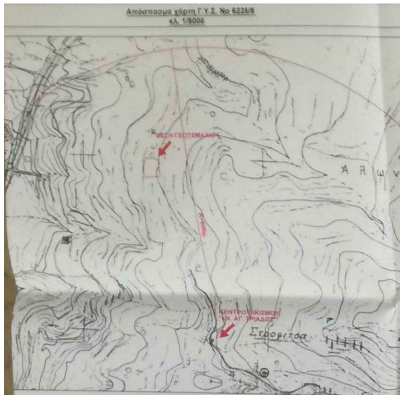
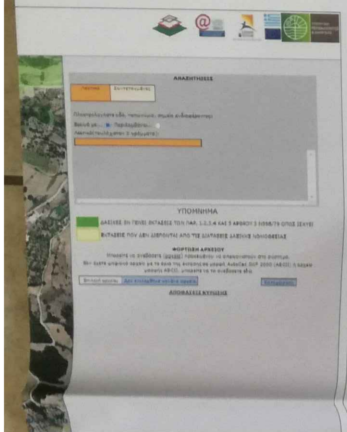
**Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. Νο 6226/8**
**κλ. 1/5000**





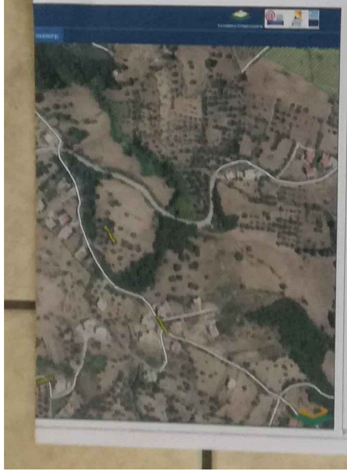
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

🟩 ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1,2,3,4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν998/79 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ

🟨 ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΦΟΡΤΩΣΗ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΥΡΩΣΗΣ



**Απόσπασμα Google Earth/ Οδοιπορικό σκαρίφημα**
**Ημερομηνία φωτοληψίας 04.09.2018**

Google Earth

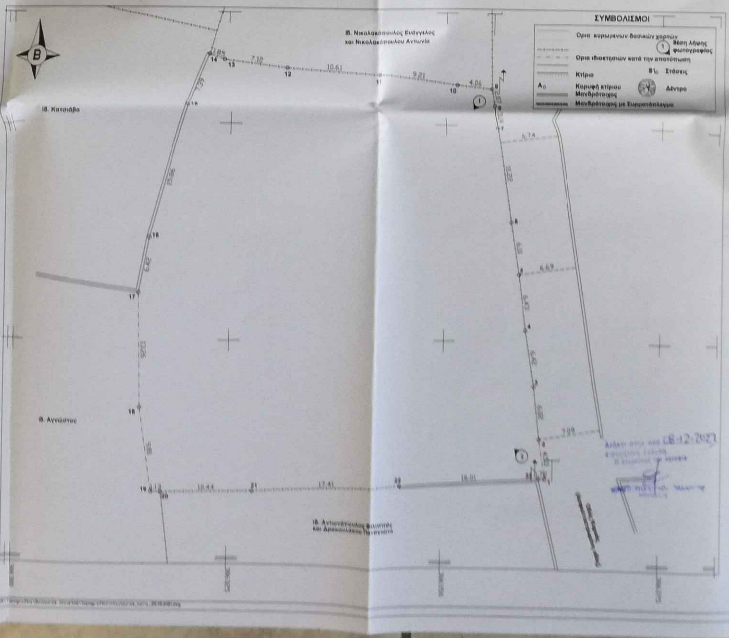
**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**
**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**
**ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87**

