ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το οικόπεδο υπό στοιχεία **1,2,3,...,34,35,36,1** εμβαδού **717.23τ.μ.**, βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Γεωργιούπολης της Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης του Δήμου Αποκορώνου και βρίσκεται **εν μέρει εντός** του οικισμού "Μαθές". Συγκεκριμένα, το τμήμα υπό στοιχεία (1,2,3,...,14,15,16,27,28,29,...34,35,36,1) εμβαδού 596.95τ.μ. βρίσκεται εντός του οικισμού, όπου το τμήμα υπό στοιχεία (1,2,3,...,6,7,8,30,31,32,33,34,35,36,1) εμβαδού 153.14 βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος οικισμού, ενώ το υπό στοιχεία (8,9,10,...14,15,16,27,28,29,30,8) εμβαδού 443.81 βρίσκεται εντός του διάσπαρτου τμήματος οικισμού. Το τμήμα υπό στοιχεία (16,17,18,...,25,26,27,16) εμβαδού 120.28τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού.

Δηλώνω ότι :

α) είναι **κατά παρέκκλιση άρτιο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την προϋπόθεση ότι είναι προυφιστάμενο της 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-1985.

β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

γ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ΓΠΣ, αλλά βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000 με κωδικο GR4340022, εντός της εγκεκριμένης Ζ.Ο.Ε. (Π.Δ. 22-3-90 ΦΕΚ 211Δ/10-4-90) της περιοχής Γεωργιούπολης-Κουρνά στην περιοχή 1 και εντός του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Ανάπτυξης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γεωργιουπόλεως Νομού Χανίων που εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ'αρ. 8242/8-12-2008 (ΦΕΚ 19/22-01-2009) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.
Το οικόπεδο βρίσκεται εν μέρη εντός του ορίου Αστικής- τουριστικής ανάπτυξης το οποίο περιγράφει τα όρια του οικισμού "Μαθές" και εν μέρη εντός της περιοχής 1- Κατοικία και Αγροτικές χρήσης χαρακτηρισμένο ως "φρίγανα".

δ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα πλησίον των 20μ. από τα όρια αυτού.

ε) εντός αυτού και υπάρχουν δέντρα.

στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ζ) στο οικόπεδο έχει εκδοθεί η υπ.αρ. 836/2007 οικοδομική άδεια.

η) απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.

Χανιά 25 Ιουλίου 2022

Ο Βεβαιών Μηχανικός

Εμβαδόν οικοπέδου

Ε (1,2,3,...,34,35,36,1) = 717.23τ.μ.

- **Εντός οικισμού (1,2,3,...,14,15,16,27,28,29,...34,35,36,1) = 596.95 τ.μ.**
  - **Εντός συνεκτικού τμήματος οικισμού (1,2,3,...,6,7,8,30,31,32,33,34,35,36,1) = 153.14τ.μ.**
  - **Εντός διάσπαρτου τμήματος οικισμού(8,9,10,...14,15,16,27,28,29,30,8) = 443.81τ.μ.**
- **Εκτός οικισμού (16,17,18,...,25,26,27,16) = 120.28τ.μ.**

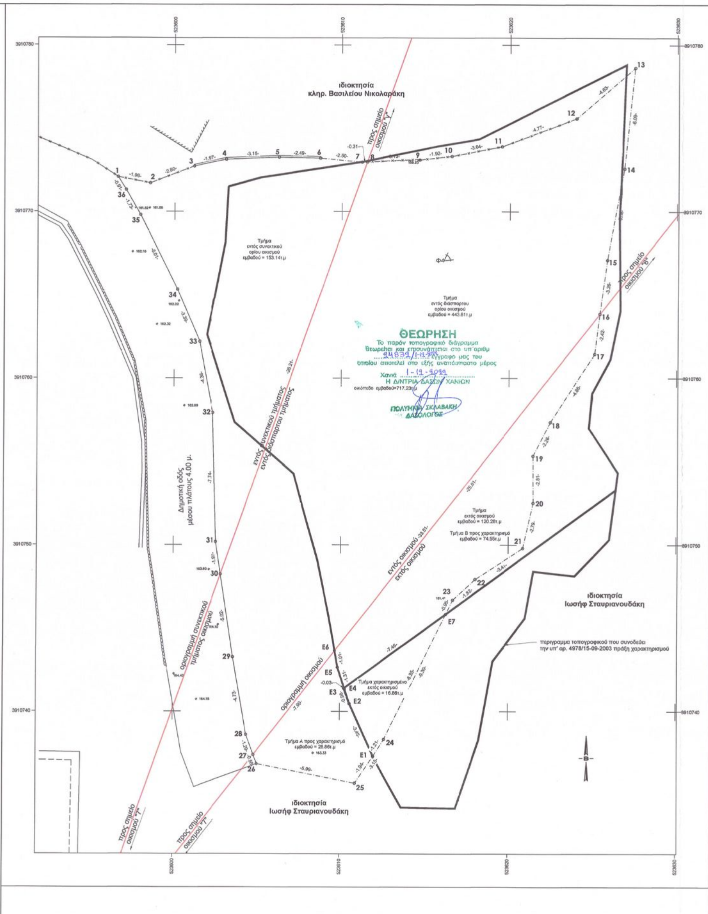
Παρατηρήσεις:

