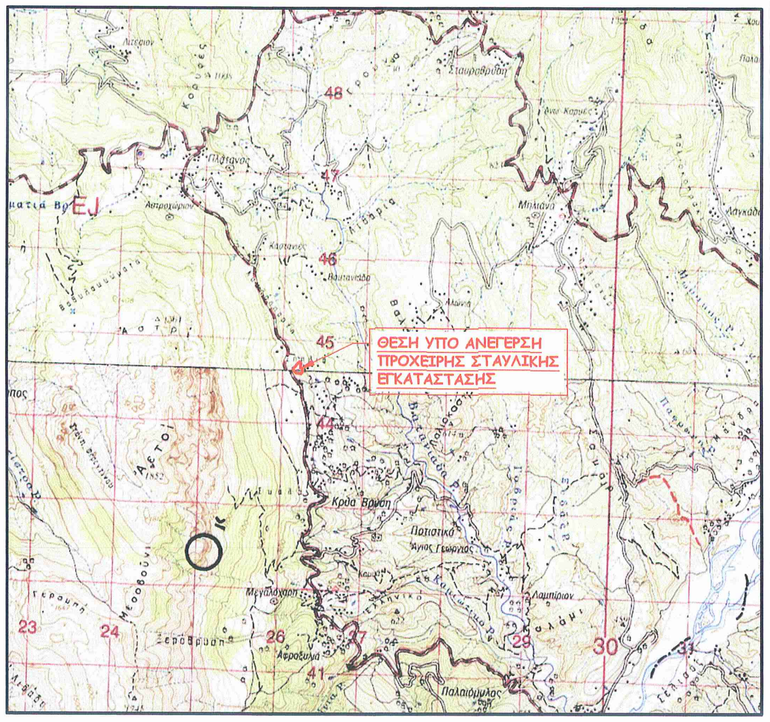
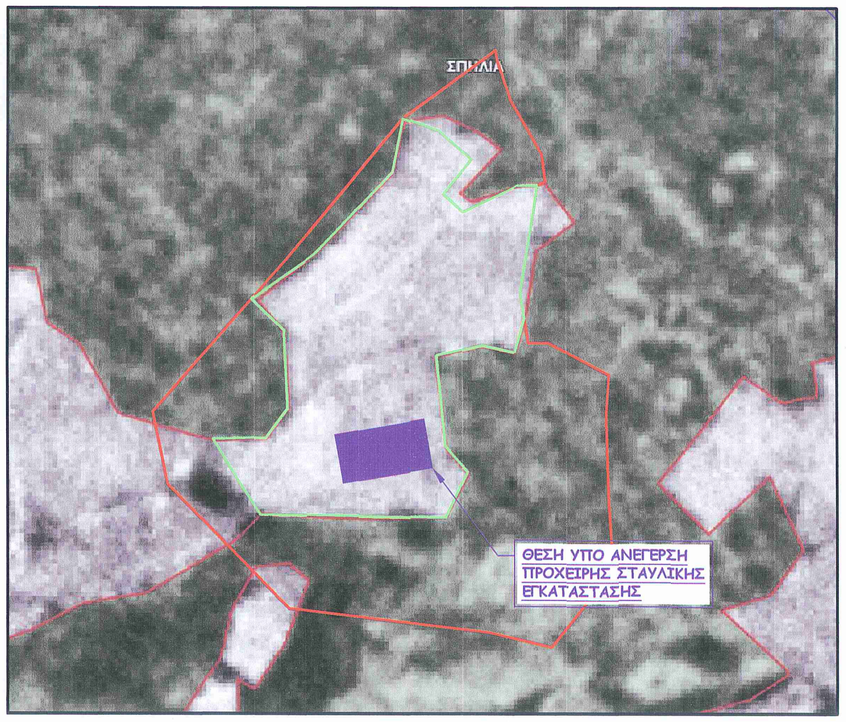
Απόσπασμα από Χάρτη Γ.Υ.Σ (Φύλλα : 229 - Μυρόφυλλον & 321 - Ραπτόπουλον)
Κλίμακα 1 : 50000



