

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2017)**

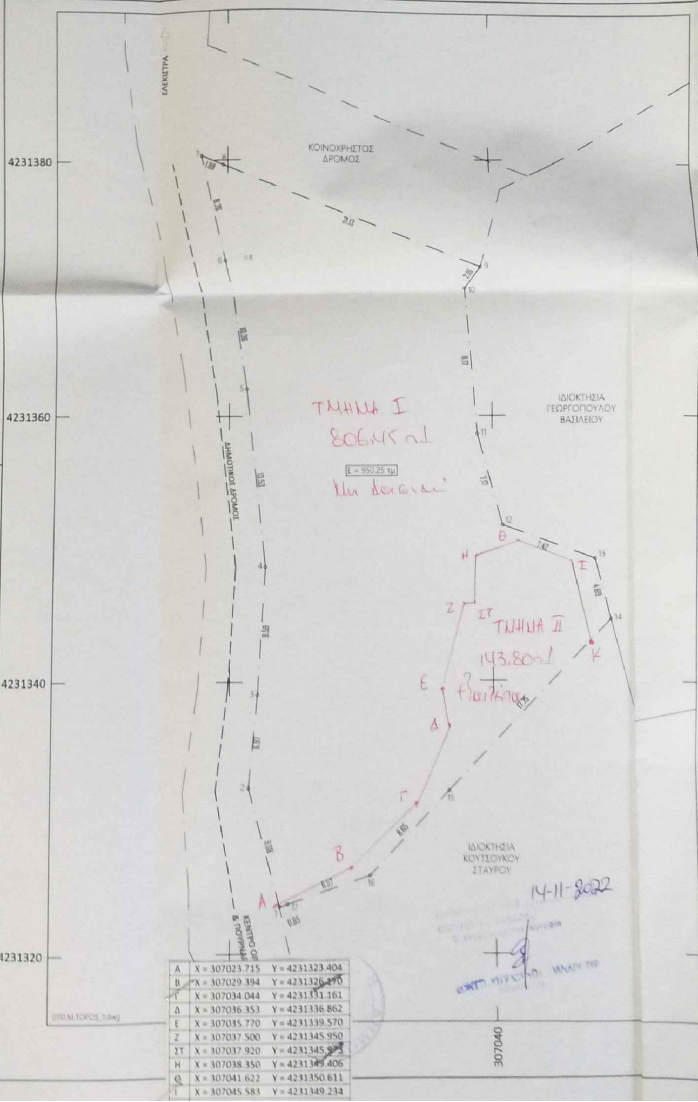
Ο κ. Κληρ. Καραβιώτης Αθανάσιος, Διευθυντής επιπέδου επί-επιφανείας, υπεύθυνος όλων των εργασιών με στοιχεία (12.4.4.5.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17) ύψους 950.25 τμ που βρίσκεται επί της "Καμίνι" εντός ακτίνας του Οικισμού Καρύδας, Τοπικής Κοινότητας, Ελεγκτικής, Δημοτικής, Ενότητας Πατρών, Δήμος Πατρών, υπαχθέντων στο ειδικό σχέδιο για την ακρόαση των δημοτικών ορίων του οικισμού και για την υπαγωγή των αντίστοιχων δικαιωμάτων με τον έλεγχο έκτασης εκτάσεις.

**ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ**

Κατηγορία	X	Y	Παράρτημα
1	307021.774	423131.137	10 * 9.07
2	307021.438	423132.111	23 * 6.97
3	307020.311	423130.048	14 * 9.39
4	307022.736	423134.818	45 * 12.86
5	307021.316	423132.265	30 * 12.86
6	307020.769	423132.333	47 * 8.26
7	307017.935	423130.364	39 * 7.68
8	307018.614	423131.943	90 * 2.14
9	307019.176	423131.542	90 * 2.16
10	307017.861	423130.913	120 * 7.98
11	307018.867	423132.621	87 * 11.17
12	307041.706	423133.701	120 * 7.98
13	307041.745	423142.969	338 * 4.69
14	307041.802	423144.623	143 * 17.75
15	307036.373	423133.842	110 * 8.86
16	307041.514	423135.818	617 * 0.57
17	307024.143	423133.541	171 * 0.65

Εμβαδόν: 950.25 τμ | Περιφέρεια: 147.03

Σημείωση: Όλες οι μετρήσεις έγιναν με τη μέθοδο του πραγματικού ενσυνείδητου χρόνου (RTK - Real Time Kinematic)



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ (12.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18) = 950.25 τμ

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**

ΔΙΑΤΑΞΜΑ (ΦΕΚ 19/2/03 (05-85) Π.Δ.24/04-85)  
 ΦΕΚ 19/2/03 (42-97)  
 ΦΕΚ 289 Α.Α.Τ. - 04.11.2011 - (εργαστήριο)

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ**  
 ΔΕΝ ΠΡΟΚΑΘΙΣΤΗΤΑΙ ΤΙΤΛΟΣ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Υπόγειο: 100.00 τμ  
 Γκαζόνιο: 10.00 μ για γήπεδο < 500.00 τμ  
 10.00 μ για γήπεδο > 500.00 τμ  
 Κάλυψη: 0.00  
 Οδοί: 2  
 Άξονας: 7.50 μ  
 Σ.Δ.:  
 για γήπεδο < 250.00 τμ, Σ.Δ.: 1.0, πλάκ 200.00 τμ & κάλυψη 70%,  
 για γήπεδο < 700.00 τμ πλάκ 240.00 τμ + 40.00 τμ για πατάκια έδαφους,  
 για γήπεδο > 700.00 τμ πλάκ 400.00 τμ.

