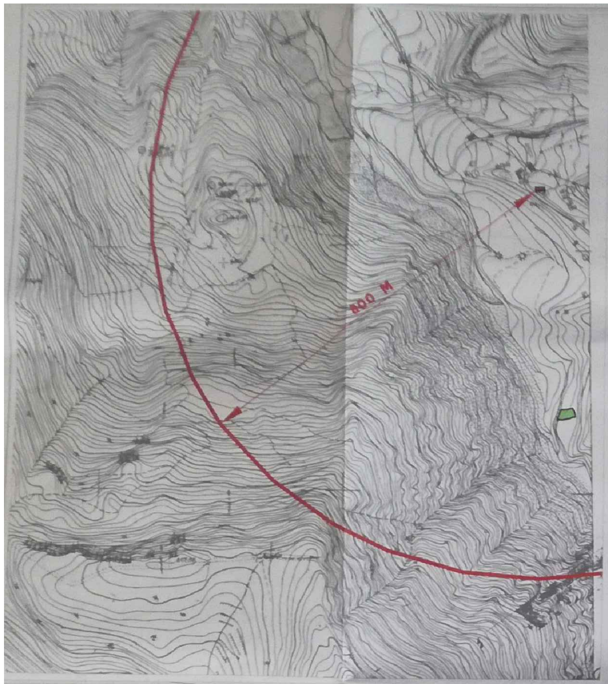


ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ
Ν.Ε.Π.Ο.Σ.
ΣΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ [illegible]

ΣΕ ΕΓΣΑ 87	ΣΕ HTRS 07
[illegible]	[illegible]

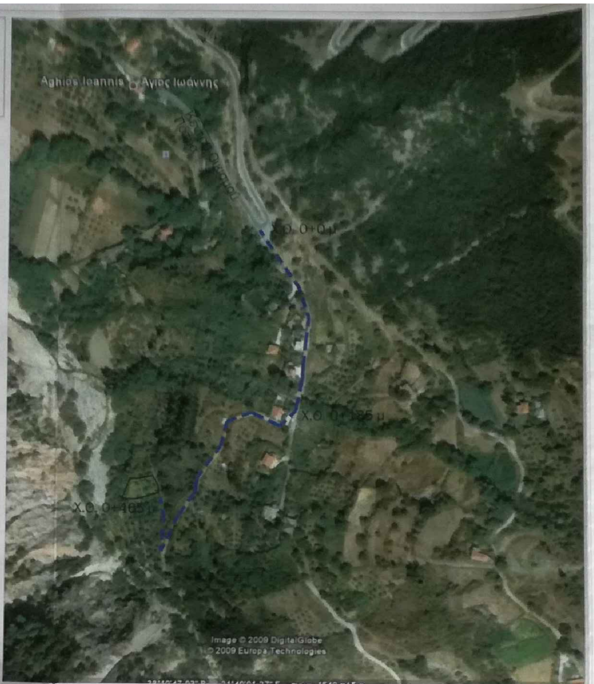
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	308492.03	4227633.93	4.69
2	308494.03	4227629.70	6.50
3	308496.70	4227623.77	1.30
4	308496.91	4227622.49	6.04
5	308497.38	4227616.47	2.76
6	308494.71	4227615.77	2.85
7	308491.88	4227615.40	5.91
8	308486.36	4227613.30	9.42
9	308477.11	4227611.47	4.07
10	308473.11	4227610.74	0.62
11	308472.49	4227610.77	3.74
12	308468.76	4227611.01	3.96
13	308464.81	4227611.23	4.69
14	308460.19	4227612.03	7.52
15	308463.24	4227619.01	9.19
16	308466.79	4227627.49	5.03
17	308469.14	4227631.93	6.20
18	308475.30	4227631.26	3.15
19	308478.40	4227631.83	7.13
20	308485.46	4227632.82	6.66
1	308492.03	4227633.93	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 618.48 μ2



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : "ΡΕΘΙ" εντός ακτίνας Οικισμού Αγ. Ιωάννης-Δημ. Διαμ. Σουλίου-Δη

ΕΜΒΑΔΟΝ 1 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1) = 618.48 τ

ΕΜΒΑΔΟΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003

Κατα Κανονα :

1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ
(Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003))
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ. Ελάχιστο Βάθος 50 μ

Κατά Παρέκκλιση :

α.) Τα Ευρισκ. Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977: Εμβαδόν 2000 τμ
β.) Τα έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότερες" χαρακτηρισμένες από Νομάρχη, οδούς και
αα.) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ
ββ.) Υφίστανται την 12-9-1964 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 35μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ
γγ.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
δδ.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ
3.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τμ (ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Ποσοστό Κάλυψης 10%
Συντελεστής Δόμησης 0.20
Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης
-Εδομ. < 200 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ.
-Εδομ. = 200 τ.μ. + (Ε-4000) χ0.02 για 4000 τ.μ.<Εγηπ <8000 τ.μ.
-Εδομ. = 280τ.μ. + (Ε-8000) χ0.01 για Εγηπ > 8000 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δυο)
Μέγιστο Ύψος Hmax = 7.50 μ + 1.20 μ στέγη - αν 1 όροφος τότε max. 4.00 m
Ελάχιστη Απόσταση απο τα όρια Δmin = 15.00 μ
Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

~~Λεωνιδόπουλος Ανδρέας~~

Η υπογραφόμενη ~~Κωτσοπούλου Βασιλική~~, δηλώνω υπεύθυνα οτι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "ΡΕΘΙ" εντός ακτίνας Οικισμού Αγ. Ιωάννη-Τοπική Κοινότητα Σουλίου, Δημοτική Ενότητα Πατρέων, Δήμος Πατρέων τα όρια έχω υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορθά.