Απόσπασμα από ανάρτηση ιστορικού δασικού χάρτη έτους 2021
Κλίμακα 1 : 1000



πίνακας συντεταγμένων κορυφών γηπέδου με Κ.Α.Ε.Κ. 040511004024

α/α	E	N	EL	Αποστάσεις
1	267132.500	4347599.469	711.375	
2	267164.916	4347636.482	724.098	1-2: 49.2
3	267171.283	4347644.211	725.492	2-3: 10.01
4	267192.632	4347670.130	721.035	3-4: 33.58
5	267214.907	4347686.470	710.473	4-5: 27.63
6	267215.173	4347684.479	710.115	5-6: 2.01
7	267218.574	4347674.513	709.783	6-7: 10.53
8	267226.068	4347661.527	708.383	7-8: 14.99
9	267227.000	4347655.000	708.384	8-9: 6.59
10	267225.000	4347654.000	709.184	9-10: 2.24
11	267224.430	4347649.442	709.412	10-11: 4.59
12	267221.091	4347628.612	708.874	11-12: 21.1
13	267221.000	4347628.000	708.892	12-13: 0.62
14	267223.000	4347616.000	709.222	13-14: 12.17
15	267227.786	4347616.000	708.535	14-15: 4.79
16	267242.355	4347608.382	703.243	15-16: 16.44
17	267241.654	4347598.799	702.354	16-17: 9.61
18	267242.238	4347578.700	698.101	17-18: 20.11
19	267243.289	4347561.411	693.273	18-19: 17.32
20	267228.524	4347542.731	681.231	19-20: 23.81
21	267213.420	4347546.349	684.474	20-21: 15.53
22	267165.221	4347552.100	704.063	21-22: 48.54
23	267136.000	4347582.080	707.597	22-23: 41.86
1	267132.500	4347599.469	711.375	23-1: 17.74
E_040511004024 = 9634.27 τ.μ.				

Συμπληρωματικός Πιν. Συν/νων Σημείων μή Δασικού Τμήματος α

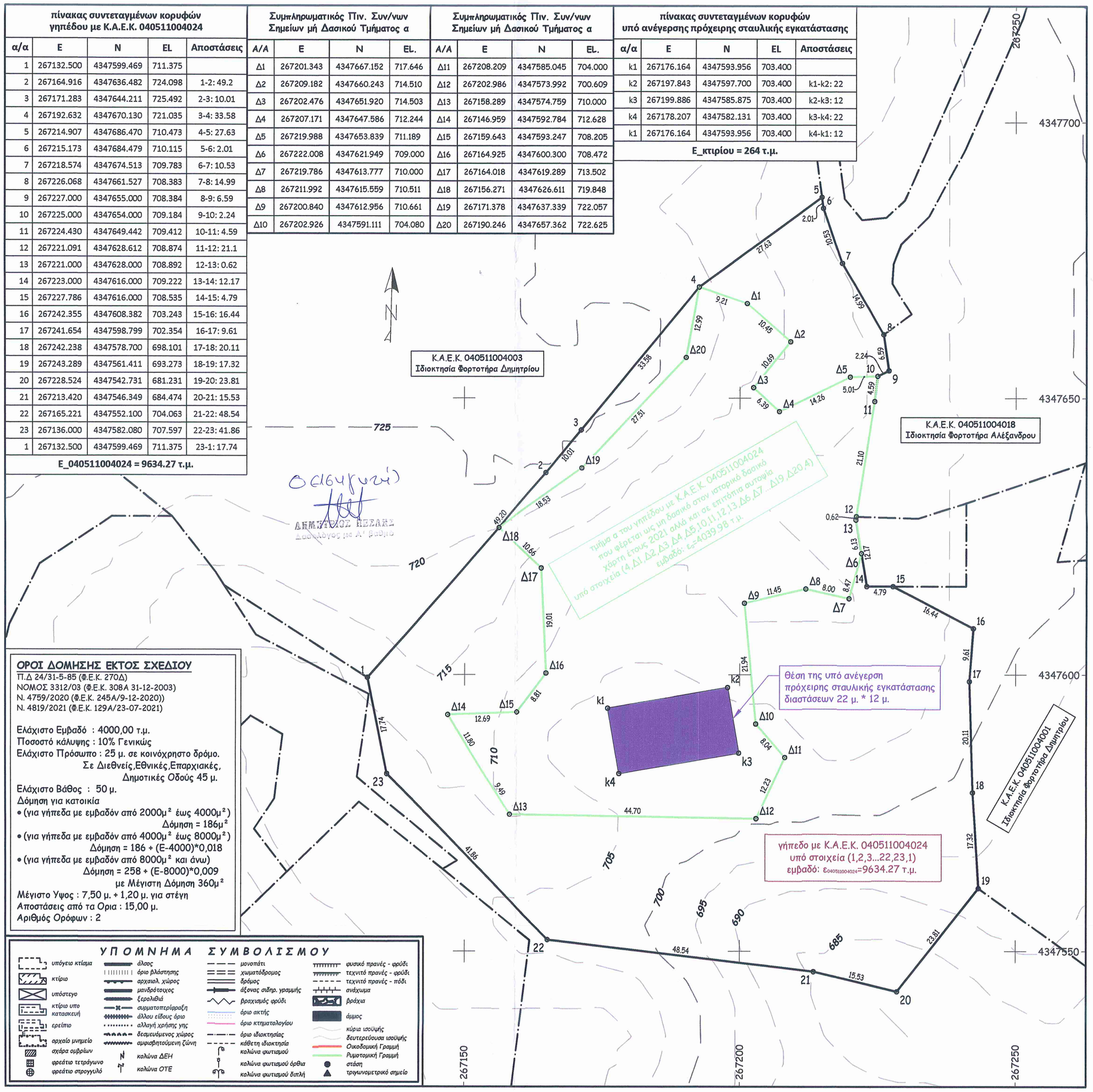
Α/Α	E	N	EL.
Δ1	267201.343	4347667.152	717.646
Δ2	267209.182	4347660.243	714.510
Δ3	267202.476	4347651.920	714.503
Δ4	267207.171	4347647.586	712.244
Δ5	267219.988	4347653.839	711.189
Δ6	267222.008	4347621.949	709.000
Δ7	267219.786	4347613.777	710.000
Δ8	267211.992	4347615.559	710.511
Δ9	267200.840	4347612.956	710.661
Δ10	267202.926	4347591.111	704.080

