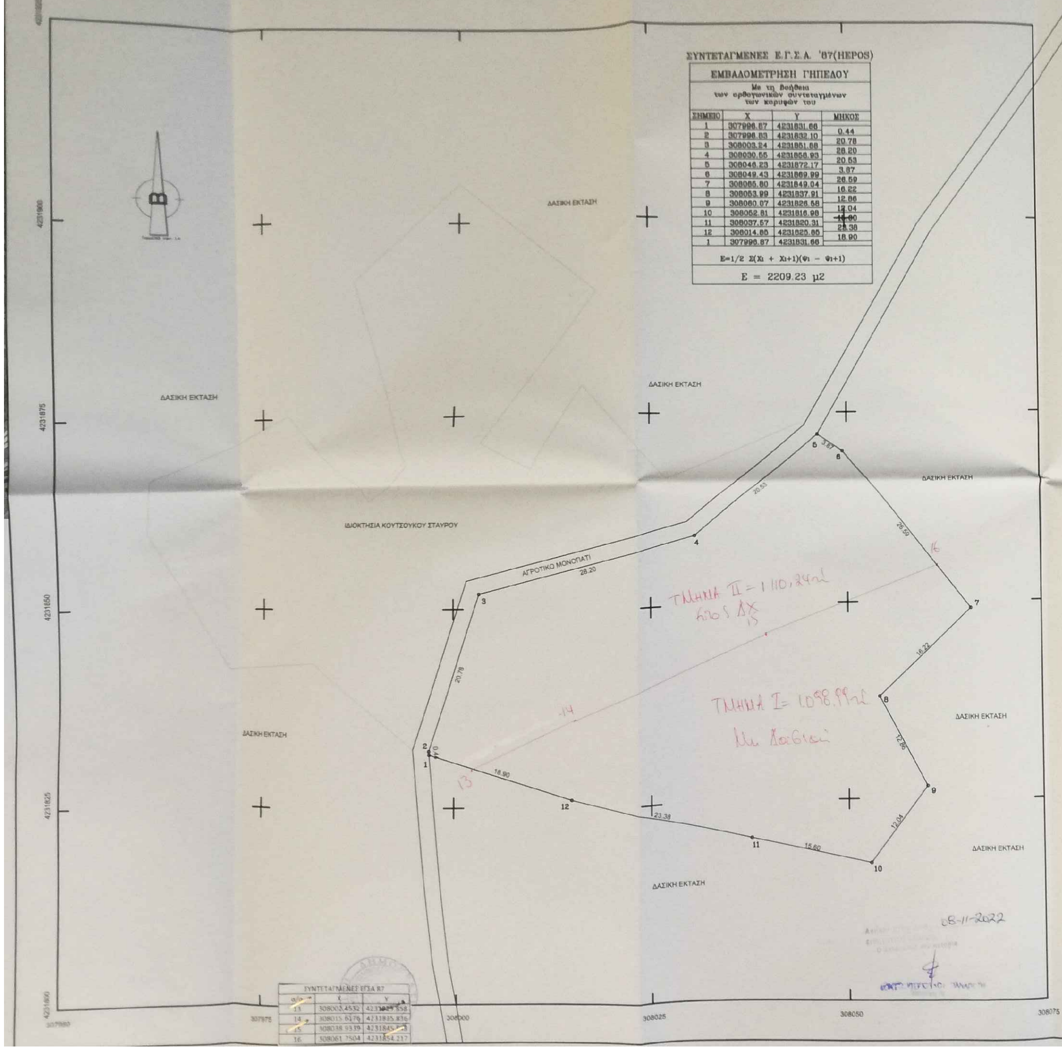


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87(HEPOS)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	307996.67	4231831.66	
2	307996.63	4231832.10	0.44
3	308003.24	4231851.68	20.78
4	308030.55	4231858.93	28.20
5	308046.23	4231872.17	20.53
6	308049.43	4231869.99	3.87
7	308065.80	4231849.04	26.59
8	308053.99	4231837.91	16.22
9	308060.07	4231826.58	12.86
10	308052.81	4231816.98	12.04
11	308037.57	4231820.31	15.60
12	308014.85	4231825.85	23.38
1	307996.67	4231831.66	18.90

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi − Ψi+1)

E = 2209.23 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
13	308003.4532	4231[illegible].558
14	308015.6176	4231835.836
15	308038.9339	4231845.[illegible]
16	308061.7504	4231854.217

1. Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66_150_400 KVOLTS
2. Επί του ανωτέρω ακινήτου δεν διέρχονται ποτάμια ή ρέμματα.
3. Η απόσταση απο τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 1000μ
4. Η απόσταση απο τον κοντινότερο οικισμό είναι 890μ
5. Η αποτύπωση έγινε στις 7/11/2016 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου STONEX SD7232 και εξάρτηση από Εθνικό Τριγ/κό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου SOYTH S-86 L1/L2/Glonass
6. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)-χέπος

Δήλωση ιδιοκτητών Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Κουτσούκος δηλώνω ότι:

*** Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμάχιο (1,2,3,4,5,6,.......,10,11,12,,1) με εμβαδόν Ε=2209.23τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού, στο Δήμο Πατρέων, Δ.Ε. Πατρών, Τ.Κοιν. Ελεκίστρας, στη θέση "Μισοκαταραχο" υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.**

07/11/ 2016
Ο/ΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/ΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,.......,10,11,12,1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=2209.23μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 1 (ΠΕΠ 1-ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΟΡΟΥΣ) ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Π (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ), ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000 GR2320007, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΣΤΗΝ Δ.Ε.ΠΑΤΡΩΝ, ΣΤΗΝ Τ.ΚΟΙΝ. ΕΛΕΚΙΣΤΡΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΙΣΟΚΑΤΑΡΑΧΟ" ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ.