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 306361.92 | 4231484.51 | |
| 2 | 306361.21 | 4231488.98 | 4.53 |
| 3 | 306360.52 | 4231494.96 | 6.02 |
| 4 | 306359.49 | 4231501.30 | 6.42 |
| 5 | 306358.62 | 4231507.67 | 6.43 |
| 6 | 306357.66 | 4231513.71 | 6.11 |
| 7 | 306355.99 | 4231524.80 | 11.22 |
| 8 | 306355.71 | 4231528.03 | 3.24 |
| 9 | 306355.33 | 4231530.07 | 2.07 |
| 10 | 306351.30 | 4231530.49 | 4.06 |
| 11 | 306342.17 | 4231531.67 | 9.21 |
| 12 | 306331.59 | 4231532.46 | 10.61 |
| 13 | 306324.53 | 4231533.36 | 7.12 |
| 14 | 306322.81 | 4231534.02 | 1.85 |
| 15 | 306320.03 | 4231527.17 | 7.38 |
| 16 | 306315.90 | 4231511.87 | 15.86 |
| 17 | 306314.74 | 4231505.55 | 6.42 |
| 18 | 306314.94 | 4231492.29 | 13.26 |
| 19 | 306316.27 | 4231482.57 | 9.81 |
| 20 | 306317.39 | 4231482.50 | 1.13 |
| 21 | 306327.83 | 4231482.63 | 10.44 |
| 22 | 306345.22 | 4231483.53 | 17.41 |
| 23 | 306361.20 | 4231484.49 | 16.01 |
| 1 | 306361.92 | 4231484.51 | 0.72 |

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

**Ε = 2038.57 μ2**


Β
Ιδ. Νικολακόπουλος Ευάγγελος
και Νικολακοπούλου Αντωνία
Ιδ. Κατσιάβα
Ιδ. Αγγώστου
Ιδ. Αντωνόπουλος Φίλιππος
και Δρακοπούλου Παναγιώτα
1.85
7.12
10.61
9.21
4.06
6.74
7.88
16.01
17.41
10.44
1.13
4231500
4231475

**ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ**

Ορια κυρωμένων δασικών χαρτών

① Θέση λήψης φωτογραφίας

Ορια ιδιοκτησιών κατά την αποτύπωση

Κτίριο

Β1 Στάσεις

Α Κορυφή κτιρίου

Δέντρο

Μανδρότοιχος

Μανδρότοιχος με Συρματόπλεγμα

Ανάρτηση στην ανακοίνωση 06-12-2021

**photo No 1**

**photo No 2**

Οικισμός "Καρυά" Τ.Κ. Ελεκίστρας Δ.Ε. Πατρών Δ. Πατρέων

*Θέση στο χώρο: (Α3): Μη Περιαστικός, Μη Παραλιακός, Μη Τουριστικός
*Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
*Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
*Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος
*Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

Αρ. Αποφ. Χ 11966 Φ.Ε.Κ. 1003Δ'/12.10.1987, αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ. (κανόνας) και όπως τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ. 962/14.02.2002 αποφ. Γεν. Γραμ. περ. Δυτ. Ελλάδος (Φ.Ε.Κ. 203Δ'/14.03.2002) (πλάτος οδού 6.00μ.) και με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03.05.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.04.1985 Π.Δ.

(Παρέκκλιση)

Καθορισμός ελαχίστων αποστάσεων των ανεγειρόμενων κτιρίων από το όριο των κοινοχρήστων χώρων, ως ακολούθως:

- Για οικόπεδα με βάθος (μεγαλύτερο)* των 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 4,00μ.
- Για οικόπεδα με βάθος μεταξύ 12,00 μ. και 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 2,50 μ.

Για οικόπεδα με βάθος (μικρότερο των)* 12,00 μ. ελεύθερη τοποθέτηση ως προς το όριο του κοινόχρηστου χώρου

Κέντρο οικισμού, Ι.Ν. Αγ. Τριάδος Χ=306490.81, Υ=4231028.14

Οροι Αρτιότητας και Δόμησης (Για κατοικία)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Φ.Ε.Κ. 181Δ'/1985 και Φ.Ε.Κ. 289Τ.Α.Α./04-11-2011

* Ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου ορίζεται σε 10.00μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500τ.μ. και 15,00μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500τ.μ.

* Η ανωτέρω διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τις 04-11-2011 και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

* Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας τους.

* Για γήπεδα μικρότερα των 700.00τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240.00τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40.00τ.μ.

* Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700.00τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400.00τ.μ.

* Για γήπεδα μικρότερα των 200.00τ.μ. ορίζεται σ.δ. 1,00 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200.00τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

* Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50μ. και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών από το φυσικό έδαφος.

Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των προβόλων των κτηρίων σε κατακόρυφα επίπεδα, διερχόμενα από την τομή του περιγράμματος αυτών με το έδαφος, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα ανωτέρω οριζόμενα.