Συμπληρωματικός Πιν. Συν/νων Σημείων μή Δασικού Τμήματος α

Α/Α	E	N	EL.
Δ11	267208.209	4347585.045	704.000
Δ12	267202.986	4347573.992	700.609
Δ13	267158.289	4347574.759	710.000
Δ14	267146.959	4347592.784	712.628
Δ15	267159.643	4347593.247	708.205
Δ16	267164.925	4347600.300	708.472
Δ17	267164.018	4347619.289	713.502
Δ18	267156.271	4347626.611	719.848
Δ19	267171.378	4347637.339	722.057
Δ20	267190.246	4347657.362	722.625

πίνακας συντεταγμένων κορυφών υπό ανέγερσης πρόχειρης σταυλικής εγκατάστασης

α/α	E	N	EL	Αποστάσεις
k1	267176.164	4347593.956	703.400	
k2	267197.843	4347597.700	703.400	k1-k2: 22
k3	267199.886	4347585.875	703.400	k2-k3: 12
k4	267178.207	4347582.131	703.400	k3-k4: 22
k1	267176.164	4347593.956	703.400	k4-k1: 12
E_κτιρίου = 264 τ.μ.				



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΝΟΜΟΣ 3312/03 (Φ.Ε.Κ. 308Α 31-12-2003)
Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245Α/9-12-2020))
Ν. 4819/2021 (Φ.Ε.Κ. 129Α/23-07-2021)

Ελάχιστο Εμβαδό : 4000,00 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης : 10% Γενικώς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
Σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές Οδούς 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Δόμηση για κατοικία
- (για γήπεδα με εμβαδόν από 2000μ² έως 4000μ²) Δόμηση = 186μ²
- (για γήπεδα με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²) Δόμηση = 186 + (Ε-4000)*0,018
- (για γήπεδα με εμβαδόν από 8000μ² και άνω) Δόμηση = 258 + (Ε-8000)*0,009 με Μέγιστη Δόμηση 360μ²