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓ. ΥΠ. Τ.Ε.
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6945 904675
Α.Φ.Μ. [illegible] Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Φ.Ε.Κ. 358/ 30-12-2011
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(χάρτης Π.2 κλίμακας 1:25.000)
Άρθρο 4
4.1 ΠΕΠ 1. Περιοχή προστασίας Παναχαϊκού όρους

Καταλαμβάνει το ακατάλληλο για δόμηση από αστικογεωλογική άποψη τμήμα του όρους Παναχαϊκού εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Ειδικότερα, οριοθετείται η ορεινή περιοχή εντός του εύρους της περιοχής NATURA 2000 GR2320007, η οποίαπεριλαμβάνεται στον
εθνικό κατάλογο των περιοχών προστασίας της «ΦΥΣΗΣ 2000» με την ονομασία «Όρος Παναχαϊκό» (έκταση 12.219,51 εκταρίων) και επεκτείνεται δυτικά προκειμένου να περιλάβει τις σημαντικές χαράδρες που υπάρχουν στη ζώνη μέχρι την περιμετρική οδό.

Πρόκειται για περιοχή κηρυγμένη ως αναδασωτέα με διαδοχικές αποφάσεις ήδη από το έτος 1934 λόγω πυρκαγιών και εκχερσώσεων σε διάφορες θέσεις, για προστατευτικούς - υδρονομικούς λόγους.

Οσότου θεσπιστεί ειδικό πλαίσιο που θα διέπει συνολικά την προστατευόμενη περιοχή του Παναχαϊκού Όρους, βασισμένο στ Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη, και θα καθορίζει λεπτομερώς τις επιτρεπόμενες χρήσεις καθώς και συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς ανά
ζώνη ισχύουν οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:

Για λόγους συμβατότητας με τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό,διατηρείταιη ζώνωση του Εθνικού Πάρκου εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας, με τα ακόλουθα τμήματα:

i............ Τμήμα της Ζώνης Α0

ii............ Τμήματα των Ζωνών Α2 και Α3

iii............ Τμήμα της Ζώνης Π. Περιφερειακή Ζώνη του Πάρκου Παναχαϊκού

Πρόκειται για την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται δυτικά του ορίου της περιοχής Natura 2000 και εκτείνεται μέχρι τα όρια των οικισμών Νέο Σούλι, Ελικίστρα και Ρωμανός.

Όροι Δόμησης και Αρτιότητας:

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ΠΕΠ. επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τμ.
Μέγιστος αρ. ορόφων: 2
Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,5 μ. στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

β) Γεωργικές αποθήκες
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 100 τ.μ.
Το συναλικό επιτρεπόμενο εμβαδόν αποθηκών για τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις άνω των 10 στρεμμάτων ορίζεται τα 100 τετραγωνικά μέτρα ανά 10 στρέμματα εκμετάλλευσης.

γ) Αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές

δ) Ξενώνες δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών
Μέγιστος αρ. ορόφων: 2
Επιτρεπόμενη κάλυψη για τα γήπεδα εντός NATURA:6%
Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων

Τα γήπεδα τα οποία προορίζονται για την ανέγερση των τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκ), πρέπει να απέχουν από το όριο της Ζώνης Α τουλάχιστον 1000 μέτρα και σ.δ. ορίζεται το 0,1

ε) Εγκαταστάσεις αναψυχής μέχρι 70 τμ με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση.

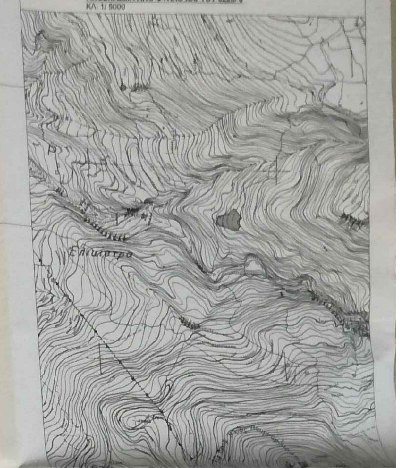
Εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 24.5.85 Π.Δ. και από 21.1.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 61Δ.) όπως ισχύουν κατά περίπτωση, εκτός των παρεκκλίσεων.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 10 στρ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα αποκλειστικά για κατοικία τα οικόπεδα, εφόσον στις 9/7/1993 είχαν εμβαδόν 4 στρέμματα.

Για οποιοδήποτε κτίσμα συμπεριλαμβανομένου και των αποθηκών απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, υποχρεωτική διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου με δενδροφύτευση και υποχρεωτική αποπεράτωση των όψεων. Δεν επιτρέπεται σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης και ΔΕΗ χωρίς να έχει προηγηθεί έλεγχος τελικής αποκατάστασης των όψεων
και του περιβάλλοντος χώρου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ
Κλ. 1/ 5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Κουτσούκος Γεώργιος του Αλεξίου

Έργο: Αποτύπωση αγροτεμαχίου

Θέση: Δήμος Πατρέων, Δ.Ε. Πατρών, Τ.Κοιν. Ελεκίστρας, Θέση "Μισοκαταραχο"

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Πολ.Μηχ. Τ.Ε. Έργ.Υποδ.

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου : Τ

Χρόνος Μελέτης: Νοέμβριος 2016

Κλίμακα: 1:250

Σφραγίδα: ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Υπογραφή: 43995/28-11-2022
28-11-2022