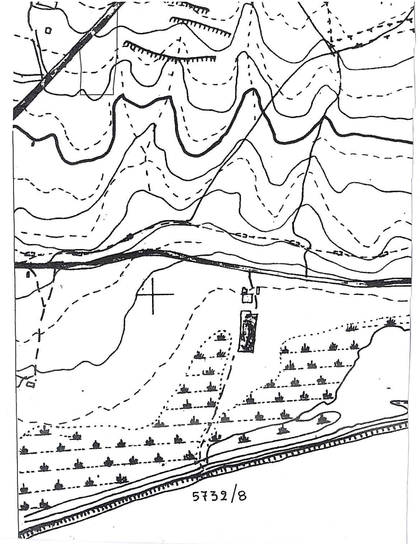


ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η υποχεχραμμένη Μαριάνθη Μ. Χατζέλλη Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω σύμφωνα με τον Ν.651/77 ότι:

Α1. Το με στοιχεία 1,2,3,...10,11,12,1 οικόπεδο έχει τις εις το σχέδιο αναγραφόμενες διαστάσεις και Εμβαδό Ε=4518.10μ2 εκπεφρασμένες δε μετά την απολογιστικήν (-781.82 τμ) Ε=3736.28 τμ και επομένως καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
Α2. Το ανωτέρω απέχει από θάλασσα 580.00Μ.
Α3. Το ανωτέρω απέχει από ασφαλτο 0.00Μ.
Α4. Το ανωτέρω απέχει από το όριο του οικισμού Μόριας 401.00Μ.
Α5. Το ανωτέρω βρίσκεται εκτός οικισμού .
Α6. Το ανωτέρω φέρει το ΚΑΕΚ 330531601009, στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σιμβατό σε θέση, σχήμα και εμβαδόν.
Α7. Το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2242/94 σύμφωνα με το οποίο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε κυρηγμένο αρχαιολογικό χώρο.
Α8. Στη περιοχή του ανωτέρω περιχραφαμενου ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν1337/83, (ΦΕΚ 33 Α (14.3.83), και επομένως δεν υπάκειται σε ευαφορές σε γη και χρήμα και δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας στον αρμόδιο Δήμο ή Κοινότητα.
Α9. Βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης, όπως εγκρίθηκε με τα ΦΕΚ. 328/31-07-2007 και σε περιοχή Χ2 και ισχύουν τα αναφερόμενα στο παράρτημα της δήλωσης. Βρίσκεται εντός προβλεπόμενης προς πολεοδόμηση περιοχής εγκατάστασης παραχωρεών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
Α10. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΔΕ ΟΤΙ ΤΟ ΦΕΚ ΤΗΣ ΑΝΑΝΥΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΝΑΤΡΙΑΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΦΕΚ 230/13-6-2013, ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΩΣ Η ΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΜ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022 Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΧΑΤΖΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ 20 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ: 22510 25600
ΑΦΜ: 142668865 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η υποχεχραμμένη Μαριάνθη Μ. Χατζέλλη Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω σύμφωνα με τον Ν.651/77 ότι:

Β1. Το με στοιχεία 1,13,14,15,...28,29,30,2,1 οικόπεδο έχει τις εις το σχέδιο αναγραφόμενες διαστάσεις και Εμβαδό Ε=4156.02μ2 εκπεφρασμένες δε μετά την απολογιστικήν (-444.59 τμ) Ε=3711.43 τμ και επομένως καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
Β2. Το ανωτέρω απέχει από θάλασσα 530.00Μ.
Β3. Το ανωτέρω απέχει από ασφαλτο 0.00Μ.
Β4. Το ανωτέρω απέχει από το όριο του οικισμού Μόριας 4100.00Μ.
Β5. Το ανωτέρω βρίσκεται εκτός οικισμού .
Β6. Το ανωτέρω φέρει το ΚΑΕΚ 330531601017, στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σιμβατό σε θέση, σχήμα και εμβαδόν.
Β7. Το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2242/94 σύμφωνα με το οποίο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε κυρηγμένο αρχαιολογικό χώρο.
Β8. Στη περιοχή του ανωτέρω περιχραφαμενου ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν1337/83, (ΦΕΚ 33 Α (14.3.83), και επομένως δεν υπάκειται σε ευαφορές σε γη και χρήμα και δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας στον αρμόδιο Δήμο ή Κοινότητα.
Β9. Βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης, όπως εγκρίθηκε με τα ΦΕΚ. 328/31-07-2007 και σε περιοχή Χ2 και ισχύουν τα αναφερόμενα στο παράρτημα της δήλωσης. Βρίσκεται εντός προβλεπόμενης προς πολεοδόμηση περιοχής εγκατάστασης παραχωρεών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
Β10. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΔΕ ΟΤΙ ΤΟ ΦΕΚ ΤΗΣ ΑΝΑΝΥΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΝΑΤΡΙΑΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΦΕΚ 230/13-6-2013, ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΩΣ Η ΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΜ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022 Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΧΑΤΖΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ 20 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ: 22510 25600
ΑΦΜ: 142668865 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με τον Ν.4483/17 'Αρθρο 142 παρ4 (ΦΕΚ107Α)

Η περιοχή είναι εκτός δασικής ανάρτησης.