Μέγιστο Υψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
Αποστάσεις από τα Οριa : 15,00 μ.
Αριθμός Ορόφων : 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

υπόγεια κτίσματα; κτίριο; υπόστεγο; κτίριο υπο κατασκευή; ερείπιο; αρχαίο μνημείο; σχάρα ομβρίων; φρεάτια τετράγωνο; φρεάτιο στρογγυλό
όριο βλάστησης; αρχαιολ. χώρος; μανδρότοιχος; ξερολιθιά; συρματοπερίφραξη; άλλου είδους όριο; αλλαγή χρήσης γης; δεσμευόμενος χώρος; αμφισβητούμενη ζώνη; κολώνα ΔΕΗ; κολώνα ΟΤΕ
μονοπάτι; χωματόδρομος; δρόμος; άξονας σιδηρ. γραμμής; βραχισμός φρύδι; όριο ακτής; όριο κτηματολογίου; όριο ιδιοκτησίας; κάθετη ιδιοκτησία; κολώνα φωτισμού; κολώνα φωτισμού όρθια; κολώνα φωτισμού διπλή
φυσικό πρανές - φρύδι; τεχνητό πρανές - φρύδι; τεχνητό πρανές - πόδι; ανάχωμα; βράχια; άμμος; κύρια ισοϋψής; δευτερεύουσα ισοϋψής; Οικοδομική Γραμμή; Ρυμοτομική Γραμμή; στάση τριγωνομετρικό σημείο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. - Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται:
Το γήπεδο με Κ.Α.Ε.Κ. 040511004024 ιδιοκτησίας Βαρβάρας Φορτοτήρα συζ. Νικολάου Φορτοτήρα το γένος Νικολάου και Μαρία Τσιρογιάννη σε ποσοστό 100%.
- Στη Βαρβάρα Φορτοτήρα περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, με έκτακτη χρησικτησία, αφού αυτή το νέμεται και το κατέχει με καλή πίστη και διάνοια κυρίου για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των είκοσι ετών, χωρίς διακοπή και χωρίς καμία διεκδίκηση ή αμφισβήτηση από οποιοδήποτε τρίτο, ενεργώντας τις διακατοχικές πράξεις που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του εν λόγω ακινήτου.

- Βρίσκεται Θέση "ποτιστικά" της Τ.Κ. Μεγαλόχαρης, της Τ.Ε. Τετραφυλίας του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμού.

2. - Η Θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του γηπέδου με Κ.Α.Ε.Κ. 040511004024 υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.

3. - Το γήπεδο με Κ.Α.Ε.Κ. 040511004024 περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23,1) και έχει εμβαδόν 9634.27 τ.μ.

- Το τμήμα α του γηπέδου με Κ.Α.Ε.Κ. 040511004024 που περιγράφεται με τα στοιχεία (4,Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ5,10,11,12, 13,Δ6,Δ7...Δ19,Δ20,4) και έχει εμβαδό: ε_α=4039.98 τ.μ., φέρεται ως μη δασικό στο ιστορικό δασικό χάρτη έτους 2021 αλλά και σε επιτόπια αυτοψία.

- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών.

- Το εμβαδό του γηπέδου με Κ.Α.Ε.Κ. 040511004024 συμφωνεί απόλυτα με την ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου.

4. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση ~28000 μ. (28 κμ).

5. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

6. Δε βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένη Ζ.Ο.Ε.

7. Βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000 (sitecode: GR2110006, ΖΕΠ, κοιλάδα Αχελώου και όρη Βάλτου).

8. Από το γήπεδο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

9. Πριν από οποιαδήποτε χρήση του παρόντος και για εξασφάλιση της πλήρης αξιοποίησης του ακινήτου, απαιτείται έγκριση από το δασαρχείο και την αρχαιολογία.

10. Στο παραπάνω γήπεδο δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.»

11. Για τις εργασίες χρησιμοποιείται ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
- GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
- Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 2΄΄ τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.
- Σερβοκίνητος γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3΄΄ τύπου Trimble 5503 DR 200+.
- Ψηφιακός χωροβάτης τύπου Trimble Dini 0,3 mm.

