

**ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**



**ΠΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ**



**ΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ**



ριαν, Βασιλείου Νικολακόπουλου του Γεωργίου, ιδιοκτήτης του γάφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι τα όρια χθισταν επί τόπου από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά επί του λίκνου μιας υπεύθυνη στο μηχανικό τους γάφοντες των όμορων

ΟΓ  
Δηλούντες

**Χημεία Οικόπεδου**

- 1) Το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1), επιφανείας 752,64τ.μ., βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως αλλά εντός του οικισμού Καρύδας του Δ.Δ. Ελεγκτήρας, του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- 2) Το οικόπεδο έχει περιέλθει στη ψιλή κυριότητα και σε ποσοστό 100% στον Βασιλείου Νικολακόπουλου του Γεωργίου, σύμφωνα με το υπ αριθμ. 13464/04-05-2010 συμβόλαιο της 2ης Μαρτίου 2010 Πατρών Ζωής Παπακωνσταντοπούλου. Την επικρατεια στο οικόπεδο την κατέχει σε ποσοστό 100% ο Νικολακόπουλος Γεώργιος του Βασιλείου.
- 3) Το οικόπεδο είναι όριο αλλά θα καταστή οικόπεδο κατόπιν παραχώρησης εδαφολογικής ώστε να επιστηρίξει πρόσωπο σε κανονικό δρόμο πλάτους 6,00μ.
- 4) Το οικόπεδο είναι εγγεγραμμένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο (Ανάρτηση) με ΚΑΕΚ 060720818009.
- 5) Στο ως άνω Περιγραφόμενο οικόπεδο έχει κατασκευασθεί στέγος κτίριο. Τμήμα του κτιρίου με χρήση κατοικίας έχει επιφάνεια 83,91τ.μ. και τμήμα αυτού με χρήση βοηθητικής χώρας (αποθήκη) έχει επιφάνεια 40,80τ.μ.

- Η πραγματοποιημένη δόμηση στο οικόπεδο ανέρχεται σε 124,71τ.μ.
- 6) Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
  - 7) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται για να γίνει ένσταση στη δήλωση και ταυτόχρονα δόμηση των ορίων του οικόπεδου στην Ανάρτηση του Κτηματολογίου. Επιπλέον συντάσσεται για να γίνει χαρακτηρισμός δασικής ή μη δασικής έκτασης.
  - 8) Ο έλεγχος νομιμότητας των υπαρχόντων κτιρίων στο οικόπεδο δεν ελέγχθηκε από τον υπαρχόντα το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

**ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
Ελάχιστο Εμβαδόν Οικόπεδου (Κανόνας) = 500,00τ.μ.  
Ελάχιστο Εμβαδόν Οικόπεδου (Παρέκκλιση) = όποιο εμβαδό είχαν πριν την 03-05-1985.

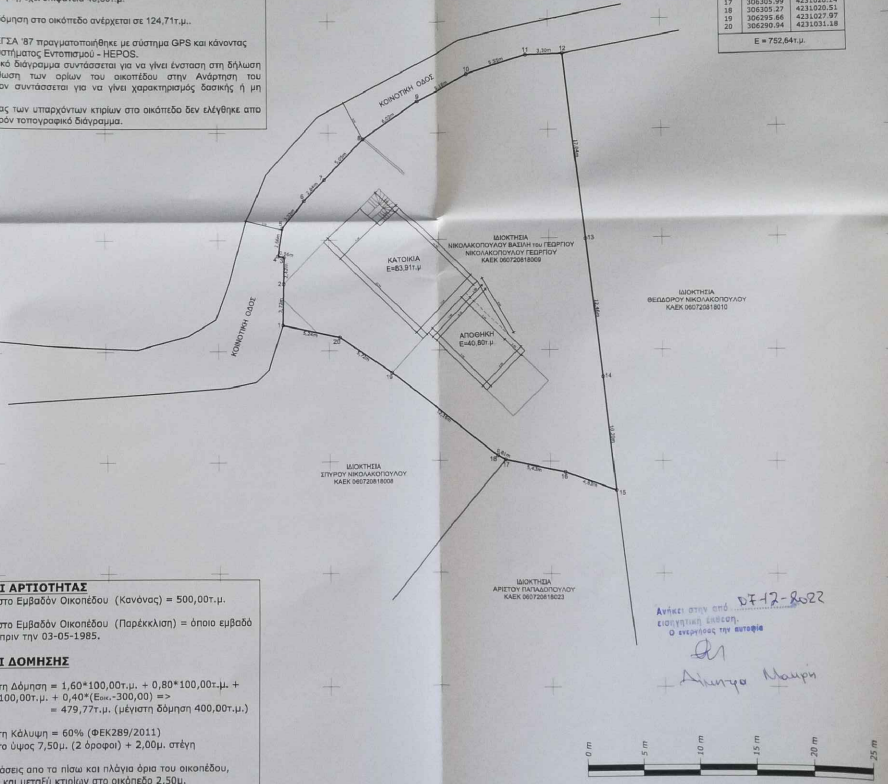
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Μέγιστη Δόμηση = 1,60\*100,00τ.μ. + 0,80\*100,00τ.μ. + 0,60\*100,00τ.μ. + 0,40\*(Επιμ.-300,00) =>  
= 479,77τ.μ. (μέγιστη δόμηση 400,00τ.μ.)