Μυτιλήνη, Ιούνιος 2022 Η μηχανικός

ΧΑΤΖΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ 20 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ: 22510 25600
ΑΦΜ: 142668865 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τ.Δ
και Ν.3212/2003 για την απαγόρευση δασικού 25 μ. επι ακαθοριστου δρομου

Αρτιοτητα : Ισχύει εκτός χωρ. του Δημ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ το απο 30-3-06 2007 ΦΕΚ 323 Απόφαση Γ.Γ.Περιφέρειας Β. Αιγαίου 26178/507/Α6ΣΑΚ

Κανόνας : Ε=4000μ2
Επι Εθνικής – Δημοτικής οδού Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :
α)Κτίσης Ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
Επι Εθνικής –Επαρχιακής –Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) απο 12-11-1962 μεχρι 12-9-1964 Ε=1200μ2 Π=20Μ Β=35μ
δ) απο 12- 9-1964 μεχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=25Μ Β=40μ
ε) Γενικα απο 17-10-1978 μεχρι 31- 5-1985 Ε=4000μ2

Ποσοστο καλυψης 10%
Συντελεστης δομησης 0.20

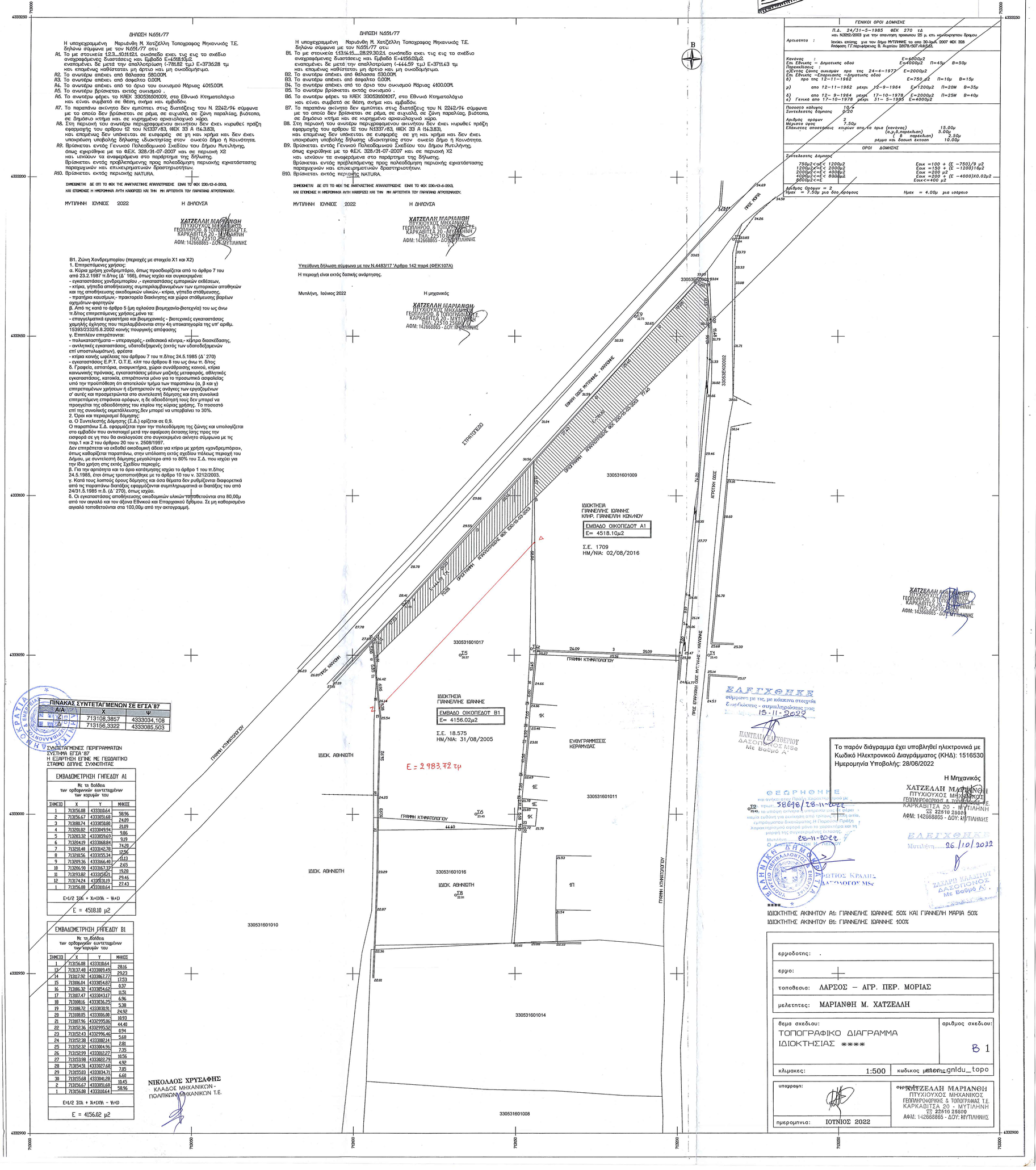
Αριθμος ορομων 2
Μεγιστο υψος 7.50μ
Ελαχιστες αποστασεις κτιριων απο τα ορια (κανονας) 15.00μ
(α,γ,δ,παρεκλιση) 5.00μ
(β παρεκλιση) 2.50μ
ρεμμα και δασικη εκταση 10.00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστης Δομησης