Οι μετρήσεις γίνονται στο σύστημα συντεταγμένων του ΕΓΣΑ '87.
Η εξάρτηση από αυτό πραγματοποιείται με τη χρήση του συστήματος H.E.P.O.S και συγκεκριμένα με χρήση της δικτυακής λύσης (VRS).

!!! Εντός του γηπέδου με Κ.Α.Ε.Κ. 040511004024 θα κατασκευαστεί από την Dedi Vefiniqi, μετά από συνένεση της ιδιοκτήτριας Βαρβάρας Φορτοτήρα (με υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/1986), πρόχειρη σταυλική εγκατάσταση δυναμικότητας 20 ισοδύναμων ζώων, από υλικά όπως πέτρες ή τσιμεντόλιθους ή ξύλα ή κλαδιά ή λαμαρίνες ή συνδυασμό αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 του Ν. 4056 / 12-03-2012 (Φ.Ε.Κ. 52Α / 12-03-2012).

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το γήπεδο με Κ.Α.Ε.Κ. 040511004024 ιδιοκτησίας Βαρβάρας Φορτοτήρα συζ. Νικολάου Φορτοτήρα το γένος Νικολάου και Μαρία Τσιρογιάννη σε ποσοστό 100%, περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,...22,23,1) και έχει εμβαδό 9634.27 τ.μ.

Βρίσκεται στη Θέση "ποτιστικά" της Τ.Κ. Μεγαλόχαρης, της Δ.Ε. Τετραφυλίας του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη, **εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμού** και είναι **κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις **ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις** (προϋφίστανται της 31-12-2003).

!!!Τα παραπάνω ισχύουν με τη προϋπόθεση της μη αμφισβήτησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος από το Ελληνικό Δημόσιο (στον ιστορικό δασικό ορθοφωτοχάρτη του 2021 μεγάλο τμήμα του γηπέδου με Κ.Α.Ε.Κ. 040511004024 φέρεται ως δάσος) το οποίο θα ξεκαθαρίσει όταν γίνει η ανάρτηση δασικού χάρτη στη περιοχή, ή μετά τη σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού από το αρμόδιο δασαρχείο)

ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ Δ. ΝΙΚΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103516
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ 27 ΠΡΕΒΕΖΑ - 48100
ΑΦΜ : 101394998 ΔΟΥ : ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΗΛ - ΦΑΞ : 2682060827 ΚΙΝ : 6937411563

Πρέβεζα 18-09-2022
Ο Βεβαιών Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ερωτόκριτος Δ. Νίκου
Διπλωμ. Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
και Συνεργάτες Μηχανικοί

Δ/νση : Λεωφ. Ειρήνης 27 Πρέβεζα 48100
Τηλεφ : 2682401552
Κινητό : 6937411563
e-mail : nikoue@gmail.com

Εργοδότης : *Dedi Vefiniqi*

Έργο : *Ανέγερση πρόχειρης σταυλικής εγκατάστασης δυναμικότητας 20 ισοδύναμων ζώων*

Θέση Έργου : *Θέση "ποτιστικά" εκτός σχεδίου & ορίων οικισμού Τ.Κ. Μεγαλόχαρης Δ.Ε. Τετραφυλίας του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη Περιφερ. Ενότητα Άρτης - Περιφέρεια Ηπείρου*

Μελετητής : *Ερωτόκριτος Δ. Νίκου Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός*

Θέμα Σχεδίου : *Τοπογραφικό Διάγραμμα*

Αριθμός Σχεδίου : *Τ1*

Κλίμακα : *1:500*

Ισοδιάσταση : *5 μ.*

Χρόνος Μελέτης : *Σεπτεμβρίου 2022*

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ Δ. ΝΙΚΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103516
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ 27 ΠΡΕΒΕΖΑ - 48100
ΑΦΜ : 101394998 ΔΟΥ : ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΗΛ - ΦΑΞ : 2682060827 ΚΙΝ : 6937411563

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 12871 | 2-11-2022
Εγγραφο της Δ/σης Δασων Άρτας
Θεωρηθηκε
Αρτα 02-11-2022
Ο Προϊστάμενος Δ/σης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