Μέγιστη Κάλυψη = 60% (ΦΕΚ289/2011)  
Μέγιστο ύψος 7,50μ. (2 όροφοι) + 2,00μ. στέγη

Αποστάσεις από τα πίσω και πλάγια όρια του οικόπεδου, καθώς και μεταξύ κτιρίων στο οικόπεδο 2,50μ.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87		
Α/Α	X	Y
01	306285,62	4231032,31
02	306285,90	4231038,83
03	306285,95	4231038,45
04	306285,40	4231038,55
05	306285,79	4231041,18
06	306287,75	4231045,96
07	306286,99	4231045,76
08	306292,09	4231049,41
09	306296,04	4231052,83
10	306302,67	4231056,15
11	306307,99	4231056,75
12	306311,29	4231058,95
13	306311,29	4231067,56
14	306314,74	4231071,42
15	306315,85	4231074,96
16	306311,31	4231080,14
17	306305,99	4231080,51
18	306305,27	4231080,51
19	306295,86	4231027,97
20	306290,94	4231031,18
E = 752.64τ.μ.		



**Δήλωση Ν.651/77**  
Ο κάτωθι υπαρχόντως Χρήστος Βασ. Δήμου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι το οικόπεδο, υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1), επιφανείας 752,64τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Παλιόκωλη" εντός σχεδίου πόλεως αλλά εντός του οικισμού Καρύδας του Δ.Δ. Ελεγκτήρας, του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Επίσης δηλώνει σύμφωνα με το νόμο ότι:

- α) Το παραπάνω οικόπεδο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι όριο και θα γίνει οικόπεδο κατόπιν παραχώρησης εδαφολογικής ώστε να αποκτήσει πρόσωπο σε κανονικό δρόμο πλάτους 6,00μ.
- β) Το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί επιστροφών σε γη & χρήση.
- γ) Για το οικόπεδο (χει γη δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο (Ανάρτηση) με ΚΑΕΚ 060720818009.
- δ) Το οικόπεδο δε βρίσκεται εντός ζώνης ανηλεών ή παραλλήλως ή ορθογώνιως χώρων και δε διέρχεται εντός αυτού μέγα ή πυλώνες υπερυψωμένης τάξεως ή στέγες φυσικού αερίου.
- ε) Εντός του οικόπεδου και κατά μήκος του προσώπου αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. Στο υπόλοιπο τμήμα, πέραν των κτισμάτων, υπάρχουν ελασθένετρα.

Τα όρια του οικόπεδου και των όμορων του κελύβη, και προς γίνοντες, μου τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης (ψιός κύριος) Βασιλείου Νικολακόπουλου του Γεωργίου,  
Πάτρα 24 Αυγούστου 2021  
ΟΓ  
Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΝΟΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΔΗΜΟΥ**  
ΠΑΡΟΔΟΣ Δ863 ΑΡ. 3 - ΕΓΓΥΚΑΔΑ - ΠΑΤΡΑ  
ΤΗΛ. 6949438031 - 2610641607  
DIMOUCHRISTOS@YAHOO.GR

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΚΟΙΝΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΥΔΑΣ του Δ.Δ. ΕΛΕΚΤΗΡΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ της Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣ. ΔΗΜΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	T-1
ΚΑΤΑΣΚΑ :	1:200
ΗΜ/ΝΙΑ :	08-2021
ΣΦΡΑΓΙΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	