**ΠΑΡΕΚΟΛΩΣΕΙΣ**

για όλα γήπεδα δημοσιογράφων από 03/05/1985 έως 04/12/2011  
 Εμβαδόν: 0.00 τμ  
 Γκαζόνιο: 0.00 μ

για γήπεδα που δημοσιογράφησαν πριν την 03/05/1985  
 Εμβαδόν: όσο κι αν είναι

**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

1. Δεν είναι έγκυρα από την άσκηση των ασφαλιστικών υπηρεσιών.
2. Οι απαιτήσεις δικαιώσεων δεν υπακούουν στις διατάξεις των άρθρων 1335/83 και 2506/87 περί ασφαλισμού σε γή με γήπεδα.
3. Η έγκυρα της υποδείξεως των γήπεδων που ιδιοκτητούνται από παλιών ποταποεργάτες δικαιώματα είναι στην ιδιότητα ασφαλιστή με την ημερ. 05 του άρθρου 2 του Α.Δ. 24/04/85 (ΦΕΚ 24/04/85).
4. Είναι η υπογραφή του ιδιοκτήτη για τον υπαχθέντων ορίων του παλιού Ποταποεργάτη δεν έχει κλάση σφραγ.
5. Δεν είναι έγκυρα, γκαζόνια μεταγραφών, που παραρτούν υποδείξεως.
6. Ο έλεγχος της έκτασης Νέτου 2000 έγινε από το υπεύθυνο επιπέδου επί-επιφανείας με 03/24/85 από το αρμόδιο υπεύθυνο Τ.Σ.Μ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν 651 - 77**

Ο υπαχθέντων Ανδρέας Μιντζάς, Π.Δ., Πολ. Μηχανικός, Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών με το νόμο για την εκκίνηση στο παλιόν δικαιώματα οικισμού με στοιχεία (12.3.4.5.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17) ύψους 950.25 τμ που βρίσκεται επί της "Καμίνι" εντός ακτίνας 800 μ του Οικισμού Καρύδας, Τοπικής Κοινότητας, Ελεγκτικής, Δημοτικής, Ενότητας Πατρών, Δήμος Πατρών, είναι αι να γίνει κατά κανόνα ως προς τα εμβαδόν και το δικαίωμα του οφειμένου με το παλιόν δικαιώματα διατάξεις που ισχύουν σήμερα αλλά με αναδιανεμηθεί βάσει των απαιτήσεων ή τροποποίηση των διατάξεων των 13/4/1985.

Β) βασίζεται εκτός έκτασης, εκτός ορίων οικισμού Καρύδας, κ.τ.λ. Σ.Δ. Ε. κ.τ.λ. Τ.Σ.Μ. Πατρών (ΦΕΚ 358 Α.Α.Τ. 2011 Π.Ε.Π.1 - Σ.Δ.Μ. Π.Ε.Κ.Τ. Δ.Π.Ν.Ν. 2002) σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από την έκτασης.

γ) θα επιτηθεί στις διατάξεις του Ν.δ.μ. 1327/83 περί ασφαλισμού σε γή με γήπεδα.

δ) εκτός αυτού δεν διέχονται ενστάσεις, γραμμάς μεταγραφών, όπως της Δ.Η. ή άλλων, φυσικού ορίου, κ.α.

Ε) εκτός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 200 μ από τον δεν διέχεται γήπεδο.

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ ΕΚ Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647  
 ΣΑΥΤΟΥΡΗ ΚΥΚΛΟΤΡΑΧΙΑ Τ.Μ. 26.9.21  
 Λ.Ω.Μ. 0702242. Δ.Δ.Π. Π.Α.Τ.Π.Ο.Τ.Ε. Δ.Π.Α.Τ.Α.Α.Α.  
 ΤΗΛ: 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-717711

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

**MINTZAS CONSTRUCTION & LAND SURVEYING**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΙΘΑΚΟΥ & ΣΑΥΤΟΥΡΗ 71 - ΓΑΤΡΑ  
 Λεωφόρος Α.Α.Τ. - Γατράς 21 1039  
 Τηλ 2610 310.502 - Fax 2610 310.503  
 Κι. 6944 717711  
 e-mail: g.mintzas@gmail.com  
 www.mintzas.gr

Κληρ. Καραβιώτης Αθανάσιος

Αποτύπωση οικοπέδου

"Καμίνι" εντός ακτίνας 800μ του Οικισμού Καρύδας, Τοπικής Κοινότητας Ελεγκτικής, Δημοτικής Ενότητας Πατρών, Δήμος Πατρών

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**T-1**  
 ΚΑΙΜΑΚΑ  
 1200  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ**  
 Π.Δ., Π.Ο., ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ ΕΚ Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647  
 ΣΑΥΤΟΥΡΗ ΚΥΚΛΟΤΡΑΧΙΑ Τ.Μ. 26.9.21  
 Λ.Ω.Μ. 0702242. Δ.Δ.Π. Π.Α.Τ.Π.Ο.Τ.Ε. Δ.Π.Α.Τ.Α.Α.Α.  
 ΤΗΛ: 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-717711

2011-2012  
 2011-2012