Σε περίπτωση μη εξάντλησης της επιτρεπόμενη δόμησης κατά ως άνω, επιβάλλεται η διάσπαση του κτηρίου σε ανεξάρτητα κτήρια εντός του γηπέδου.

Για γήπεδα με κλίση > 15% που βρίσκονται στην ανωφέρια (ανάντι) του δρόμου:

α. Όταν το κτήριο τοποθετείται στα όρια του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται ύψος μέχρι 7.50μ.
β. Όταν το κτήριο τοποθετείται καθ' υποχώρηση σε απόσταση έως 20μ. από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται το ύψος του να είναι μέχρι 4,50μ. από το πέριξ φυσικό έδαφος.
γ. Όταν αυτό τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20μ. από τα όρια του γηπέδου με τον δρόμο επιτρέπεται να έχει ύψος 7,50μ.

Για γήπεδα με κλίση > 15% που βρίσκονται στην κατωφέρια (κατάντι) του δρόμου η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4.50μ.

Για γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρια (κατάντι) του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3.00μ. από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3.00μ.

Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής τυχόν υπογείου ορόφου δεν δύναται να υπερβένει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής.

Σχετικά

1. Υπ. αριθμ. 117964/06.07.1980 Αποδοχή κληρονιάς, συμβολαιογράφου Πατρών, Στασινόπουλου Ιωάννη, (Μετ. Τ:1481, α/α:248778, 06.08.1980 Υποθ. Πατρών)

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ. από τη θάλασσα.
4. Η αποτύπωση έγινε στις 26/08/2021 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Topcon GPT 3002N και εξάρτηση από Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Topcon GR-3 L1/L2/Glonass
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 26/08/2021 και στο χρονικό διάστημα από 10:08 π.μ. έως 11:18 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού (Πάτρα) του δικτύου Uranus με συντεταγμένες (x,y) = (303867.549m, 4237336.376m.)

Δήλωση Ιδιοκτήτη Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

* Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1 και με εμβαδόν Ε=2038.57τ.μ. ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στη θέση "Κουρουγιάννη", επί της οδού Καρυάς, στον οικισμό "Καρυά" της Δ.Ε. Πατρών του Δήμου Πατρέων υποδείχθησαν από εμένα και
* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
(Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ)

Πάτρα, 26/08/2021
Ο/Η/ΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/Η/ΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ

Υπόμνημα

Το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1 και με εμβαδόν Ε=2038.57τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κουρουγιάννη", επί της οδού Καρυάς, στον οικισμό "Καρυά" της Δ.Ε. Πατρών του Δήμου Πατρέων

α. Βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού "Καρυά", εντός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.
β. δεν υπάγεται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
γ. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
δ. εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
ε. εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
στ. δεν έγινε έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας του εν λόγω γεωτεμαχίου.
ζ. εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίσταται ενεργό σύστημα υδροληψίας (αρθρ. 9, Κεφ. Γ, υπ. αριθμ. 146896/10.01.2014 ΚΥΑ, Φ.Ε.Κ. 31Β'/14.01.2014)
η. δεν έγινε έλεγχος από την αρχαιολογική υπηρεσία.
θ. στην περιοχή έχει πραγματοποιηθεί ανάρτηση κτηματογραφούμενων ακινήτων και το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει ΚΑΕΚ: Κ.Α.Ε.Κ. 0807206[illegible]

Δήλωση δασικού χαρακτήρα γεωτεμαχίου
Ν. 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α'/31.07.2017), Άρθρα 142, 53 και 54
[illegible]

Σύμφωνα με την ανωτέρω [illegible] 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1 και με εμβαδόν Ε=2038.57τ.μ. [illegible]

Πάτρα, 26/08/2021
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**
**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ**
**ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
www.geomark.gr

ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 181, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610332634
email: info@pachis.gr

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΝΤΑΒΛΟΥΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ<br>του ΠΕΡΙΚΛΗ |
| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε. |
| ΘΕΣΗ | "ΚΟΥΡΟΥΓΙΑΝΝΗ" ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΑΣ<br>Δ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ |

| ΘΕΜΑ | ΧΡΟΝΟΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | ΚΛΙΜΑΚΑ |
|---|---|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | 26-08-2021 | Τ1 | 1:200 |