	264233.828	4337497.940	6.08
A16	264237.184	4337513.011	7.09
A17	264244.220	4337513.930	15.50
A18	264259.712	4337514.628	9.39
A19	264263.094	4337505.799	7.46
A20	264265.003	4337498.606	13.74
A21	264266.219	4337484.897	12.80
A22	264265.600	4337472.074	16.18
A23	264269.682	4337457.047	14.24
A24	264255.680	4337443.378	4.66
A25	264255.457	4337438.358	18.17
A26	264248.228	4337421.736	10.09
A27	264243.987	4337412.506	5.42
A1	264240.634	4337408.308	

Π.2 ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ16)
ΚΤΙΣΜΑ
id:0000001/01
σημεία:9 Ε=69.67 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
Z1	264227.348	4337397.481	4.30
Z2	264225.351	4337393.673	1.70
Z3	264223.846	4337394.462	3.75
Z4	264222.105	4337391.141	6.60
Z5	264218.348	4337394.168	8.05
Z6	264220.085	4337401.288	4.65
Z7	264224.115	4337399.176	2.78
Z8	264225.351	4337401.612	3.65
Z9	264228.624	4337399.817	2.78
Z1	264227.348	4337397.481	

Π.3 ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ16)
ΚΤΙΣΜΑ
id:0000001/02
σημεία:4 Ε=105.00 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
Z10	264245.743	4337472.955	5.00
Z11	264240.753	4337472.514	21.00
Z12	264238.870	4337483.429	5.00
Z13	264243.880	4337483.879	21.00
Z10	264245.743	4337472.955	

(Δ13): Όρια γεωτεμαχίου βάσει Τ.Δ. 0000001, Σημ.: 27, Ε=4000.00 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A1								

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	4.83	A2-A3	4.29	A3-A4	8.79	A4-A5	8.28
A5-A6	2.49	A6-A7	8.97	A7-A8	7.81	A8-A9	4.83
A9-A10	3.69	A10-A11	41.60	A11-A12	38.25	A12-A13	5.19
A13-A14	30.66	A14-A15	13.50	A15-A16	6.08	A16-A17	7.09
A17-A18	15.50	A18-A19	9.39	A19-A20	7.46	A20-A21	13.74
A21-A22	12.80	A22-A23	16.18	A23-A24	14.24	A24-A25	4.99
A25-A26	18.17	A26-A27	10.09	A27-A1	5.42		

(Δ15) Κτίσμα 0000001/01, Σημ.: 9, Ε=69.67 m²

Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7	Z8	Z9	Z1		
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Z1-Z2	4.30	Z2-Z3	1.70	Z3-Z4	3.75	Z4-Z5	6.60				
Z5-Z6	8.05	Z6-Z7	4.65	Z7-Z8	2.75	Z8-Z9	3.65				
Z9-Z1	2.78										

(Δ15) Κτίσμα 0000001/02, Σημ.: 4, Ε=105.00 m²

Z10	Z11	Z12	Z13	Z10							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Z10-Z11	5.00	Z11-Z12	21.00	Z12-Z13	5.00	Z13-Z10	21.00				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21, Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α1)= 4000,00 τ.μ.

Εμβαδόν ισόγειας κατοικίας 1/Κεραμοσκεπή (Ζ1,Ζ2,Ζ3,Ζ4,Ζ5,Ζ6,Ζ7,Ζ8,Ζ9,Ζ1)= 69,67 τ.μ.

Εμβαδόν ισόγειας πράξεργης κατασκευής 1/Λ τσιμπουσαίου (Ζ10,Ζ11,Ζ12,Ζ13,Ζ10)= 105,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8s και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Δορυφορικού Συστήματος Ενπανομιού (HEPOS).
4. Η περιοχή βρίσκεται σε φάση προσκόμτησης για τη σύνταξη Ελληνικού Κτηματολογίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12, Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α1) και εμβαδόν 4000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γρεκάκια" της τοπικής κοινότητας Σκουληκαρίας, της Δημοτικής Ενότητας Γεωργίου Καραϊσκάκη, του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου ότι:

α. είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24 /31.5.85 /ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003, ΦΕΚ 245 9-12-2020 Εκουγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας),
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Αγίας Παρασκευής (του Δ.Δ. Σκουληκαριάς) και εκτός ΖΟΕ,
γ. βρίσκεται εκτός Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (ΕΖΔ) και εκτός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ).
δ. βάσει του αναρτημένου δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας του 2021 είναι εκτός ανάρτησης,
ε. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ευφορών σε γη και χρήμα,
στ. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ζ. απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα,
η. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου υπάρχουν δέντρα,
θ. εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», αλλά ούτε και ανεγερθή σημείο υδροληψίας, και
ι. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στοιχεία Ηλεκτρονικής Υποβολής (Άρθρο 3, Υ.Δ 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016):

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ):

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4056/ 2012
ΠΙΝΑΚΑΣ Σ. Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των ανοίκτων ζώων) από τα όρια οικισμών , πόλεων, δρόμων, εκπαιδευτηρίων, νοσοκομείων κ.λ.π. σε μέτρα

α/α	ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Αριθμός Ισοδύναμων Ζώων 2 (70/50)		
		Ελάχιστη απαιτ. απόσταση(μ.)	Υπάρχουσα απόσταση(μ.)	παρατηρήσεις-διευκρινήσεις
1	Εσωτερικοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	400	1600 μ.	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΓΑΒΡΟΓΟΣ
2	Εθνικοί δρόμοι	Χωρίς περιορισμό		-
3	Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κατοίκους Εκπαιδευτήρια	100	1350	ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑ
4	Οικισμοί και χωριά 501 - 2000 κατ.	50	6500μ.	ΔΙΑΣΕΛΟ
5	Πόλεις και τουριστικές 2001- 5000 κατ. Λήμνος, Λιτόχ.& παραθαλασσιακοί οικισμοί.	100	17500μ.	ΚΟΜΠΟΤΙ
6	Πόλεις με πληθυσμό > 5000 κατοίκων Λιμανοπόλεις, ποιοτικού χώρου νοσοκομείων- ειική ιδρύματα	200	23000μ.	ΑΡΤΑ

Σημείωση: Ένα ισοδύναμο ζώα αντιστοιχεί με 50 αίγες ή πρόβατα αναβρεχτήτου ηλικίας.

ΝΟΜΙΜΟΜΗΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τα κτίσματα είναι νομίμως υφιστάμενα σύμφωνα με την Α.Α. 13028348 δήλωση του Ν.4495/17.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ Δ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 6, ΑΡΤΑ 47132
ΤΗΛ. 2881074870, ΚΙΝ. 6985805888, email. xkarathan@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΠΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΓΡΕΚΑΚΙΑ" ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (Δ.Δ. ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑΣ)
Τ.Κ. ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑΣ Δ.Ε. Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΔΗΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΑΒΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ Δ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΑΔΕΙΟΔ. - ΕΓΚ. ΔΑΣΟΠΟΝ.
ΔΙΝΕΗ ΑΔΕΙΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 1324/24-11-22
Συγγραφο της Δίνης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Σήμερα 24-11-2022
Ο Προϊστάμενος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