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS.
   Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
   - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
   - - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3΄΄ τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Για την ιδιοκτησία μου προσκομίστηκε το υπ.αρ. 8112/17-6-2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χανίων Ειρήνη Γεωργίου Βρετουδάκη με Α.Μ. 83787/5-7-04 , Τόμος 783.Το περίγραμμα του οικοπέδου βρίσκεται εντός της ανοχής του ±5% , όπως προϋποθέτει η παρ. 1β, Αρ. 39 του Ν.4495/17.
4. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
5. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου" .
6. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
7. Βρίσκεται **εκτός** Ζωνών Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων.
8. Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

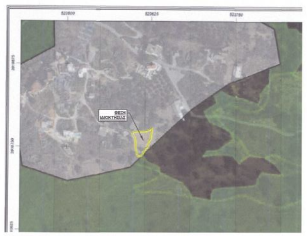
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στο παρόν διάγραμμα απεικονίζεται έκταση,η οποία βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Γεωργιούπολης της Δημοτικής Ενότητας Γεωργιούπολης του Δήμου Αποκόρωνου και βρίσκεται **εν μέρει εντός** του οικισμού "Μαθές". Η έκταση είχε χαρακτηρισθεί με την υπ' αρ. 4978/15-09-2003 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Χανίων ως Γεωργική. Η πράξη χαρακτηρισμού συνοδεύεται από το από Ιούλιος 2003 τοπογραφικο διάγραμμα του μηχανικού Μπαϊλάκη Ιωάννη, το οποίο είχε συνταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαιτικά Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).

- **τμήμα Α προς χαρακτηρισμό**
  (25,26,27,Ε6,Ε5,Ε4,Ε3,Ε2,Ε1,25) = 28.86τ.μ.
- **τμήμα Β προς χαρακτηρισμό**
  (16,17,18,...,21,22,23,Ε7,Ε4,Ε5,Ε6,16) = 74.55τ.μ.



Απόσπασμα αναρτημένου δασικού χάρτη
Κλίμακας 1:2500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1,2,3,4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν998/79 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ 4-11-2011 ΦΕΚ Α.Α.Π.289/4-11-2011		
Οικισμός : Μαθές Γεωργιούπολης Δ. Αποκορώνου		
ΦΕΚ : 369Δ/13-5-88 Απ. Νομ. : 1823/27-4-88		
χρήσεις γης: υπ.αρ. Υ.Α. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ26ΩΑΑΠ/2017) υπ.αρ. 59 Π.Δ. 21-6-2018, Φ.Ε.Κ.114Α/29-6-2018		
Κάλυψη		60%
Ελάχιστο Πρόσωπο γιά εμβ. έως 500τ.μ Ελάχιστο Πρόσωπο γιά εμβ. > 500τ.μ		10 μ. 15 μ.
Ελάχ. Εμβαδόν	Συνεκτικό Τμήμα	300 τ.μ
	Διάσπαρτο Τμήμα	1000 τ.μ
Δόμηση για γήπεδα <700τ.μ		240 τ.μ
Δόμηση για γήπεδα ≥700τ.μ		400 τ.μ
Γιά γήπεδα < 200τ.μ σ.δ 1,0 με την κάλυψη να επιτρέπεται >60% χωρίς να υπερβαίνει το 70%		
Γιά κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ ορίζεται ως εξής: σ.δ από 0 - 1000 τ.μ. 0,6 σ.δ από 1000 - 2000 τ.μ. 0,5 σ.δ από 3000 - 4000 τ.μ. 0,3 σ.δ από 2000 - 3000 τ.μ. 0,4 σ.δ άνω των 4000 τ.μ. 0,2		
Μέγιστο ύψος του κτιρίου : α. ορίζεται σε 7,5μ. και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος β. γιά κλίση >15% στα ανωφερή οικόπεδα ορίζεται ως εξής: όταν τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με τον δρόμο 7,5μ. όταν τοποθετείται μέχρι 20μ.από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο 4,5μ. όταν τοποθετείται > 20μ.από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο 7,5μ. γ. γιά γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου με κλίση >15% η προβολή του κτιρίου από την στάθμη του δρόμου όχι > από 4.5μ. δ. γιά γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στό όριο του δρόμου είναι χαμηλότερη κατά 3,00μ. η προβολή του κτιρίου πάνω από την στάθμη του δρόμου όχι μεγαλύτερη των 3,00μ		