Η Δηλούσα

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

—

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία.
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
3. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003).

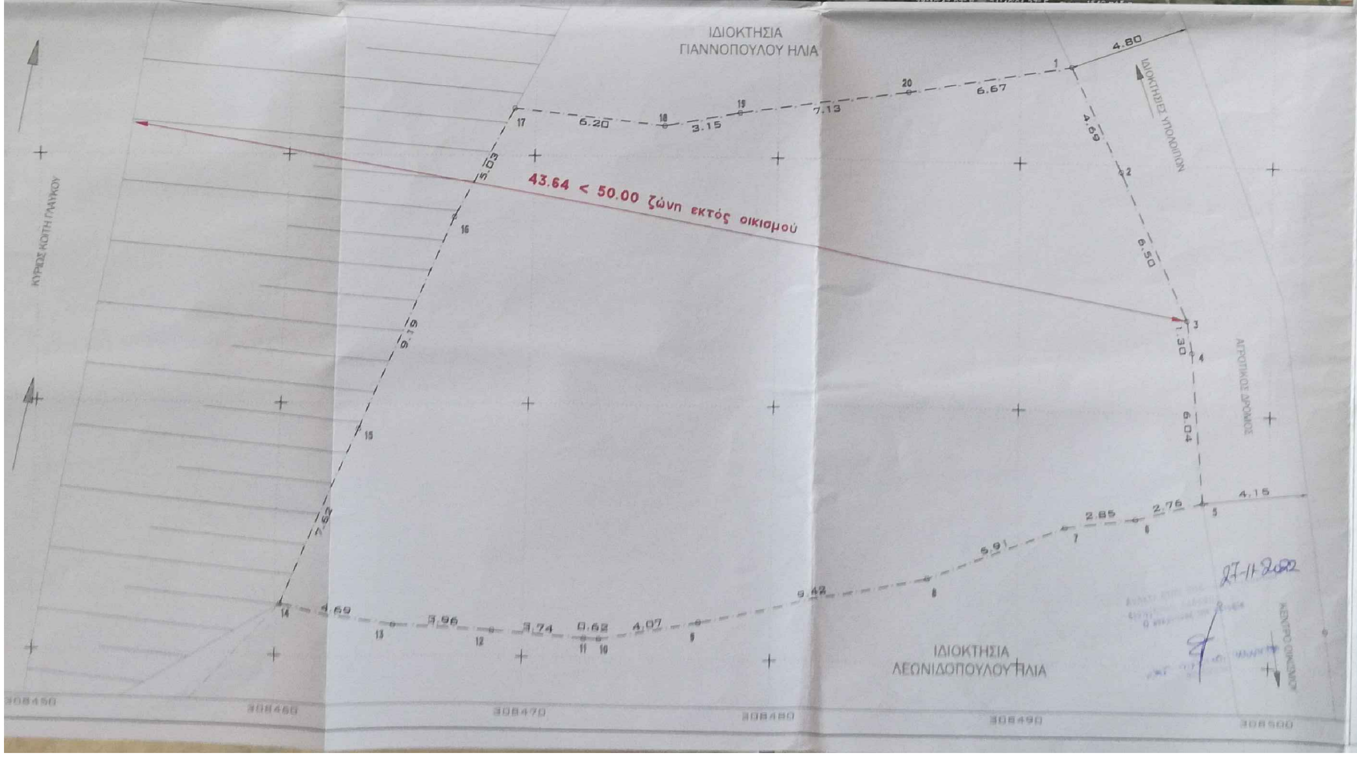
ΔΗΛΩΣΗ Ν 651-77

Ο υπογράφων Ανδρέας Μιντζας Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ δηλώνω υπεύθυνα οτι το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1) εμβαδού 618.48 τμ. ιδιοκτησίας Κωτσοπούλου Βασιλικής, βρίσκεται στην θέση "ΡΕΘΙ" εντός της ακτίνας των 800 μ του Οικισμού Αγ. Ιωάννης, Τοπική Κοινότητα Σουλίου, Δημοτική Ενότητα Πατρέων, Δήμος Πατρέων,
εφόσον όμως εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 2Β του άρθρου 4 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ') τίθεται εκτός οικισμού και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Βρίσκεται δε εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ, σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ απο την θάλασσα και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. 262 22
ΤΗΛ. 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-71771



27-11-2022

ΜΙΝΤΖΑΣ ΓΕΩΡ. ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ι.ΒΛΑΧΟΥ & ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ
Τηλ. 2610.310.502 - Fax. 2610.310.503 - Κιν. 6944.71.77.11
e-mail: andrew_mintzas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Λεωνιδόπουλος Ανδρέας ~~Κωτσοπούλου~~ Βασιλική
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση γηπέδου
ΘΕΣΗ	"ΡΕΘΙ" εντός ακτίνας Οικισμού Αγ. Ιωάννης Τ.Κ. Σουλίου, Δ.Ε. Πατρέων, Δήμος Πατρέων (λόγω παρ. 2Β του άρθρου 4 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ') τίθεται εκτός οικισμού)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. 262 22
Α.Φ.Μ. 070827487 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ. 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-71771

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα	T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1:100	Αύγουστος 2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
453213/06.12.2022
6-12-2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. 262 22
ΤΗΛ. 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-71771