750μ2<=Ε< 1200μ2	Εοικ =100 + (Ε -750)/9 μ2
1200μ2<=Ε< 2000μ2	Εοικ =150 + (Ε -1200)16μ2
2000μ2<=Ε< 4000μ2	Εοικ =200 μ2
4000μ2<=Ε< 8000μ2	Εοικ =200 + (Ε -4000)Χ0.02μ2
8000μ2<=Ε	Εοικ<=400 μ2

Αριθμος Ορόφων = 2
Ημax = 7.50μ μια ιδια ορόφους Ημax = 4.00μ μια ισόγειο



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

Α/Α	X	Ψ
Z1	713108,3857	4333034,108
Δ1	713156,3322	4333085,503

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΟΠΓΝΗΣ ΣΥΝΟΧΗΤΗΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Α1

Με τη δολιδια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	713156.08	4333310.64	58.96
2	713156.67	4333251.68	24.09
3	713188.74	4333250.80	21.09
4	713210.82	4333249.94	9.86
5	713213.32	4333239.69	9.19
6	713204.19	4333236.84	74.28
7	713210.40	4333142.78	12.36
8	713210.56	4333155.34	11.13
9	713209.36	4333166.46	2.65
10	713206.59	4333167.37	19.28
11	713193.82	4333152.21	29.46
12	713174.24	4333131.19	27.43
1	713156.08	4333310.64	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 4518.10 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Β1

Με τη δολιδια των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	713156.08	4333310.64	28.16
13	713137.48	4333289.49	29.23
14	713117.92	4333267.77	17.53
15	713106.04	4333254.87	6.37
16	713106.32	4333254.62	11.51
17	713107.47	4333243.17	6.96
18	713108.16	4333236.25	5.38
19	713108.72	4333230.91	24.92
20	713110.05	4333206.08	16.93
21	713107.96	4332995.06	44.40
22	713152.36	4332995.52	6.94
23	713152.43	4332996.46	5.68
24	713152.38	4333002.14	2.81
25	713152.32	4333004.96	7.35
26	713152.99	4333012.27	16.56
27	713153.98	4333028.79	4.92
28	713154.51	4333027.68	7.05
29	713155.03	4333034.71	6.60
30	713155.68	4333041.28	16.45
2	713156.67	4333251.68	58.96
1	713156.08	4333310.64	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 4156.02 μ2

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
15-11-2022
ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ MSc
Με Βαθμό Α'

Το παρόν διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 1516530
Ημερομηνία Υποβολής: 28/06/2022

Η Μηχανικός
ΧΑΤΖΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ 20 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
☎ 22510 25600
ΑΦΜ: 142668865 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο σχέδιο πολεοδομικής μελέτης με:
Σφ: πρωτ. 38696/28-11-2022
Δεν υπάρχει ενστάση υπηρεσίας μας εκφραστεί κατά ευθύνη για ενέκριση από τρίτους, τρίτη απέναντι, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη γ Χαρακτηριστικό αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης μελέτης.
Μυτιλήνη 28-11-2022
Ο Δ/ντής Πολεοδομικών Θεμάτων
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΑΜΑΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 26/10/2022
ΖΑΧΑΡΙΟ ΚΛΑΔΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
Με Βαθμό Α'

ΔΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

****
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Α1: ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 50% ΚΑΙ ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΜΑΡΙΑ 50%
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Β1: ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 100%

εργοδοτης: .	
εργο:	
τοποθεσια: ΛΑΡΣΟΣ – ΑΓΡ. ΠΕΡ. ΜΟΡΙΑΣ	
μελετητες: ΜΑΡΙΑΝΘΗ Μ. ΧΑΤΖΕΛΛΗ	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ****	αριθμος σχεδιου: Β 1
κλιμακες: 1:500	κωδικος μελετης: gnldu_topo
υπογραφη: ημερομηνια: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΧΑΤΖΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε. ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ 20 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 22510 25600 ΑΦΜ: 142668865 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