κορυφές οικοπέδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
1	523596.607	3910772.073
2	523598.529	3910771.705
3	523601.141	3910772.717
4	523603.064	3910773.125
5	523606.213	3910773.262
6	523608.707	3910773.200
7	523611.193	3910772.963
8	523611.499	3910772.975
9	523614.622	3910773.098
10	523616.530	3910773.322
11	523619.519	3910773.902
12	523623.980	3910775.594
13	523627.465	3910778.646
14	523626.839	3910772.589
15	523625.833	3910767.096
16	523625.401	3910763.864
17	523625.100	3910761.461
18	523622.488	3910757.362

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
19	523621.471	3910755.342
20	523621.490	3910752.529
21	523620.878	3910749.811
22	523618.026	3910747.941
23	523616.694	3910746.699
24	523612.640	3910738.329
25	523610.917	3910735.687
26	523605.043	3910736.855
27	523604.841	3910737.402
28	523604.394	3910738.607
29	523603.586	3910743.269
30	523602.832	3910748.235
31	523602.536	3910750.184
32	523602.320	3910757.923
33	523601.521	3910762.208
34	523600.185	3910765.320
35	523597.956	3910769.805
36	523597.091	3910771.305

κορυφές τμημάτων προς χαρακτηρισμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
Ε1	523611.979	3910737.315
Ε2	523610.584	3910740.473
Ε3	523610.255	3910741.391
Ε4	523610.278	3910741.408
Ε5	523609.871	3910742.649
Ε6	523609.691	3910743.644
Ε7	523616.278	3910745.840

Απόσπασμα χάρτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γεωργιούπολης (Χάρτης Π3.1.β)
Κλίμακας 1:15000

Απόσπασμα χάρτη οικισμού
Κλίμακας 1:5000

Απόσπασμα χάρτη Ζ.Ο.Ε. περιοχής Γεωργιούπολης-Κουρνά
Κλίμακας 1:10000

Απόσπασμα χάρτη Πολεοδομικής Οργάνωσης-Χρήσης Γης περιοχής
Μουρί-Καβαλλος-Μαθές-Δημητρουλιανά-Ξυλαδιανά-Μπαλαρίνα
Κλίμακας 1:5000

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβα
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβιου Πολυτεχνείου

νεάρχου 34-36
χανιά, τ.κ:73134

Τηλ.- Φαξ: 2821054125
Κινητό: 6977994200
e-mail: akr1vas@yahoo.com

Εργοδότης : **Φωτεινός Νικόλαος**	
Έργο : **Τοπογραφικό για πράξη χαρακτηρισμού**	
Θέση Έργου : **εν μέρει εντός οικισμού "Μαθές" Δ.Ε. Γεωργιούπολης του Δήμου Αποκόρωνου Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης**	Μελετητής: **Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας** Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Θέμα Σχεδίου : **Τοπογραφικό Διάγραμμα**	Αριθμ. Σχεδίου : **Τ1**
Κλίμακα : 1:100 / Ισοδιάσταση :	Χρόνος Μελέτης : 25 Ιουλίου 2022
Υπογραφή - Σφραγίδα ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 100435 ΝΕΑΡΧΟΥ 34-36 - ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134 ΤΗΛ.: 2821054125 - ΚΙΝ. 6977994200 Α.Φ.Μ. 065006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	Έλεγχος - Θεώρηση Υπηρεσίας ΘΕΩΡΗΣΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ 94832/1-11-2022 έγγραφο μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος Χανιά 1-11-2022 Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΣΚΛΑΒΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